

Zaaknummer:	00001237154
Onderwerp:	Realisatie BMX-baan en pumptrack op De Vork
Datum raadsvergadering:	<i>Invullen door de griffie</i>
Portefeuillehouder:	J.M. Does
Programma:	5. Sport, cultuur, recreatie en openbare ruimte

Publiekssamenvatting

De gemeente wil op de vrijkomende voetbalvelden van Sportpark De Vork een nieuwe BMX-baan en pumptrack aanleggen voor BMX-vereniging De Kley-Drivers, die hun huidige locatie in plan Doesenburg (Oostrand) moeten verlaten vanwege woningbouw. De gemeenteraad wordt gevraagd om krediet beschikbaar te stellen om de aanleg mogelijk te maken.

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. Te investeren in een UCI-gecertificeerde BMX-baan en pumptrack op Sportpark De Vork, op de in bijlage 1 aangegeven locatie;
2. Een investeringskrediet van €1.600.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een BMX-baan en pumptrack op Sportpark De Vork.
3. Vanuit de Algemene Reserve een bedrag van €1.600.000 toe te voegen aan de Reserve Kapitaallasten om de afschrijvingslasten te dekken.

Inleiding

De directe aanleiding voor dit voorstel is dat BMX-vereniging De Kley-Drivers, met ruim 100 leden, uiterlijk per 31 december 2026 hun huidige locatie aan de Potjesdam in Zuid-Scharwoude moet verlaten vanwege de gebiedsontwikkeling plan Doesenburg (Oostrand). Hierdoor ontstaat een urgente behoefte aan een nieuwe BMX-baan voor De Kley-Drivers.

Op 10 februari 2026 heeft het college besloten dat Sportpark De Vork de nieuwe locatie wordt voor de BMX-baan en dat hiervoor een ontwerp en kostenraming moesten worden opgesteld. Uw raad is hierover geïnformeerd op 10 februari 2026 middels een collegebericht (zaaknummer 1206771). Deze uitwerking is inmiddels gereed, waardoor besluitvorming over de realisatie van de nieuwe BMX-baan nu aan de orde is.. Er is als eerste stap een inrichtingsplan gemaakt voor meerdere fietsgerelateerde sporten in samenwerking met Stichting Bike Experience West, waar De Kley-Drivers onderdeel van uitmaakt. De locatie van de BMX-baan in dit inrichtingsplan van Sportpark De Vork is zo gekozen dat er ruimte is om gelijktijdig of op een later moment andere fietsgerelateerde sporten toe te kunnen voegen.

Het college stelt de raad voor om aan de nieuwe BMX-baan direct een pumptrack toe te voegen. Met een nieuwe UCI-gecertificeerde¹ BMX-baan krijgen de leden van De Kley-Drivers een veilige, toekomstbestendige en kwalitatief hoogwaardige accommodatie waarop zij kunnen trainen en officiële wedstrijden kunnen organiseren. In lijn met de richtlijnen van de KNWU maakt een pumptrack ook direct onderdeel uit van de voorziening. Een pumptrack biedt trainingsmogelijk-

¹ Volgens de normen die zijn vastgesteld door de Union Cycliste Internationale (UCI), de wereldwijde overkoepelende organisatie voor de wielersport.

heden voor de BMX'ers en vormt de plek waar jonge sporters op een veilige manier hun eerste ervaringen kunnen opdoen voordat zij de grote baan gaan gebruiken. Deze keuze past bij het ambitieniveau van Dijk en Waard om moderne sportvoorzieningen te bieden die aansluiten bij de behoeften van sporters en jeugd en de groei van de gemeente.

Beoogd effect

Met dit besluit wil de gemeente zorgen voor een toekomstbestendige sportvoorziening voor BMX-vereniging De Kley-Drivers. De nieuwe BMX-baan en pumtrack op Sportpark De Vork dragen bij aan een aantrekkelijk, veilig en multifunctioneel sportpark waar zowel georganiseerde sport als vrijetijdssport samenkomen. Hiermee wordt de continuïteit van de vereniging geborgd en ontstaat een voorziening die ook breder toegankelijk is voor jeugd en sportliefhebbers.

