RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	00001271931
Onderwerp:	Schetsontwerp Middenweg Stadshart
Datum raadsvergadering:	*Invullen door de griffie*
Portefeuillehouder:	N. Langedijk
Programma:	2. Programma Ruimtelijke Omgeving

Publiekssamenvatting

Vanaf september 2025 is samen met vele betrokkenen gewerkt aan het schetsontwerp Middenweg Stadshart, tussen Middenwaard en de Zuidtangent. Het concept schetsontwerp heeft zes weken ter visie gelegen. Tijdens die periode zijn twaalf zienswijzen ingediend. Een deel daarvan heeft tot aanpassingen geleid. Het schetsontwerp is nu gereed voor besluitvorming.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit om het schetsontwerp Middenweg Stadshart (bijlage 1, d.d. 25-08-2026) vast te stellen.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 24 juni 2025 bij de vaststelling van de Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West ook besloten om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor het opstellen van een ontwerp voor de toekomstige inrichting van de Middenweg in het Stadshart. Na de zomer van 2025 is daarmee gestart.

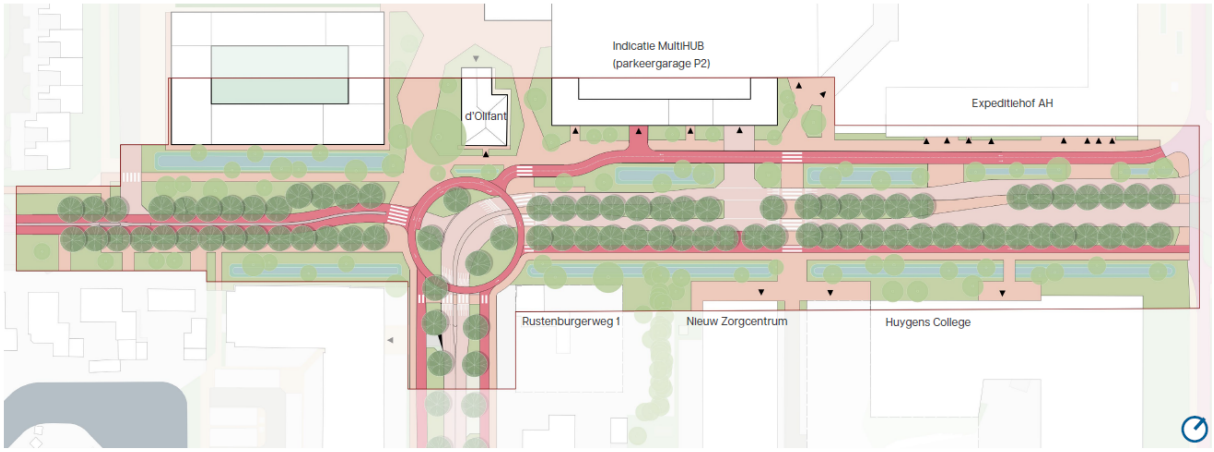
Eerst zijn zes bouwstenen bepaald: bereikbaarheid, veiligheid, toegankelijkheid, identiteit, verblijfskwaliteit en klimaat. Deze bouwstenen verwoorden de belangrijkste thema's en opgaven voor een succesvolle herinrichting van dit deel van de Middenweg. De Middenweg is daarbij opgedeeld in vier delen. Deel A betreft het traject tussen de Zuidtangent en het kruispunt met de Rustenburgerweg. Deel B omvat het kruispunt met de Rustenburgerweg zelf. Deel C betreft het deel tussen de Rustenburgerweg en de Middenwaard. Deel D is het gebied rond de twee entrees naar het winkelcentrum.

Met de bouwstenen is per deelgebied naar diverse oplossingsrichtingen gekeken. Voor Deel A is bijvoorbeeld gekeken of er wel of geen vrije busbaan of haltekommen nodig zijn, hoe het laden en lossen bij de Albert Heijn veilig ingepast kan worden, hoe en waar veilige oversteken te creëren en hoe een Multi-HUB ingepast kan worden. Voor Deel B is gekeken naar verschillende inrichtingsvarianten, zoals een fietsrotonde met en zonder eenrichtingsverkeer voor fietsers, een T-splitsing, of een andere oplossing voor de aansluiting met de Rustenburgerweg. Voor Deel C is gekeken naar het verbeteren van de huidige rijbaan met vrije fietspaden, of een fietsstraat. Voor Deel D zijn alleen ontwerpuitgangspunten geformuleerd omdat hier nog veel toekomstige ontwikkelingen plaatsvinden, zoals de woningbouw in Zuidwest, dan wel ongewis zijn, zoals een Multi-HUB.

