RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	00001239003
Onderwerp:	Doorontwikkelvisie en -Strategie Stadshart en budgetaanvraag
Datum raadsvergadering:	*Invullen door de griffie*
Portefeuillehouder:	N. Langedijk
Programma:	8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

Publiekssamenvatting

Voor het Stadshart is een Doorontwikkelvisie en Doorontwikkelstrategie nodig. Hierin worden de opgaven, ambitie en doelstellingen voor het Stadshart benoemd en de wijze waarop daaraan invulling wordt geven. Het dient marktpartijen en instellingen te stimuleren om de gewenste fysieke en sociale ontwikkelingen op te pakken. Voor de gemeente is het een stap op weg naar het bruisender, aantrekkelijker, toegankelijker en innovatiever maken van het Stadshart. Het Stadshart moet een 'Podium voor de stad' worden, een plek waar Dijk en Waarders graag willen wonen, werken en elkaar willen ontmoeten. Om dit te bereiken zien we mogelijkheden voor het toevoegen van 1.500 woningen, 1.000 bomen en veel meer evenementen. De Doorontwikkelvisie en daarbij behorende Doorontwikkelstrategie zijn nu gereed en voor het vervolgtraject is budget nodig.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. De Doorontwikkelvisie Stadshart d.d. 9 juni 2026 vast te stellen;
2. Een budget van € 1.100.000 ter beschikking te stellen voor de inzet van het Atelier Stadshart voor de periode tot en met 2028;
3. Een budget van € 930.000 ter beschikking te stellen voor het opstellen van de volgende vervolgproducten in de periode tot en met 2028:
    a. Business Case;
    b. Locatieprofiel evenementen;
    c. Deelmobiliteitsplan;
    d. Venstertijdenplan laden en lossen;
    e. Klimaatadaptatieplan;
    f. Beeldkwaliteitsplan;
    g. Schetsontwerp buitenruimte Stadshart;
    h. Ontwerpen vergroenen Stadsplein e.o.;
    i. Ontwerpen vergroenen Zuidtangent;
    j. Realisatie (tijdelijke bewaakte) fietsenstalling;
    k. Haalbaarheidsonderzoek Multi-HUB;
    l. Haalbaarheidsonderzoek herontwikkeling Parelhofflat;
    m. Communicatiemiddelen;
4. Een bruisbudget van € 200.000 voor de periode tot en met 2028 beschikbaar te stellen;
5. De budgetten van de beslispunten 2, 3 en 4 te dekken uit de Bestemmingsreserve Stadshart en het tekort daarin van € 1.952.500 te dekken uit de Algemene Reserve.

Inleiding

Op 18 maart 2025 heeft de gemeenteraad een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld voor het opstellen van een Doorontwikkelvisie en Doorontwikkelstrategie voor het Stadshart. In het daarbij behorende raadsvoorstel (zaaknummer 0000965735) is omschreven waarom een Doorontwikkelvisie en Doorontwikkelstrategie nodig zijn.

Na het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet is de Doorontwikkelvisie met uitgebreide participatie tot stand gekomen en is vervolgens de Doorontwikkelstrategie afgerond. De Doorontwikkelvisie, met daarin een strategie op hoofdlijnen, heeft gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen voor formele inspraak. In de nota van beantwoording heeft het college aangegeven wat er met die inspraak is gedaan.

Beoogd effect

Vaststellen van de Doorontwikkelvisie en Doorontwikkelstrategie en het beschikbaar komen van budget zorgen voor een integraal kader en bieden richting aan het gestructureerd, in samenhang en kostenefficiënter initiëren, stimuleren, voortzetten en begeleiden van ontwikkelingen en opgaven met betrekking tot het Stadshart. Dit dient tot een bruisender, aangenamer, toegankelijker en innovatiever Stadshart en daarmee een ‘Podium voor de stad’ te leiden met meer woningen, groen en evenementen.