Kader

- Integraal beleidskader Sociaal Domein;
- Coalitieakkoord 2023-2026 Thuis in Dijk en Waard;
- Sport- en Preventieakkoord Dijk en Waard;
- Normen en richtlijnen van NOC*NSF en de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG);
- Intrekking motie Realisatie OBE/Kleydrivers na toezegging wethouder Does, Gemeenteraad 13 november 2025, agendapunt 4.2 Begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029: *“Eerst aan de slag gaan met een locatie voor De Kley Drivers en secundair het gesprek aan te gaan met de stichting Bike Experience West.”*
- Collegebericht Afhandeling toezegging Kleydrivers en Outdoor Bike Experience (OBE) d.d. 10 februari 2026

Argumenten per beslispunt

- 1 Te investeren in een UCI-gecertificeerde BMX-baan en pumtrack op Sportpark De Vork, op de in bijlage 1 aangegeven locatie.

1.1 *Er is sprake van urgentie.*

BMX-vereniging De Kley-Drivers moet haar huidige locatie per 1 augustus 2026 verlaten, omdat de huurovereenkomst is opgezegd in verband met de gebiedsontwikkeling plan Doesenburg (Oostrand). Hoewel enig uitstel mogelijk is tot uiterlijk 31 december 2026, moet de BMX-vereniging daarna definitief vertrekken. Om de vereniging en haar maatschappelijke functie te behouden, is tijdige realisatie van een alternatieve voorziening noodzakelijk.

1.2 *Tijdens de behandeling van de begroting op 13 november 2025 heeft de gemeenteraad het college aangespoord om een alternatief te realiseren voor De Kley-Drivers.*

Het eerste initiatief voor een alternatieve locatie, het Outdoor Bike Experience (OBE) in het Geestmerambacht, is in de zomer van 2025 door de colleges van Dijk en Waard en Alkmaar afgewezen. Daarmee verviel de aanvankelijke oplossingsrichting. Sportpark De Vork vormt nu de tweede en meest kansrijke optie om invulling te geven aan de opdracht van de gemeenteraad om tijdig een alternatief voor de vereniging te realiseren.

1.3 *De realisatie van een BMX-baan en pumtrack op sportpark De Vork voor BMX-vereniging De Kley-Drivers sluit aan bij het integraal beleidskader sociaal domein van de gemeente Dijk en Waard.*

In het integraal beleidskader Sociaal Domein benadrukt de gemeente Dijk en Waard het belang van een sterke sociale basis, preventie en een vitaal verenigingsleven. Sport en bewegen worden daarin gezien als laagdrempelige middelen om gezondheid, ontmoeting en ontwikkelkansen voor jeugd te bevorderen. Een BMX-baan en een pumtrack sluiten hier direct op aan doordat kinderen en jongeren worden gestimuleerd om actief te

bewegen en een plek krijgen waar sport, ontmoeting en sociale samenhang samenkomen.

1.4 Een BMX-baan met pumptrack is een unieke voorziening in Dijk en Waard.

Een BMX-baan is als voorziening uniek binnen de gemeente Dijk en Waard. Er zijn momenteel geen andere locaties waar inwoners BMX kunnen beoefenen. Daarmee vult de voorziening een duidelijke leemte in het sportaanbod. Een pumptrack, dat binnen de openingstijden van het sportpark openbaar toegankelijk is, vormt een mooie speelvoorziening voor de jeugd. Tevens is dit een instroommogelijkheid voor lidmaatschap van De Kley-Drivers en draagt het op die manier bij aan de continuïteit van de vereniging. Deze voorzieningen sluiten aan op het Sport- en Preventieakkoord, dat inzet op het vergroten van sportdeelname en het bereiken van doelgroepen die minder aansluiting vinden bij traditionele teamsporten.

1.5 Het realiseren van deze voorziening is de logische vervolgstap in de besluitvorming.

Het college heeft in een eerder besluit op 10 februari 2026 de locatie voor de BMX-baan vastgesteld. Uw raad is hierover geïnformeerd middels een collegebericht (zaaknummer 1206771). Het beschikbaar stellen van de financiële middelen is noodzakelijk om tot aanleg van een BMX-baan en pumptrack te kunnen overgaan.

