

Onderwerp: Bindend advies raad voor De Klamp fase 2
Zaaknummer: 00001244810

Commissieadvies: De **commissie** is positief over het voorstel, de voorgenomen woningbouw en de aandacht voor betaalbaarheid. Wel zijn er vragen over seniorenwoning en de informatievoorziening aan de raad.
De **commissie** adviseert dit als hamerstuk te agenderen op de raadsvergadering van 16 juni 2026.

Hoofdlijn discussie commissie

Brede steun voor woningbouw

De **commissie** is positief over de bouw van 98 woningen in De Klamp fase 2. Het plan sluit aan op fase 1 en draagt bij aan de ambitie van 10.000 extra woningen. De **commissie** waardeert de aandacht voor betaalbaarheid, duurzaamheid en klimaatadaptieve inrichting.

Seniorenwoningen en Woonzorgvisie

De fracties **ChristenUnie** en **SDW** vragen aandacht voor de integratie van levensloopbestendige woningen voor ouderen.

De fractie **SDW** vraagt of een 'hofje' voor ouderen – zonder de beschermde naam Knarrenhof te gebruiken – in de toekomst in vergelijkbare projecten kan worden ingepast. Wethouder **Langedijk** erkent dit punt en stelt voor om een breed woondebat te organiseren om gezamenlijk te kijken waar de accenten moeten liggen. Hij benadrukt dat de gemeente al goede stappen zet op basis van de Woonzorgvisie en dat een gedeeld beeld over de voortgang nuttig is. De agendacommissie neemt deze suggestie over en zal deze in een volgende bijeenkomst bespreken.

Informatievoorziening aan de raad

De fractie **D66** vraagt hoe de raad in het RO-proces is betrokken na het collegebericht van maart 2023. De fractie **VVD** vraagt om onderliggende stukken voortaan gelijktijdig met het raadsvoorstel te verstrekken. Wethouder **Langedijk** erkent dat er 'gaten' kunnen zitten in de communicatie bij lopende plannen en zegt toe hierin praktische verbeteringen te zoeken.

Wethouder **Langedijk** geeft aan dat dit initiatief van een externe partij komt, wat directe sturing op type woningen bemoeilijkt. Hij is bereid om een informatieavond of woondebat te organiseren over de woonopgave voor diverse doelgroepen. Op het vlak van de procedure erkent hij dat de Omgevingswet nog zoekwerk vraagt en zegt hij toe de raad tijdig de beschikbare stukken te verstrekken.

Toezeggingen

Wethouder **Langedijk** zegt toe onderliggende ruimtelijke stukken voortaan gelijktijdig met het raadsvoorstel aan de raad te verstrekken.