

Zaaknummer:	00001188213
Onderwerp:	Vaststellen Actualisatieplan 2 Dijk en Waard
Datum raadsvergadering:	17 februari 2026
Portefeuillehouder:	N. Langedijk
Programma:	8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

Publiekssamenvatting

De gemeente Dijk en Waard heeft het omgevingsplan geactualiseerd middels een zogenoemd Actualisatieplan, waarin verleende vergunningen, planologische correcties en enkele technische reparaties zijn samengevoegd. Met dit tweede Actualisatieplan is het Omgevingsplan Dijk en Waard in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie en sluit het aan bij actuele wet- en regelgeving. Het plan bevat geen nieuwe gebiedsontwikkeling, maar borgt bestaande en rechtmatig ontstane situaties.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. De beantwoording van de zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen vast te stellen conform de bijgevoegde reactienota;
2. Het TAM-omgevingsplan 'Actualisatie 2 Dijk & Waard', met planidentificatie Hoofdstuk 22K NL.IMRO.1980.TAM22KACTUALISATIE2-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen financiële regels in het TAM-omgevingsplan op te nemen;
4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 14 juli 2024.

Inleiding

Het Actualisatieplan is onderdeel van de periodieke actualisatie van het omgevingsplan. Doel is het plan actueel te houden en juridisch volledig in lijn te brengen met de feitelijke situatie. Hierbij worden verleende omgevingsvergunningen vastgelegd en worden enkele technische correcties en verbeteringen doorgevoerd. Het betreft geen gebiedsontwikkeling. Het gaat om een Actualisatieplan: een bundeling van diverse kleinere aanpassingen die samen zorgen voor een actueel en consistent omgevingsplan. Het plan borgt met name bestaande en rechtmatig ontstane situaties.

Beoogd effect

Het beoogd effect is het creëren van een omgevingsplan dat in overeenstemming is met de bestaande en gewenste situaties.

(Juridisch) kader

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats via de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM), zie Infographic bijlage 3 (artikel 22.3 Omgevingswet, hoofdstuk 22 Bkl). Het gemeentebestuur van Dijk en Waard mag deze maatregel nog steeds inzetten om ontwikkelingen soepel door te laten gaan vanuit het oude stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de geldende Omgevingswet, mits het TAM-plan voor 2026 ter inzage is gelegd.

Argumenten per beslispunt

1. *De beantwoording van de zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen vast te stellen conform de bijgevoegde reactienota;*

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn er drie zienswijzen ingediend. Twee zienswijzen hebben betrekking op het in beginsel weren van bedrijfsverzamelgebouwen op bedrijfsterreinen en één zienwijze betreft het verzoek tot het nauwer kadastraal aansluiten van de bestemming Recreatie aan de Oosttangent, waardoor de bestemming Sport wordt verkleind. Voor nadere toelichting wordt verwezen naar de reactienota, waarin de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord (bijlage 1). De zienswijzen geven geen aanleiding om het Actualisatieplan aan te passen.

Een TAM-omgevingsplan moet voor 2026 ter inzage zijn gelegd, daarna vervalt de optie tot het mogen gebruiken van deze tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Vanwege het stoppen van de TAM is in dit plan een aantal kleine, maar voor de werking van het omgevingsplan Dijk en Waard betekenisvolle ambtelijke wijzigingen (omissies) doorgevoerd, zoals een doorlink van bestaande functieaanduidingen naar de regels van het omgevingsplan. Deze ambtelijke wijzigingen staan ook weergegeven in de reactienota (bijlage 1).

2. *Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22K Actualisatie 2 Dijk & Waard', met IMRO 'NL.IMRO.1980.TAM22KACTUALISATIE2-VA1 gewijzigd vast te stellen;*

Het TAM-omgevingsplan heeft vanaf 30 september 2025 voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend die niet leiden tot aanpassing van het plan. Voor de zienswijze(n), alsmede de beantwoording daarvan wordt volledigheidshalve verwezen naar de reactienota. Wel bestaat er aanleiding om het plan ambtshalve aan te passen. Deze wijzigingen herstellen enkele kleine omissies (zoals het toevoegen van een link naar de regels).

Uit het TAM-omgevingsplan en de daarbij behorende onderzoeken blijkt dat er sprake is van 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (art. 4.2 lid 1 Ow).

3. *Geen financiële regels in het TAM-omgevingsplan op te nemen*

De gemeente draagt zelf de kosten die gemoeid zijn met het Actualisatieplan. Omdat sprake is van het vastleggen van reeds verleende omgevingsvergunningen, het planologisch juridisch in overeenstemming brengen van bestaande situaties, technische wijzigingen en herstellen van een enkele omissies kan worden geconcludeerd dat er geen financiële regels opgenomen hoeven te worden. Het voorliggend Actualisatieplan wordt niet door een onvoldoende economische uitvoerbaarheid belemmerd.

4. *Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 14 juli 2024.*

Bij de vaststelling van het TAM - omgevingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt. Voor het beschikbaar stellen van de ontwerpbesluiten en besluiten met gebruik van een technische standaard als bedoeld in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012 is het recht zoals dat gold voor 1 januari 2024 nog van toepassing op basis van het Besluit elektronische publicaties.

Alternatieven

Er zijn geen andere alternatieven onderzocht, omdat hier geen reden toe is. Het doel is juist om het omgevingsplan in overeenstemming te brengen met bestaande situaties, jurisprudentie en om enkele omissies te herstellen op initiatief van de gemeente zelf.

Samenwerking en participatie

De eigenaren van de percelen binnen het plangebied van het TAM-omgevingsplan (bewoners, Recreatieschap Geestmerambacht) zijn benaderd en ingelicht over de wijziging en hebben ingestemd.

Financiën

Het Actualisatieplan heeft geen financiële gevolgen, omdat geen sprake is van een gewijzigde ruimtelijke ontwikkeling.

Personele gevolgen

Dit voorstel kan worden uitgevoerd binnen de beschikbare personele capaciteit.

Communicatie

De bekendmaking van de vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt gepubliceerd in het digitale gemeentebblad via www.officielebekendmakingen.nl, Het TAM- omgevingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld op de website 'regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>. Analoge stukken worden op het gemeentehuis ter inzage gelegd. De indiener van de zienswijze ontvangt persoonlijk bericht over de beantwoording van de zienswijze en het vastgestelde omgevingsplan.

Uitvoering

De vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeentebblad. Tegelijk met de bekendmaking geeft de gemeente kennis van de terinzagelegging van de bijbehorende stukken. Een wijziging van het omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waar de gemeente het vaststellingsbesluit bekend heeft gemaakt. Tevens start een beroepstermijn van 6 weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen, onderdeel van het besluit

1. TAM-omgevingsplan 'Actualisatie 2 Dijk & Waard', met planidentificatie Hoofdstuk 22K NL.IMRO.1980.TAM22KACTUALISATIE2-VA01;
2. Reactienota TAM-omgevingsplan 'Actualisatie 2 Dijk & Waard'.

Bijlagen, ter informatie

3. Infographic: Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) IMRO2012.