1.6 De keuze voor scenario 'BMX en pumptrack direct' past bij de ambitie van Dijk en Waard

Bij herhuisvesting of vernieuwing van sportaccommodaties in Dijk en Waard is het gebruikelijk dat de nieuwe voorziening wordt gerealiseerd volgens de actuele normen en richtlijnen. Dit sluit aan bij de aanpak die de gemeente ook bij andere recent vernieuwde sportaccommodaties heeft gehanteerd. Met een nieuwe UCI-gecertificeerde BMX-baan krijgen de leden van De Kley-Drivers een veilige, toekomstbestendige en kwalitatief hoogwaardige accommodatie waarop zij kunnen trainen en officiële wedstrijden kunnen organiseren.

In lijn met de richtlijnen van de KNWU maakt een pumptrack ook direct onderdeel uit van de voorziening. Een pumptrack biedt trainingsmogelijkheden voor de BMX'ers en vormt de plek waar jonge sporters op een veilige manier hun eerste ervaringen kunnen opdoen voordat zij de grote baan gaan gebruiken. De pumptrack wordt openbaar toegankelijk binnen de openingstijden van Sportpark De Vork, passend bij de insteek van een open sportpark.

Deze keuze past bij het ambitieniveau van Dijk en Waard om moderne sportvoorzieningen te bieden die aansluiten bij de behoeften van sporters en jeugd en de groei van de gemeente.

2. Een investeringskrediet van €1.600.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een BMX-baan en pumptrack op Sportpark De Vork.

2.1 *Het beschikbaar stellen van een investeringskrediet is de bevoegdheid van de raad.*

2.2 *Zie uitgebreide toelichting onder het kopje Financiën.*

3. Vanuit de Algemene Reserve een bedrag van €1.600.000 toe te voegen aan de Reserve Kapitaallasten om de afschrijvingslasten te dekken.

3.1 *Toevoeging aan de Reserve Kapitaallasten vanuit de Algemene Reserve om de afschrijvingslasten te dekken is nodig omdat deze investering niet is opgenomen in de begroting 2026.*

De Reserve Kapitaallasten is onvoldoende om deze lasten te dekken en dient daarom met € 1.600.000 worden aangevuld ten laste van de Algemene Reserve.

Kanttekeningen en risico's

- Voetbalvereniging Vrone huurt tot 15 juni 2026 de voetbalvelden op Sportpark De Vork. Op dat moment loopt het huurcontract af. De planning van de vernieuwing van het sportcomplex van SV Vrone is echter uitgelopen. Er is onder meer sprake geweest van een langere doorlooptijd in de vergunningverlening, de aanbesteding en de gunning van het nieuwe clubgebouw. Op het nieuwe sportcomplex van SV Vrone zijn in de zomer van 2026 twee van de drie nieuwe voetbalvelden gereed om in gebruik te nemen. Het nieuwe clubgebouw met kleedkamers wordt naar verwachting in maart 2027 opgeleverd.

Met SV Vrone is afgesproken dat de vereniging start op de twee nieuwe voetbalvelden en dat voor de tussenliggende periode tijdelijke kleedkamers worden geplaatst. Voor het derde benodigde veld wordt een alternatief gezocht in de regio. Hiervoor vinden positieve gesprekken plaats met de gemeente Alkmaar en met voetbalverenigingen uit de regio over de tijdelijke huur van een derde voetbalveld. Op deze wijze wordt de continuïteit van de voetbalactiviteiten van SV Vrone geborgd. De kosten voor de tijdelijke kleedkamers worden gedekt binnen het beschikbare projectbudget van SV Vrone.

Vanuit SV Vrone is het bovendien niet wenselijk om langer op Sportpark De Vork te blijven. De vereniging hecht er groot belang aan om in het nieuwe seizoen zoveel mogelijk op de nieuwe velden in het eigen dorp te spelen en te trainen. Daarnaast wordt de bus die momenteel wordt ingezet om jeugdleden voor trainingen van Sint Pancras naar De Vork en terug te vervoeren, deze zomer verkocht. Hierdoor is het logistiek en organisatorisch veel moeilijker voor de jeugd om bij Sportpark De Vork te komen.

