# COLLEGEBERICHT

Stand van zaken motie

| | |
|---|---|
| **Aan:** | De gemeenteraad |
| **Van:** | Het college van burgemeester en wethouders |
| **Datum**: | 27 oktober 2026 |
| **Zaaknummer:** | 00001263713 |
| **Onderwerp:** | Stand van zaken motie Redelijke rioolheffing en voorgenomen wijzigingen Verordening Riool- en waterzorgheffing 2027 |

## Aanleiding

In december 2025 heeft de gemeenteraad de motie *Redelijke rioolheffing Dijk en Waard* aangenomen waarin het college werd verzocht de rioolheffing voor kleine percelen, waaronder garageboxen en kleine bedrijfsunits, te heroverwegen. Er liep al een onderzoek naar de huidige heffingssystematiek van de riool- en waterzorgheffing. Deze kent juridische kwetsbaarheden en leidt in de praktijk tot uitvoeringsvraagstukken. Om die reden heeft de gemeente, in samenwerking met Cocensus en adviesbureau Involon, onderzoek laten uitvoeren naar de toekomstbestendigheid van de heffingssystematiek. Met het aannemen van de motie is aanvullend onderzocht op welke wijze binnen een aangepaste heffingssystematiek rekening kan worden gehouden met kleine units en percelen.

## Inhoud Uitkomsten onderzoek

Uit het onderzoek blijkt dat de huidige heffing op basis van hemelwater afstromend oppervlak arbeidsintensief en foutgevoelig is. De benodigde oppervlaktegegevens moeten periodiek worden geactualiseerd en leiden regelmatig tot vragen en discussies over de juistheid van de geregistreerde oppervlakten. Uit juridisch en financieel onderzoek blijkt dat een heffing op basis van de WOZ-waarde eenvoudiger uitvoerbaar is en juridisch verdedigbaar kan worden toegepast binnen de kaders van artikel 228a van de Gemeentewet.
Daarnaast blijkt dat de huidige regeling voor kleine percelen niet altijd aansluit bij het doel waarvoor deze is ingesteld. Met name garageboxen en kleine bedrijfsunits bevinden zich regelmatig net boven de huidige oppervlaktegrens van 25 m², waardoor zij niet in aanmerking komen voor het verlaagde tarief.

## Voorgenomen wijzigingen

Het college is voornemens de volgende wijzigingen op te nemen in de Verordening Riool- en waterzorgheffing Dijk en Waard 2027 en voor te leggen aan de raad op 8 december 2026:

1. De huidige heffing voor hemelwater afstromend oppervlak te vervangen door een WOZ-gerelateerde heffingsmaatstaf voor niet-woningen.
2. De grens voor toepassing van het verlaagde eigenarentarief voor kleine percelen te verhogen van 25 m² naar 30 m². Hierdoor komen meer garageboxen en kleine bedrijfsunits in aanmerking voor het verlaagde tarief.

Met de voorgenomen verhoging van de oppervlaktegrens van 25 m² naar 30 m² is het college voornemens om uitvoering te geven aan de strekking van de door de raad aangenomen motie van 9 december 2025. Tevens wordt hiermee tegemoetgekomen aan de signalen van eigenaren van garageboxen en kleine bedrijfsunits dat de huidige regeling in bepaalde gevallen niet als

evenwichtig wordt ervaren. Daarbij zijn de aandachtspunten uit de brief van VvE Waerderwerf en VvE Multipark I betrokken welke het college op 11 september 2026 heeft ontvangen.

## Financiële effecten

De voorgestelde wijzigingen zijn voor de gemeente budgettair neutraal. De totale opbrengst van de riool- en waterzorgheffing blijft ongewijzigd en wordt kostendekkend vastgesteld. Wel ontstaan verschuivingen tussen verschillende groepen belastingplichtigen. Deze effecten worden verder uitgewerkt in de tariefberekeningen die onderdeel uitmaken van de Verordening Riool- en waterzorgheffing 2027 en de begrotingsstukken.

## Vervolg

Met dit collegebericht wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de wijze waarop het college voornemens is om invulling te geven aan de motie en over de voorgenomen wijzigingen in de Verordening Riool- en Waterzorgheffing Dijk en Waard 2027. De nadere uitwerking hiervan wordt verwerkt in de ontwerpverordening en de bijbehorende tariefvoorstellen. Het college biedt hiervoor binnenkort een afzonderlijk raadsvoorstel aan de gemeenteraad aan.