

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 25 augustus 2026
Zaaknummer: 00001239003
Onderwerp: Doorontwikkelvisie en -Strategie Stadshart en budgetaanvraag

Aanleiding

Op 20 augustus 2026 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Slatman van de fractie BvDW over de Doorontwikkelvisie en -Strategie Stadshart en de bijbehorende budgetaanvraag. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 25 augustus 2026. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller van de fractie VVD

Beantwoording

Antwoorden

1. Welke overwegingen hebben geleid tot het apart toevoegen van een bruisbudget aan dit onderwerp en niet onder de evenementenvisie?

Antwoord:

De voorliggende Doorontwikkelvisie Stadshart is mede tot stand gekomen ter uitvoering van de motie 'Een groen en bruisend Stadsplein'. Voor uitvoering van de Doorontwikkelvisie Stadshart en daarmee uitvoering geven van deze motie is budget nodig, dat het college 'Bruisbudget' heeft genoemd.

2. In de stukken staat geen informatie over hoe wordt omgegaan met huisvesten van bewoners van bijvoorbeeld de Parelhof tijdens de uitvoering van deze visie en de eventuele kosten daarvan. Zijn die kosten er en zo ja, kan dit in een apart hoofdstuk worden toegevoegd?

Antwoord:

De Doorontwikkelvisie Stadshart beschrijft gemeentelijke ambities en nodigt ook anderen uit om met initiatieven te komen. Mogelijke nieuwbouwplannen worden de komende jaren stapsgewijs door het college uitgewerkt. Het college gaat dus 'van grof naar fijn'. De eigenaar van de Parelhofflat is verantwoordelijk voor communicatie naar zijn huurders, indien er een haalbaar herontwikkelingsproject zou kunnen starten.

3. Van de 596 mensen die de enquête hebben ingevuld woont 21,1 procent daadwerkelijk in het stadshart. Wordt er duidelijk gecommuniceerd met de bewoners van het stadshart? Zijn verstuurd brieven inzichtelijk?

Antwoord:

De digitale enquête is breed uitgezet via diverse kanalen. Dat betekent dat iedereen hem in mocht vullen. Alle respondenten gaven aan een relatie te hebben met het Stadshart. Circa 27% gaf aan in het Stadshart te wonen. Het college is daar tevreden over. De bijeenkomsten die georganiseerd zijn in de afgelopen anderhalf jaar werden druk bezocht door met name bewoners van het Stadshart. Communicatie verliep via meerdere kanalen, zoals brieven, de bouw-app Dijk en Waard, de Stadshart-pagina op de gemeentelijke website en berichten in Gemeentenieuws en in de lokale media.

4. Wordt de visie ook per project behandeld binnen de gemeenteraad? Op wat voor manier wordt de raad daarbij betrokken?

Antwoord:

De raad heeft budgetrecht en wordt via de P&C-cyclus geïnformeerd. Daarnaast zal de gemeenteraad minimaal één keer per jaar specifiek worden geïnformeerd over de stand van zaken van alle ontwikkelingen die hun basis hebben in de Doorontwikkelvisie en - Strategie Stadshart. Bij het aangaan van overeenkomsten met initiatiefnemers van mogelijke nieuwbouwplannen wordt de raad ook zoals gebruikelijk met collegeberichten geïnformeerd.

5. Tijdens de stadswandeling hebben de ontwerpers van de visie uitleg gegeven over bijvoorbeeld het podium op het plein wat ingetekend staat, is er een geluidsrapport waaruit blijkt dat het daadwerkelijk ook zo uitgevoerd kan worden?

Antwoord:

Nee, er is nog geen geluidsonderzoek gedaan naar een eventuele muziekkoepel op het Stadsplein. Of een muziekkoepel onderdeel wordt van een nieuwe inrichting van het Stadsplein is onderdeel van het vervolgtraject van zowel een locatieprofiel evenementen Stadshart als het schetsontwerp van de buitenruimte van het Stadshart.

6. Met betrekking tot een groener stadshart, wordt er nu ook gekeken naar watermanagement, dus het aanleggen van waterreservoirs om bij extreme regenval, regenwater te kunnen opvangen en bij extreme droogte te kunnen inzetten om het groen te besproeien?

Antwoord:

Ja. De openbare ruimte rond Lapis Lazulli is daar alvast een goed voorbeeld van geweest. Deze is klimaatadaptief ingericht met onder andere regentuinen om clusterbuien op te kunnen vangen. In het schetsontwerp voor de Middenweg is wateropvang ook al een belangrijk uitgangspunt.

7. Vanaf welk jaar is het doel aan te vangen met de werkzaamheden die staan beschreven in de visie?

Antwoord:

In 2028 en 2029 wordt het openbaar gebied in het deelgebied 'Entreegebied Koraal' heringericht, nadat de woontorens van Woodstone zijn opgeleverd. In de Ontwikkelstrategie Stadshart is door het college aangegeven dat in dezelfde periode het Stadsplein en directe omgeving vergroend kan worden en daar kan eind 2027 de vergroening van de Zuidtangent aan vooraf gegaan worden. De gemeenteraad beslist daarover. Daarnaast zal het college op grond van overeenkomsten met ontwikkelaars de openbare ruimte gefaseerd aan gaan leggen tussen het Medisch Centrum Middenwaard en het Huygens College, inclusief het daaraan te leggen parkeerterrein, en de openbare ruimte bij de beoogde woongebouwen van Stadshart Zuid-West.

Verdere uitwerking van de Middenweg vindt plaats nadat de raad het schetsontwerp heeft vastgesteld en besloten heeft over voorbereidingskrediet voor het vervolg. Uitvoering zal in afstemming kunnen zijn met de herinrichting van de Rustenburgerweg, op basis van besluitvorming in de raad.

8. Wordt er ook rekening gehouden met sociale huurwoningen en seniorenwoningen binnen deze visie?

Antwoord:

Ja.