SV Vrone langer op De Vork laten blijven zou bovendien leiden tot uitstel van de realisatie van de BMX-baan. Bij dergelijk uitstel ontbreekt een reëel alternatief voor BMX-vereniging De Kley-Drivers, waardoor deze vereniging tijdelijk zonder accommodatie komt te zitten. Dit vergroot het risico op ledenverlies, financiële problemen en uiteindelijk mogelijk het wegvallen van de vereniging.
- Bewoners van de zuidwestrand van de aangrenzende woonwijk Hugo's Tuin krijgen te maken met gewijzigd gebruik (een andere sport dan voetbal) op Sportpark De Vork. Er is een bewonersavond georganiseerd om deze bewoners van Hugo's Tuin te informeren. Dit was een positief verlopen avond waarbij enkele aandachtspunten voor de inrichting van het sportpark uit naar voren zijn gekomen, welke worden meegenomen in de verdere uitwerking.

Alternatieven

Scenario / ambitieniveau	Wat zit erin?	Investing (X1.000)	Jaarlijkse lasten (X1.000)
Niets doen	Huurovereenkomst met Kley Drivers loopt af per 1 augustus 2026. Locatie Potjesdam wordt schoon opgeleverd en de vereniging wordt opgeheven vanwege het ontbreken van een locatie	-	-
1-op-1 BMX oude situatie	Letterlijk 1-op-1 waarbij een sterk gedateerde BMX-baan op de Potjesdam wordt vervangen door een gedateerde BMX-baan op De Vork, startheuvel 5 meter, niet geschikt voor wedstrijden KNWU en niet UCI gecertificeerd – Niet in lijn met hoe accommodaties in Dijk en Waard worden vervangen	€ 800	€ 36
Basis BMX	UCI gecertificeerde BMX – startheuvels 5 en 8 meter baan incl. ontwerp, grondwerk, veiligheid, verlichting en inrichting/omzoming	€ 1.200	€ 48

	(fase 1)		
BMX + pumptrack direct	BMX-baan + pumptrack in één keer (werk met werk/ schaalvoordelen) (fase 1 + 2)	€ 1.600	€ 64
Gefaseerd: pumptrack later	Eerst BMX, later pumptrack (indien niet gelijktijdig aangelegd) (fase 1, later fase 2)	€ 1.700	€ 68
Fietscluster	Wielercours + MTB-parcours (incl. herpositionering hockeyveld) (fase 3) conform wens Bike Experience West	€ 700	€ 28
Maximaal: alles in één keer	Fase 1 + 2 + 3 gecombineerd	€ 2.300	€ 92

Toelichting onderdelen

- Een UCI-gecertificeerde BMX-baan is een baan die voldoet aan de eisen van de UCI om wedstrijden op te mogen organiseren. De startheuvel voorziet in 2 hoogten (5 m en 8 m), zodat de baan geschikt is voor meerdere leeftijdsgroepen.
- Een pumptrack is een asfaltparcours met heuvels en kombochten van circa 4.000 m² waarop al vanaf zeer jonge leeftijd spelenderwijs met fietsen, loopfietsjes, stepjes of zelf rolstoelen kan worden bewogen en op die manier een mooie opstap vormt naar overige fietssporten. De KNWU ondersteunt de aanleg van een pumptrack bij BMX-banen omdat dit elkaar versterkt. Het realiseren van een pumptrack zou leiden tot extra instroommogelijkheden voor jeugd, het laagdrempelige gebruik door de wijk en de vergroting van de continuïteit van BMX-vereniging De Kley-Drivers. Het openbaar toegankelijk maken van de pumptrack gedurende de openingstijden van het (open) sportpark zal dit het bredere gebruik door jeugd nog meer stimuleren.
- Een wielercours is een asfaltparcours met een lengte van circa 1.200-1.500 m voor wielrenners. Hierop is het mogelijk om in de avonduren op een veilige en verlichte baan te rijden, ook gedurende de donkere wintermaanden. Er kunnen trainingen en wedstrijden op worden gereden.
- Een mountainbikeparcours is een door de verenigingen in eigen beheer aan te leggen compact parcours van grondheuvels waarop mountainbikers hun technische vaardigheden kunnen verbeteren. Dit parcours kan worden gerealiseerd in de restruimte van het terrein, in aanvulling op een BMX-baan, pumptrack en wielercours.
- Voor alle onderdelen zal het dagelijkse onderhoud door verenigingen zelf worden verzorgd en zijn er voor de gemeente geen beheerkosten gedurende de levensduur van 25 jaar.