Kader

Op het Stadshart is veel vastgesteld beleid van diverse overheden van toepassing. Belangrijk om hier te noemen zijn de ‘Omgevingsvisie Dijk en Waard 2024’ en de volgende moties:

- Motie ‘Een groen en bruisend Stadsplein’ (19-9-2023);
- Motie ‘Met een gerust hart je fiets parkeren bij het Station en Middenwaard’ (23-4-2024);
- Motie ‘Ontmoetingsplekken voor jongeren Dijk en Waard’ (27-5-2025, gezamenlijke motie Jeugdgemeenteraad.

Daarnaast is er divers ander vastgesteld beleid dat meegenomen is, zoals bijvoorbeeld beleid over detailhandel, parkeren, mobiliteit, wonen, klimaatadaptatie, energietransitie, ruimtelijke kwaliteit, openbare ruimte (boven- en ondergronds) en sociaal beleid.

Argumenten per beslispunt

1. <u>De Doorontwikkelvisie Stadshart d.d. 9 juni 2026 vast te stellen</u>
    1. *Het Stadshart moet een ‘Podium voor de stad’ worden*
       We willen dat het Stadshart een ‘Podium voor de stad’ wordt. Dat staat symbool voor een centrum dat letterlijk en figuurlijk ruimte biedt aan ontmoeting, levendigheid, cultuur en initiatieven. Een plek waar iets gebeurt, waar iets te zien is, waar iedereen zich welkom voelt. Een plek die niet alleen het stedelijke hart vormt van de gemeente, maar ook het podium waarop Dijk en Waard zich kan laten zien. We bouwen door op de bestaande kwaliteiten zoals het grote voorzieningenaanbod, de bereikbaarheid en de regionale aantrekkingskracht. Tegelijk zetten we stevige stappen waar het tot nu toe achterbleef: beleving, programmering, identiteit, uitstraling, groen, verblijfskwaliteit en dichtheid.

    2. *Vier doelstellingen als fundament onder de toekomst van het Stadshart*
       In de Doorontwikkelvisie is gekozen om te focussen op vier doelstellingen. Deze doelstellingen vormen het fundament onder de ambitie om van het Stadshart een ‘Podium

voor de stad' te maken en geven richting aan alle keuzes die de komende jaren worden gemaakt; bruisender, aangenamer, toegankelijker en innovatiever.

Een **bruisender** Stadshart is een plek waar altijd iets te beleven valt op ieder moment van de dag. Door tot 1.500 woningen en daarmee bewoners aan het Stadshart toe te voegen groeit het draagvlak voor voorzieningen en ontstaat er meer levendigheid. De pleinen, straten en het park worden actief geprogrammeerd met evenementen, kunst, cultuur, historie en tijdelijke initiatieven en er komen meer voorzieningen om te sporten en te spelen in en rondom het Stadshart.

Een **aangenamer** Stadshart is een prettige en aantrekkelijke plek om te verblijven. De openbare ruimte wordt groener door 1.000 bomen te planten, klimaatbestendiger en uitnodigender ingericht. We voegen bomen toe die de komende eeuw kunnen meegroeien met de stad en het water in en rond het park wordt beter toegankelijk voor recreatie en beleving. Nieuwe gebouwen krijgen meer aandacht voor een menselijke maat, detail en warme architectuur.

Een **toegankelijker** Stadshart is uitnodigend voor iedereen, ongeacht leeftijd, achtergrond of mobiliteit. De openbare ruimte wordt veiliger en overzichtelijker voor voetgangers en fietsers. Gebouwde ontmoetingsplekken bieden mogelijkheid om het hele jaar door samen te komen. Er wordt onderzocht of er een bewaakte fietsenstalling gerealiseerd kan worden, daarop vooruitlopend wordt een tijdelijke (bewaakte) stalling gerealiseerd. De verbinding tussen het Stadshart en het Stationskwartier wordt versterkt.