Op basis van de onderzochte en afgewogen oplossingsrichtingen zijn de voorkeursoplossingen

samengebracht in één samenhangend schetsontwerp voor de Middenweg (zie figuur 1). Dit ontwerp vormt een integrale vertaling van de ambities, aandachtspunten en randvoorwaarden die samen met gebruikers, ondernemers en grondeigenaren zijn benoemd. Met het schetsontwerp wordt ingezet op een Middenweg die veiliger, groener, klimaatbestendiger en toegankelijker is, met een duidelijke en herkenbare identiteit. Tegelijkertijd blijven alle functies binnen en rondom het gebied goed bereikbaar. Het ontwerp Schetsontwerp biedt bovendien ruimte om op strategische plekken aantrekkelijke verblijfsplekken te realiseren en zo de verblijfskwaliteit te vergroten.

In hoofdlijnen wordt de fietsstraat vanaf het zuidoosten doorgetrokken tot aan de kruising met de Rustenburgerweg. Autoverkeer kan doorrijden tot het kruispunt met de Middenwaard en moet daar afslaan richting P3 Coolplein. Voor het kruispunt met de Rustenburgerweg is een fietsrotonde voorzien. Insteek was om deze rotonde eenrichtingsverkeer voor fietsers te maken, maar gebleken is dat die oplossing niet het veiligste is omdat fietsers vanaf de Geul richting winkelcentrum Middenwaard dan twee keer de autorijbaan met kruisen. Bij de voorgestelde oplossing met alleen aan de noordzijde een tweerichtingsoplossing voor fietsers lost dat probleem op en zorgt dat fietsverkeer vanaf de fietsstraat richting het winkelcentrum goed bediend wordt. Het deel dat twee richtingen is komt daarbij niet in conflict met de grootste stromen van autoverkeer en is daarmee veiliger, dan een gehele eenrichtingsrotonde voor fietsers. Richting het kruispunt met de Zuidtangent is het profiel versmald naar twee rijstroken. Hierdoor ontstaat extra ruimte voor groen en waterberging. De bus halteert op de rijbaan en ter hoogte van het Medisch Centrum Middenwaard en het Huygens College is een brede oversteek voor de voetgangers opgenomen, in lijn met de tussenstraat. Nabij de verkeerslichten sluit het profiel aan op de bestaande situatie. Het expeditieverkeer van o.a. de Albert Heijn kan hier direct vanuit het hof de opstelruimte oprijden en hoeft niet meer te keren op de rotonde bij de Rustenburgerweg.



Figuur 1: schetsontwerp Middenweg Stadshart

Het concept schetsontwerp heeft van 20 maart tot 1 mei 2026 ter visie heeft gelegen voor formele inspraak. Er zijn in totaal twaalf zienswijzen ingediend. Die hebben tot kleine aanpassingen van het schetsontwerp geleid. In de Nota van Beantwoording Zienswijzen staat aangegeven welke aanpassingen dat zijn. Het schetsontwerp is nu gereed voor besluitvorming.

Beoogd effect

Vaststellen van het Schetsontwerp draagt bij aan de ambitie, zoals verwoord in de recent vastgestelde Doorontwikkelvisie Stadshart Heerhugowaard, om van het Stadshart een ‘Podium

voor de Stad' te maken en invulling te geven aan de doelstellingen om het Stadshart aangenamer, toegankelijker en innovatiever te maken.

Kader

De gemeenteraad heeft op basis van artikel 147 lid 2 van de Gemeentewet de bevoegdheid nieuw beleid vast te stellen. Vaststellen van een schetsontwerp valt in de regel niet daaronder, tenzij het grote financiële gevolgen heeft. Dat is hier uiteindelijk bij de uitvoering van het ontwerp het geval.
De raad heeft op 24 juni 2025 in het kader van de Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West besloten om een voorbereidingskrediet van € 80.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een ontwerp van een toekomstige herinrichting van de Middenweg in Stadshart Zuid-West (Zaaknummer 00001068148).
Het schetsontwerp geeft nadere invulling aan de Doorontwikkelvisie Stadshart Heerhugowaard (Zaaknummer 00001239003). Ook geeft het schetsontwerp invulling aan de ambitie in het Coalitieakkoord 2026-2030 – 'Bouwen aan morgen, met oog voor vandaag' om de leefomgeving verder te vergroenen door het vervangen van verharding door groen, het klimaatbestendig inrichten van de openbare ruimte, met aandacht voor wateropvang, verkoeling en het tegengaan van hittestress en het nadrukkelijk prioriteren van fietsveiligheid.