Alternatief scenario momentum besluitvorming

Een alternatief kan zijn om op een later moment een besluit te nemen over het beschikbaar stellen van financiële middelen voor het realiseren van een BMX-baan en pumptrack als de besluitvorming over de begroting 2027 aan de orde is. Indien hiervoor wordt gekozen kan er pas op z'n vroegst in november 2026 een besluit genomen worden over een BMX-baan en pumptrack. Dit zou betekenen dat de herhuisvesting van De Kley-Drivers vertraging oploopt, waardoor De Kley-Drivers een half jaar zonder trainings- en wedstrijdaccommodatie zouden zitten. Dit zou directe impact hebben op de continuïteit van hun activiteiten: trainingen kunnen niet structureel worden aangeboden, nieuwe leden haken minder snel aan en het risico bestaat dat huidige leden besluiten af te haken. Een lange periode zonder accommodatie brengt bovendien de financiële positie van de vereniging in gevaar. De verwachting is dat een leegloop uiteindelijk kan leiden tot het wegvallen van de vereniging.

Alternatief langer verblijf SV Vrone op De Vork en uitstel aanleg BMX-baan en pumtrack

SV Vrone huurt sportcomplex De Vork tot 15 juni 2026. Daarna is het complex beschikbaar voor de aanleg van de BMX-baan en de pumtrack. Een alternatief zou kunnen zijn om SV Vrone langer op sportpark De Vork te laten verblijven gedurende de bouw van de kleedkamers op het eigen sportcomplex in Sint Pancras. Met deze keuze zou de gemeente de kosten voor tijdelijke kleedkamers kunnen uitsparen. Daar staat tegenover dat SV Vrone heeft aangegeven na de zomervakantie 2026 terug te willen keren op het eigen vernieuwde complex in Sint Pancras. Twee van de drie velden zijn dan klaar en SV Vrone wil met de eigen jeugd en senioren heel graag weer dicht bij huis in het eigen dorp kunnen trainen en spelen.

Een langer verblijf van SV Vrone op De Vork zou tevens betekenen dat er niet gestart kan worden met de aanleg van de BMX-baan en pumtrack op De Vork en dat hierdoor De Kley-Drivers tijdelijk zonder accommodatie komen te zitten als zij wel eind 2026 de locatie aan de Potjesdam moeten verlaten. Dit vergroot het risico op ledenverlies, financiële problemen en uiteindelijk mogelijk het wegvallen van de vereniging.

Samenwerking en participatie

In samenwerking met BMX-vereniging De Kley-Drivers is een ontwerp inclusief kostenraming opgesteld. Hun expertise zorgt voor een functioneel en praktijkgericht ontwerp dat aansluit bij de wensen van de gebruikers. Daarnaast beschikken zij over actuele kennis van materialen, uitvoeringsmethoden en marktprijzen, waardoor de kostenraming realistisch is en prijsaanbiedingen goed kunnen worden beoordeeld. De overige verenigingen die samen met De Kley-Drivers onderdeel zijn van Stichting Bike Experience West hebben meegedacht met de inrichting van de fietsonderdelen op het sportpark en kunnen zich vinden in de indeling van het terrein.

Financiën

Voor de realisatie van de BMX-baan en pumtrack is een investeringskrediet van € 1.600.000 nodig. Dit bedrag omvat de kosten voor ontwerp, grondwerk, aanleg van de BMX-baan en een pumtrack, veiligheidsvoorzieningen, verlichting en inrichting van het terrein inclusief een omzoming met groen. Deze kostenraming is vergeleken met de aanlegkosten van andere BMX-banen met een pumtrack in andere gemeenten. Het voordeel van de locatie Sportpark De Vork is dat De Kley-Drivers gebruik kunnen maken van de kantine en kleedkamers, die al aanwezig waren voor de voormalige voetbalvereniging WMC. Dit is een kostenbesparing ten opzichte van de investeringen die de andere gemeenten hebben moeten doen.