Een **innovatiever** Stadshart kijkt vooruit. Het gebied focust zich op duurzame stedelijke vernieuwing en slimme oplossingen voor mobiliteit, warmte- en energie en klimaatadaptatie. Het Stadshart zet in op verbetering van de waterkwaliteit en versterking van biodiversiteit. Er is speciale aandacht voor het dakenlandschap als nieuwe laag van stedelijke kwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen bieden daarnaast ruimte aan economische innovaties en bijzondere woonconcepten.

3. *Kansen per deelgebied*
   In het Stadshart liggen op veel plekken kansen om de kwaliteit en samenhang te versterken. De ambities die in de visie zijn verwoord, laten zich bundelen rond vier gebiedssferen; Stadspark XL, Entreegebied Dolomiet, Tangentzone en Entreegebied Middenweg. Elk van deze gebieden heeft een eigen karakter en dynamiek, maar ze zijn onderling verbonden door functies, ruimtelijke ingrepen en ontwikkelambities die elkaar beïnvloeden en versterken. Samen vormen ze de ruggengraat van de toekomstige ontwikkeling van het Stadshart. Sommige voorstellen zullen ambitieus zijn en vragen om een zorgvuldige afweging tussen belangen, draagvlak en haalbaarheid.

2. <u>Een voorbereidingskrediet van € 1.100.000 ter beschikking te stellen voor de personele kosten van het Atelier Stadshart voor de periode tot en met 2028</u>
   1. *Langjarige focus organiseren via een Atelier Stadshart*
      Om de Doorontwikkelvisie uit kunnen voeren moeten alle partijen in het Stadshart blijvend gaan investeren, samenwerken en organiseren. Dat kan alleen met een langjarige focus, in het bijzonder voor de gemeente met de gemeentelijke organisatie en de eigenaren, instellingen, ondernemers en bewoners in het Stadshart. De gemeente is daarin de aanjager en regisseur. Daarvoor richten we een programmateam in dat we Atelier Stadshart noemen. Dit programmateam blijft langjarig betrokken om de doorontwikkeling

van het Stadshart aan te sturen. In het Atelier Stadshart wordt kennis en uitvoeringskracht van gebieds- en vastgoedontwikkeling, economie, beheer van de openbare ruimte, gebiedsgericht werken, sociaal-maatschappelijk werk en evenementen gebundeld. In de geheime bijlage is een specificatie opgenomen van de kosten.

2. *Coalitievorming door het Atelier Stadshart*
   De Doorontwikkelvisie Stadshart geeft een toekomstbeeld op hoofdlijnen, en biedt veel ruimte voor uitwerking in de deelgebieden en op specifieke locaties. Het Atelier Stadshart treedt actief op als aanjager om initiatieven van de grond te krijgen. Voor het hele Stadshart en ook per deelgebied kunnen verschillende coalities gevormd worden. Coalities kunnen van elkaar verschillen. Een coalitie kan gericht zijn op slimmer en beter gebruik van de openbare ruimte (bijvoorbeeld de terrassen), gezamenlijke investeringen, samenwerking in evenementen of daadwerkelijk grootschalige deelgebiedsontwikkelingen zoals in Entreegebied Middenweg met de beoogde Mobiliteits-HUB, het Medisch Centrum Middenwaard en de beoogde woningbouwontwikkelingen.

3. *Samen waar het moet, individueel waar het kan*
   De doorontwikkeling van het Stadshart kenmerkt zich door een zekere maatgevende volgorde in de deelgebiedsontwikkelingen om tot realisatie te komen. Met een strategische opdeling van het Stadshart in deelgebieden wordt zoveel mogelijk flexibiliteit ingebouwd en vrijheid gegeven aan individuele eigenaren om zelf het juiste moment van ontwikkelen te kiezen. Een van de eerste stappen na de besluitvorming over de Doorontwikkelvisie Stadshart is het vaststellen van een gebiedsconvenant met de voor de doorontwikkeling belangrijkste eigenaren, ondernemers, organisaties en initiatiefnemers. Hierin leggen we de gezamenlijke intentie vast om, in overeenstemming met de Doorontwikkelvisie, gezamenlijk te komen tot het Stadshart als ‘Podium voor de stad’. Het Atelier Stadshart neemt hierin het voortouw.