Argumenten per beslispunt

1. Het schetsontwerp Middenweg Stadshart (bijlage 1, d.d. 25-08-2026) vast te stellen
    1. *Het schetsontwerp draagt bij aan een 'podium voor de Stad'*
       Er gaat de komende 25 jaar veel veranderen in dit deel van het Stadshart. Er worden woningen en diverse voorzieningen gerealiseerd, het moet levendiger worden, de buitenruimte moet aantrekkelijker en klimaatbestendiger worden (o.a. door te vergroenen) en er wordt meer ruimte gegeven aan voetgangers en fietsers.
    2. *De huidige inrichting past niet meer bij de toekomstige gebouwde omgeving*
       De bouwactiviteiten van het Zorgcentrum Middenwaard, de woningbouw in Zuid-West, de beoogde uitbreiding van het Huygens College, de mogelijke ontwikkeling van de Multi Hub (P2 Middenweg) en de beoogde woningbouwontwikkeling op de locatie Rustenburgerweg 1 sluiten allemaal aan op de Middenweg. Dit geeft mede aanleiding om de Middenweg te herinrichten. Dit schetsontwerp is een eerste stap daartoe.
    3. *Aansluiten bij de vernieuwing van de openbare ruimte in de omgeving*
       Voor de herinrichting van de Rustenburgerweg wordt nu gewerkt aan een definitief ontwerp. De uitvoering van deze herinrichting hangt samen met de herinrichting van de Molenwijk Noord-Oost. Het schetsontwerp van de Middenweg sluit aan op het schetsontwerp van de Rustenburgerweg. Om de uitvoering van de Middenweg straks op te kunnen pakken, tegelijkertijd of na afronding van de werkzaamheden aan de Rustenburgerweg is het raadzaam nu door te pakken en de herinrichting van de Middenweg vorm te geven door middel van dit schetsontwerp.
    4. *De Middenweg wordt onderdeel van een provinciale doorfietsroute*
       De Middenweg is onderdeel van een provinciale doorfietsroute. Door de provincie is hiervoor subsidie gelabeld. De door de provincie gestelde eisen aan een doorfietsroute zijn meegenomen in het schetsontwerp. Op het moment dat er een voorlopig ontwerp is met een raming kan de subsidie aangevraagd worden. Dit schetsontwerp is een eerste stap daartoe.

Kanttekeningen en risico’s

Voor de realisatie van het schetsontwerp is de aankoop door de gemeente van een stukje grond nodig van het perceel Rustenburgerweg 1. Met de eigenaar van dat perceel zijn we voornemens op korte termijn een intentieovereenkomst te sluiten voor een haalbaarheidsonderzoek naar ouderenhuisvesting op dat perceel. In deze overeenkomst zijn over de aankoop principeafspraken gemaakt. Aankoop van de grond door de gemeente staat los van een eventuele instemming van de gemeente met de beoogde ontwikkeling op dit perceel.

Alternatieven

Alternatief zou kunnen zijn om het schetsontwerp en de verdere uitwerking daarvan pas later in de tijd op te pakken als meer duidelijk is over de diverse ontwikkelingen langs en in de omgeving van de Middenweg. Dit wordt afgeraden omdat er een raadsbesluit is om dit schetsontwerp op te pakken, er intensief geparticipeerd is en het schetsontwerp voldoende flexibiliteit biedt om met voorgenoemde ontwikkelingen om te gaan.

