

Onderwerp: Doorontwikkelvisie en -Strategie Stadshart en budgetaanvraag
Zaaknummer: 00001239003

Commissieadvies: De **commissie** is overwegend positief over de visie en de ambities voor een aantrekkelijker, groener en levendiger Stadshart. Wel zijn er zorgen en vragen over de financiële omvang van het voorstel, de grip van de raad op de verdere uitwerking en de inzet van het bruisbudget.

De **commissie** adviseert dit voorstel als bespreekstuk te agenderen op de raadsvergadering van 8 september 2026. De fractie **50PLUS** heeft aangegeven het voorstel niet als hamerstuk te willen behandelen. Er zijn geen raadsinstrumenten aangekondigd.

Hoofdlijn discussie commissie

Brede steun voor ontwikkeling Stadshart

Een groot deel van de **commissie** ondersteunt de richting van de visie. Fracties zijn positief over onder meer de vergroening, woningbouw, bereikbaarheid, fietsvoorzieningen en de ambitie om meer levendigheid en ontmoeting in het Stadshart te creëren. Daarbij wordt aandacht gevraagd voor verschillende doelgroepen, waaronder jongeren, senioren en mindervaliden, en voor voldoende openbare voorzieningen.

Financiën en grip van de raad

De fracties **Beter voor Dijk en Waard**, **DOP**, **Forum voor Democratie**, **50PLUS** en **ChristenUnie** plaatsen kanttekeningen bij de gevraagde investering van ruim € 2 miljoen, waarvan een groot deel uit de algemene reserve komt. Zij vragen hoe deze investering zich verhoudt tot de nog uit te werken plannen, welke financiële risico's de gemeente loopt en op welke momenten de raad opnieuw aan zet is.

Wethouder Langedijk benadrukt dat de visie richting geeft, maar dat concrete ontwikkelingen en keuzes in het vervolg opnieuw aan de raad worden voorgelegd. De middelen zijn volgens hem nodig om plannen verder uit te werken, belemmeringen weg te nemen en ontwikkelingen mogelijk te maken. Bij concrete ontwikkelingen kunnen via onder meer anterieure overeenkomsten kosten worden verhaald op initiatiefnemers. De **wethouder** geeft aan dat de kosten in deze fase voor de baten uitgaan.

Bruisbudget

Verschillende fracties vragen om meer duidelijkheid over de besteding van het voorgestelde bruisbudget van € 200.000.

De fracties **VVD** en **ChristenUnie** vragen om meer kaders en stellen de vraag of initiatieven niet sterker door ondernemers en andere partijen zelf moeten worden gedragen. De fractie **DOP** wil dat het budget wordt ingezet voor duurzame initiatieven die uiteindelijk zelfstandig verder kunnen.

Wethouder Langedijk erkent dat de kaders voor het budget nog breed zijn. Hij stelt voor eerst een agenda op te stellen met mogelijke initiatieven en activiteiten en daar de financiële inzet aan te koppelen. Deze agenda wordt met de raad gedeeld.

Bereikbaarheid, veiligheid en toegankelijkheid

De commissie vraagt aandacht voor bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid, veilige fietsvoorzieningen, sociale veiligheid en de positie van ondernemers. De fractie **VVD** vraagt ondernemers vroegtijdig te betrekken bij onder meer de uitwerking van venstertijden. De fractie **Senioren Dijk en Waard** vraagt specifiek aandacht voor veilige looproutes, zitgelegenheid, openbare toiletten en de toegankelijkheid voor senioren en mindervaliden.

Wethouder Langedijk geeft aan deze groepen en ondernemers ook bij de verdere uitwerking te blijven betrekken. Het streven is om in 2027 een tijdelijke, bij voorkeur bemenste fietsenstalling te realiseren. Bij de verdere inrichting van de openbare ruimte worden ook gegevens over veiligheid en overlast betrokken.

Groen, klimaat en woningbouw

De fractie **PRO** vraagt om meetbare voorwaarden voor vergroening, klimaatadaptatie en hittestress en benadrukt het belang van voldoende sociale woningbouw en een goede mix van doelgroepen. **Wethouder Langedijk** onderschrijft het belang van vergroening, maar ziet normen voor hittestress als een breder beleidsvraagstuk dat niet uitsluitend aan het Stadshart gekoppeld moet worden.

Toezeggingen

Wethouder **Langedijk** zegt toe de agenda met mogelijke activiteiten en initiatieven voor het bruisbudget, inclusief de financiële inzet, met de raad te delen.

Voorzitter, Rob Lute

Raadsadviseur, Boyd de Groot