3. <u>Een budget van € 930.000 ter beschikking te stellen voor het opstellen van diverse vervolgproducten in de periode tot en met 2028</u>
   1. *Door ontwikkelen op verschillende schaalniveaus*
      De Doorontwikkelstrategie is gebaseerd op een relatief sterke regie en aanjaagfunctie door de gemeente op zowel het activeren van het Stadshart in gebruik, als voortdurend kansen herkennen en benutten voor doorontwikkeling. Daarvoor zijn op Stadshart-, gebiedssfeer- en locatieniveau nadere uitwerkingen nodig van de Doorontwikkelvisie. Deze uitwerkingen kunnen thematisch onderverdeeld worden in mobiliteit, evenementen, duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit, sociaal, financieel en software. In het beslispunt zijn de specifieke producten benoemd. In de geheime bijlage is een specificatie opgenomen van de kosten.

4. <u>Een bruisbudget van € 200.000 voor de periode tot en met 2028 beschikbaar te stellen</u>
   1. *Het bruisend maken van het Stadshart vraagt om jaarlijks budget*
      De pleinen, straten en het park worden actief geprogrammeerd met evenementen, kunst, cultuur, historie en tijdelijke initiatieven die bij moeten dragen aan het bruisender maken van het Stadshart. Daarvoor is het van belang dat het locatieprofiel evenementen uiterlijk medio volgend jaar gereed te hebben. Inzet daarbij is om jaarlijks een divers aanbod van evenementen in het Stadshart geprogrammeerd te krijgen. Soms geïnitieerd vanuit het Atelier Stadshart. Daarvoor is budget nodig.

5. <u>De budgetten van de beslispunten 2, 3 en 4 te dekken uit de Bestemmingsreserve Stadshart en het tekort daarin van € 1.952.500 te dekken uit de Algemene Reserve</u>

1. *De Bestemmingsreserve Stadshart is niet toereikend*
   De raad heeft bij het vaststellen van de Jaarrekening 2025 een Bestemmingsreserve Stadshart gevormd en daar de opbrengst van de grondverkoop ten behoeve van de Parelhof ten gunste van gebracht. Dat saldo (€ 277.500) is voldoende om het budget voor 2026 te dekken, maar niet toereikend om het benodigde budget voor 2027 en 2028 van in totaal € 1.952.500 te dekken. Dit tekort wordt ten laste van de Algemene Reserve gebracht. Voor het benodigde krediet voor de werkzaamheden na 2028 wordt in 2028 een voorstel gedaan.

Kanttekeningen en risico's

De Doorontwikkelvisie geeft richting aan de ontwikkeling van het Stadshart in de komende 25 jaar. Uitvoering geven aan de visie vergt stevige budgetten, maar dat is inherent aan het voeren van regie, het aan willen jagen en kort op de bal willen spelen door een Atelier Stadshart. De budgetten die nu aangevraagd worden zijn voor de periode tot 2029. Ook daarna is budget nodig. De benoemde vervolgproducten zijn tussenproducten in de verdere ontwikkeling van het Stadshart. Voor de uitvoering zijn investeringsbesluiten nodig voor het vergroenen van de buitenruimte, realisatie en exploitatie van een definitieve (bewaakte) fietsenstalling, een overdekte jongerenontmoetingsruimte en een mogelijk (mede) investeringsbesluit voor de realisatie en exploitatie van een Multi-HUB. Ook voor de verdere uitwerking van het schetsontwerp Middenweg, waarover de gemeenteraad separaat nog dient te besluiten na de zomer, is straks vervolg budget en op een later moment investeringskrediet nodig.