De investering wordt afgeschreven in 25 jaar. Dit is in overeenstemming met de afschrijvingstermijnen voor buitensportterreinen. In de Nota Activabeleid van Dijk en Waard worden een BMX-baan en een pumtrack niet specifiek benoemd. Wel staan er andere buitensportterreinen (voetbal en tennis) in. Deze worden ook in 25 jaar afgeschreven. De jaarlijkse kapitaallasten van deze investering worden € 64.000 per jaar. Deze worden gedekt vanuit de Reserve Kapitaallasten. De Reserve Kapitaallasten is echter onvoldoende om deze lasten te dekken en dient met € 1.600.000 worden aangevuld ten laste van de Algemene Reserve.

In de grondexploitatie Oostrand is een bedrag opgenomen voor de verplaatsing van de BMX-baan en de hondenschool. Dit bedrag wordt echter volledig ingezet voor de sanering van de huidige locatie van de BMX-baan en voor de herhuisvesting van de hondenschool en is daarmee niet in beeld als dekkingsbron voor de realisatie van een nieuwe BMX-baan en pumtrack op Sportpark De Vork.

Er zal aan De Kley-Drivers jaarlijks een nog nader te bepalen bedrag aan huur voor de BMX-baan in rekening worden gebracht. Dit zal qua huurniveau echter een min of meer symbolisch bedrag zijn omdat er hoegenaamd geen onderhoudskosten voor de gemeente vast zitten aan een BMX-baan. Dit is heel anders dan bij sportvelden, waar wekelijks gemaaid of geborsteld dient te worden. Ook de openbaar toegankelijke pumptrack vraagt in de periode van 25 jaar geen groot onderhoud vanwege de geringe fysieke belasting van de asfaltbaan. Het reguliere onderhoud aan de BMX-baan en de pumptrack wordt door De Kley-Drivers zelf verzorgd. Dit geldt ook voor de onderdelen wielercours en mountainbikeparcours, indien daarvoor gekozen zou worden.

De kosten voor de tijdelijke kleedkamers op het sportcomplex van SV Vrone, geraamd op €75.000-100.000,-, kunnen worden bekostigd uit het tot op heden verkregen krediet voor het project Vrone.

Communicatie

Op 15 april 2026 is een verenigingsavond georganiseerd voor de huidige verenigingen op Sportpark De Vork, zoals Mixed Hockey-Club (MHC) Heerhugowaard en Korfbalvereniging Apollo, voor de bewoners van de zuidwestrand van Hugo's Tuin. Tijdens beide bijeenkomsten zijn de aanwezigen geïnformeerd over de plannen voor de BMX-baan en pumptrack en is hen gevraagd mee te denken over de inpassing, aandachtspunten en mogelijke effecten op hun sportactiviteiten en woonomgeving. De uitkomsten hiervan kunnen worden meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp.

Uitvoering

Na het beschikbaar stellen van het krediet door uw gemeenteraad, kan worden gestart met de aanbesteding en het samenstellen van een bouwteam. Dit bouwteam werkt de plannen vervolgens uit tot concrete ontwerpen en uitvoeringsgereed tekenwerk. Zodra deze fase is afgerond, kan de daadwerkelijke realisatie van de BMX-baan en de pumptrack van start gaan, met als doel deze eind 2026 gereed te hebben. Hiermee kunnen De Kley-Drivers na het verlaten van de locatie aan de Potjesdam in Zuid-Scharwoude (uiterlijk 31 december 2026) hun activiteiten in januari 2027 voortzetten op Sportpark De Vork.

Bijlagen, onderdeel van het besluit

Bijlage 1: Tekening ruimtelijke inpassing BMX-baan en pumptrack op Sportpark de Vork

Bijlage 2: -

Bijlage 3: Raadsbesluit realisatie BMX-baan en pumptrack op Sportpark De Vork

Bijlagen ter informatie

Bijlage 4: Ondersteuningsbrief KNWU voor BMX-baan en pumptrack op De Vork