Samenwerking en participatie

Het schetsontwerp is tot stand gekomen op basis van een open planproces. Er was al veel input opgehaald over de gewenste inrichting van de Middenweg in de participatietrajecten van de Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West en het schetsontwerp van de Rustenburgerweg. Die input is als basis genomen. Om na te gaan of dat volledig was is op 13 oktober 2025 een informatiebijeenkomst gehouden in Theater COOL Kunst en Cultuur. Tijdens deze avond hebben vele betrokkenen aangegeven wat ze belangrijk vinden voor het ontwerp en waar ze zich zorgen over maken of waar ze kansen zien. Bij het tot stand komen van het schetsontwerp is ook gesproken met de grotere vastgoedeigenaren langs de Middenweg, alsook met vertegenwoordigers van het Huygens College. Daarnaast is Stichting Visio, De Oogvereniging en de Stichting Alzheimer Nederland om advies gevraagd, zodat het ontwerp ook voldoende veiligheid en gemak biedt aan mensen met een visuele of andere beperking. Ook zijn Connexxion, de Fietsersbond, het Hoogheemraadschap HHNK en de Veiligheidsregio aangehaakt bij het ontwerpproces. Het concept schetsontwerp heeft van 20 maart tot 1 mei 2026 ter visie gelegen voor formele inspraak. Er zijn in die periode 12 zienswijzen ingediend. Sommige daarvan hebben tot kleine aanpassingen van het schetsontwerp geleid. In de nota van beantwoording zijn de zienswijzen integraal opgenomen en is aangegeven of het tot aanpassing van het schetsontwerp heeft geleid. Daarnaast zijn nog enkele ambtshalve aanpassingen verwerkt. Dit betreffen aanpassingen om het schetsontwerp beter aan te laten sluiten op de toekomstige buitenruimte bij het Medisch Centrum Middenwaard in aanbouw en de beoogde woningbouw op de hoek van de Middenweg en Middenwaard.

Op 2 december 2025 zijn de bouwstenen en het proces van het schetsontwerp Middenweg, samen met de concept Doorontwikkelvisie, gepresenteerd aan de vorige gemeenteraad in een beeldvormende raadssessie. De nieuwe gemeenteraad is op 22 mei 2026 in een beeldvormende sessie bijgepraat over het Stadshart, inclusief de Middenweg.

Financiën

Voor het benodigde (aanvullende) voorbereidingskrediet voor de vervolgstappen na vaststellen van het schetsontwerp tot aan het investeringsbesluit is € 225.000,- nodig. Het voorstel daarvoor zal gedaan worden in de eerste begrotingswijziging van 2027. Deze vervolgstappen bestaan uit een voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp. Daarnaast dient nog aanvullend onderzoek gedaan te worden, onder andere naar kabels en leidingen en naar de bodemkwaliteit.

Het voorstel tot een investeringsbesluit zal op een later moment in de begrotingscyclus worden meegenomen. Op basis van de huidige inzichten liggen de investeringskosten tussen de drie en vier miljoen Euro. De kapitaallasten op een investering van € 4 mln. zijn, één jaar na gereedkomen: afschrijvingslast € 77.000,- rentelast € 22.000,- totaal € 99.000,- per jaar, indien de investering als dotatie volledig uit de Reserve Kapitaalslasten wordt gedekt. Deze lasten kunnen lager zijn, indien er andere dekkingsbronnen worden ingezet zoals ook in Proeftuin De Frans en het Stationskwartier is gedaan.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad worden alle betrokkenen daarover geïnformeerd. Daarvoor worden naast persoonlijke gesprekken en berichten ook de Bouwapp Dijk en Waard, de Stadshartpagina op de gemeentelijke website en berichten in Gemeentenieuws en lokale media geplaatst.

Uitvoering

Na de vaststelling van het schetsontwerp wordt in de eerste begrotingswijziging van 2027 een voorstel gedaan voor een aanvullend voorbereidingskrediet voor het vervolgtraject. Indien de raad daarmee instemt worden de vervolgproducten aanbesteed. Na selectie van de externe bureaus starten we met het voorlopig ontwerp, dat in 2027 of begin 2028 zal worden afgerond. Uitwerking naar een definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp en bestekken wordt naar verwachting afgerond in 2028. Het investeringsvoorstel aan de raad zal naar verwachting meegenomen worden in de begrotingscyclus van 2029. Realisatie van de herinrichting is afhankelijk van diverse factoren, zoals de (beoogde) bouwactiviteiten rondom de Middenweg (Medisch Centrum Middenwaard, woningbouw Zuidwest, Multi-HUB P2, uitbreiding Huygens College, Rustenburgerweg 1, optoppen Barnsteen) en de planning van de uitvoering van de werkzaamheden in het openbaar gebied (Molenwijk, Rustenburgerweg, eventuele onderhoud- en vervangingswerkzaamheden). In het komende half jaar hopen we hierover meer duidelijk te kunnen krijgen.

Bijlagen, onderdeel van het besluit

- Schetsontwerp Middenweg Stadshart d.d. 25-8-2026

Bijlagen ter informatie

- Nota van Beantwoording zienswijzen Schetsontwerp Middenweg Stadshart d.d. 25-08-2026