We hebben in beeld gebracht welke middelen nodig zijn voor de komende twee en een half jaar. Zie daarvoor het kopje financiën. In de eerste helft van 2028 evalueren we waar we staan en op basis daarvan bepalen we wat daarna nodig is.

Binnenstedelijke ontwikkelingen als die in het Stadshart beoogd zijn vergen veel tijd. In de fasering is rekening gehouden met de uitvoerbaarheid van de gehele visie en een periode van 25 jaar met gefaseerd een korte, midden en lange termijn. Tijdens die periode zullen er onvoorziene gebeurtenissen voordoen die de verder ontwikkelingen zullen stagneren of zelf niet mogelijk maken. Dit betekent dat het ontwikkelkader voldoende flexibiliteit moet hebben om daarmee (enigszins) om te kunnen gaan. De Doorontwikkelvisie en -Strategie bieden de ruimte om flexibel op nog onzekere trends en ontwikkelingen in de toekomst te kunnen inspelen. Het Atelier Stadshart zorgt ervoor dat we kort op de bal zitten om daarop in te kunnen spelen.

Alternatieven

Er kan voor gekozen worden de huidige werkwijze binnen het Stadshart voort te zetten op basis van het huidige kader. De ontwikkeling van het Stadshart gebeurt nu grotendeels op basis van uitnodigingsplanologie, waarbij per initiatief beoordeeld wordt of het prioriteit en capaciteit krijgt toegewezen. Per ontwikkeling worden dan verder uitgewerkte kaders opgesteld. Overall samenhang wordt zoveel mogelijk bewaakt door de betrokken gebiedsontwikkelaar. Deze manier van werken, dus zonder Doorontwikkelvisie, zonder ontwikkelkader en zonder een Atelier Stadshart, zal – zo is gebleken - niet leiden tot een bruisender, aangenamer, toegankelijker en innovatiever Stadshart.

Het actief regievoeren, het willen aanjagen van ontwikkelingen en evenementen en het investeren in de openbare ruimte, innovatieve mobiliteitsoplossingen zoals de Multi-HUB is een

keuze. Niet investeren in een Atelier Stadshart, in planproducten en in een bruisagenda leidt weliswaar tot minder uitgaven, maar ook tot het niet realiseren van diverse beleidsambities.

Samenwerking en participatie

Een levendig en aantrekkelijk Stadshart is van betekenis voor velen. Daarom is deze Doorontwikkelvisie niet achter een tekentafel ontstaan, maar stap voor stap opgebouwd met de inbreng van een breed scala aan betrokkenen. Vanaf mei 2025 zijn tal van gesprekken gevoerd, bijeenkomsten georganiseerd en ideeën verzameld om gezamenlijk te verkennen hoe het Stadshart zich kan ontwikkelen. Tijdens diverse bijeenkomsten is gesproken met bewoners en omwonenden, bezoekers van het Stadshart, ondernemers en vastgoedeigenaren, maar ook met maatschappelijke partners en vertegenwoordigers van cultuur en onderwijs. In de samenstelling van deze gesprekken is extra aandacht besteed aan het betrekken van jongeren, met als doel hun blik op de toekomst en hun wensen voor een levendiger Stadshart nadrukkelijk mee te nemen. Ook is bewust gezocht naar ideeën die op korte termijn uitvoerbaar zijn, om zo de eerste stappen richting verlevendiging al snel te kunnen zetten.
Naast de gesprekken en bijeenkomsten is een digitale enquête uitgezet onder gebruikers van het Stadshart. Deze is ingevuld door bijna zevenhonderd respondenten en leverde waardevolle inzichten op over de beleving van het gebied, de sterke punten en de kansen voor verbetering. In de Doorontwikkelvisie zijn enkele diagrammen met uitgesproken resultaten opgenomen. Het volledige overzicht van de uitkomsten is opgenomen in de bijlagen van de Doorontwikkelvisie.
Alle opbrengsten uit gesprekken en enquêtes zijn gebundeld in een reeks kansenkaarten: visuele overzichten die de belangrijkste thema's, kwaliteiten en ontwikkelkansen van het Stadshart weergeven. Deze kaarten groeiden gaandeweg mee met het proces. Na iedere bijeenkomst werden ze aangevuld met nieuwe informatie, ideeën en suggesties. Het volledige overzicht van de kansenkaarten is opgenomen in de bijlagen van de Doorontwikkelvisie.

Een belangrijk moment in dit proces was de brede inloopbijeenkomst op 3 september 2025 in COOL Kunst & Cultuur. Tijdens deze bijeenkomst kwamen ruim tweehonderd geïnteresseerden samen om mee te praten over de toekomst van het Stadshart. Bezoekers konden reageren op de kansenkaarten en hun mening geven over wat zij belangrijk vinden voor de ontwikkeling van het Stadshart. Er zijn in totaal 180 opmerkingen en suggesties verzameld. De tien meest genoemde punten zijn opgenomen in een tabel in de Doorontwikkelvisie; het volledige overzicht is te vinden in de bijlagen van de visie. De verzameling aan ideeën, inzichten en ervaringen uit deze gesprekken, enquêtes en bijeenkomsten vormt de basis voor deze Doorontwikkelvisie Stadshart 2050. Daarmee is dit document niet alleen een visie van de gemeente, maar vooral ook een gezamenlijke vertaling van wat velen belangrijk vinden voor de toekomst van het Stadshart.

Als sluitstuk van het participatieproces is de Doorontwikkelvisie medio december 2025 formeel gepubliceerd en heeft het daarna 6 weken ter inzage gelegen. Op 19 januari is er nog een laatste informatieavond in de Vue-bioscoop georganiseerd die door ongeveer 100 personen is bijgewoond. In totaal zijn er 26 zienswijzen binnengekomen. Enkele daarvan hebben tot tekstuele aanpassingen geleid van de Doorontwikkelvisie. Daarnaast zijn ook diverse tekstuele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, die vooral te maken hebben met voortschrijdende inzichten. Alle zienswijzen zijn geanonimiseerd weergegeven in de Nota van Beantwoording, voorzien van de reactie van het college, en als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Wereldhave, eigenaar van winkelcentrum Middenwaard, is intensief betrokken geweest bij de totstandkoming van de Doorontwikkelvisie. Daarnaast is op verschillende vlakken regelmatig contact en overleg met hen. Voorafgaand aan de formele publicatie van de concept

Doorontwikkelvisie heeft Wereldhave schriftelijk aangegeven zich in de Doorontwikkelvisie te kunnen vinden.

Concluderend kan gezegd worden dat er brede steun is voor de voorstellen die gedaan worden in Doorontwikkelvisie. Er is groot draagvlak voor het vergroenen van het Stadshart, het toevoegen van woningen en het bruisender maken van het Stadshart.

Financiën

Het totale budget voor het programma Stadshart tot 2029 is geraamd op € 2.230.000, bestaande uit:

- € 1.100.000 voor de kosten van het Atelier Stadshart;
- € 930.000 voor de benodigde vervolgproducten op Stadshart-, gebiedssfeer- en locatiespecifiek niveau;
- € 200.000 voor het actief programmeren van het Stadshart met evenementen, kunst, cultuur, historie en tijdelijke initiatieven die bij moeten dragen aan het bruisender maken van het Stadshart (bruisbudget).

Op jaarbasis ziet dat er als volgt uit:

Soort budget	2026	2027	2028	Totaal
Bruisbudget	€ 50.000	€ 75.000	€ 75.000	**€ 200.000**
Atelier Stadshart	€ 70.460	€ 514.770	€ 514.770	**€ 1.100.000**
Producten	€ 152.500	€ 625.000	€ 152.500	**€ 930.000**
Totaal	**€ 272.960**	**€ 1.214.770**	**€ 742.270**	**€ 2.230.000**

€ 272.960 = gedekt uit bestaande middelen
€ 1.957.040 = grotendeels nog niet gedekt

In de geheime bijlage is een specificatie opgenomen van de gevraagde budgetten.

De activiteiten omrent het stadshart verantwoorden we binnen de begroting (in de nieuwe indeling) Programma Ruimtelijke omgeving, Aantrekkelijke en diverse woon- en werkomgeving. De lasten voor 2026 kunnen gedekt worden vanuit de Bestemmingsreserve Stadshart (€277.500). Na aftrek van het budget voor 2026 resteert nog een saldo € 4.540. Dit betekent dat van het budget voor 2027 en 2028 een niet gedekte deel resteert van € 1.952.500 (€ 1.957.040 minus € 4.540). Voorgesteld wordt om dit vanuit de Algemene Reserve te dekken door daaruit te onttrekken en toe te voegen aan de Bestemmingsreserve Stadshart.

In de nog op te stellen business case zal meer inzicht gegeven worden in de benodigde publieke en private investeringen in de komende jaren en de wijze waarop die kosten zouden kunnen worden gedekt. Daarnaast zal de gemeenteraad, naast de reguliere informatie via de P&C-cyclus, minimaal één keer per jaar specifiek worden geïnformeerd over de stand van zaken van alle ontwikkelingen in het Stadshart. Daarin worden ook de lopende ontwikkelingen meegenomen, waarvoor al eerder middelen zijn vrijgemaakt, zoals de Tangentlocatie (Woodstone), het optoppen en aandikken van de Parelhof tegenover het gemeentehuis en de ontwikkelingen in Stadshart Zuidwest (Medisch Centrum Middenwaard en de woningbouw).

Toekomstige investeringskredieten voor bijvoorbeeld de vergroening van de Zuidtangent, vergroening van het Stadsplein en omgeving, de herinrichting van de Middenweg, en een definitieve bewaakte fietsenstalling worden separaat aangevraagd.

Daar waar het kan worden kosten verhaald op marktpartijen.

Eventuele subsidies van hogere overheden worden ten gunste van de Bestemmingsreserve Stadshart gebracht.

In de eerste helft van 2028 evalueren we waar we staan en op basis daarvan bepalen we de vervolgbudgetaanvraag, die meeloopt in de kadernota en de begroting van 2029.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad worden alle betrokkenen daarover geïnformeerd. Daarvoor worden naast persoonlijke gesprekken en berichten ook de Bouwapp Dijk en Waard, de Stadshartpagina op de gemeentelijke website en berichten in Gemeentenieuws en lokale media geplaatst.

Uitvoering

Het college heeft, onder voorbehoud instemming van de raad met de Doorontwikkelvisie en budgetaanvraag, een Doorontwikkelstrategie vastgesteld. Hierin wordt beschreven *hoe* we de Doorontwikkelvisie ten uitvoer willen brengen. In hoofdstuk 3 van de Doorontwikkelstrategie is beschreven *wat* we in de komende raadsperiode daarvoor willen gaan doen op het schaalniveau van het Stadshart, de deelgebieden en specifieke locaties. De Doorontwikkelstrategie zal iedere twee jaar worden geactualiseerd.

Bijlagen, onderdeel van het besluit

- Doorontwikkelvisie Stadshart d.d. 9 juni 2026 + bijlage
- Specificatie budgetten Stadshart 2026-2028 (**GEHEIM**)

Bijlagen ter informatie

- Nota van Beantwoording zienswijzen Doorontwikkelvisie Stadshart d.d. 28-04-2026
- Doorontwikkelstrategie Stadshart 22 juni 2026