



Bestuurlijk opdrachtgever	Portefeuillehouder Sport
Ambtelijk opdrachtgever	Jantine Waijenberg
Opdrachtnemer	Luke Mulder
Project	Deprivatiseringsvraagstuk voetbal
Betreft	2 ^e concept
Datum	3 december 2024
Zaaknummer:	0000821294
Collegeprogramma	5. Sport, cultuur, recreatie en openbaar groen

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt zonder uitdrukkelijke toestemming van de rechthebbende.

© 2024 gemeente Dijk en Waard

1.	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Afbakening.....	5
1.3	Kanttekening.....	5
1.4	Werkwijze	5
1.5	Participatie en Stakeholders	6
2.	INVENTARISATIE EN ANALYSE	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Juridische en financiële analyse	7
2.2.1	Voetbalvereniging csv BOL	7
2.2.2	Voetbalvereniging DTS.....	8
2.2.3	Voetbalvereniging LSVV.....	9
2.2.4	Voetbalvereniging SV VRONE	10
2.3	Samenvattend overzicht financien	12
2.3.1	Huidige situatie:	12
2.3.2	Scenario 1: CSV BOL, DTS, LSVV en SV VRONE gedeprivatiseerd	13
2.3.3	Scenario 2: CSV BOL, DTS, LSVV en SV VRONE geprivatiseerd	14
2.4	Conclusie financiële paragraaf	15
3.	GESPREKKEN MET DE VOETBALVERENIGINGEN.....	16
3.1	Inleiding	16
3.2	Voetbalverenigingen	16
3.2.1	Voetbalvereniging csv BOL	16
3.2.2	Voetbalvereniging DTS.....	17
3.2.3	Voetbalvereniging LSVV.....	18
3.2.4	Voetbalvereniging SV VRONE	18
3.3	Conclusie gesprekken voetbalverenigingen	19
4.	CONCLUSIE	20

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Sinds 2022 zijn gemeente Langedijk en gemeente Heerhugowaard gefuseerd in gemeente Dijk en Waard. In deze twee voormalige gemeenten bestonden verschillen in de wijze waarop de gemeente Dijk en Waard sportclubs subsidieerde en voetbalclubs faciliteerde. In voormalig Langedijk was het sportbeleid gericht op het privatiseren van maatschappelijk vastgoed. In voormalig Heerhugowaard was het sportbeleid meer gericht op gemeentelijk eigendom van sportcomplexen. Anders dan vanuit historische ontwikkelingen waren deze verschillen niet goed uit te leggen. In antwoord hierop is op 10 oktober 2023 het beleidsplan harmonisatie subsidies vastgesteld.

Daarmee is niet alleen voldaan aan de verplichting om het subsidiebeleid uiterlijk op 1 januari 2024 te harmoniseren, maar ook aan de ambitie om sport en bewegen in Dijk en Waard voor iedereen toegankelijk te maken. De laagdrempelig toegang tot zowel sportbeoefening en talentontwikkeling als participatie en gemeenschapsbetrokkenheid wordt bij uitstek door sportclubs gefaciliteerd die daarmee van grote maatschappelijke meerwaarde hebben ten opzichte van beroepsorganisaties. Voor het vervullen van deze rollen verdienen sportclubs erkenning, bestendinging en versterking.

Het beleid voor de voetbalcomplexen is geharmoniseerd door de verschillen vanuit de twee voormalige gemeenten Heerhugowaard en Langedijk op te heffen danwel te minimaliseren. Rekening houdend met uiteenlopende eigendomsverhoudingen en afspraken over huur en onderhoud, is met het raadsbesluit en de implementatie van de harmonisatie een transparante, eenvoudige en toekomstbestendige systematiek beoogd waarin voor alle voetbalverenigingen overeenkomstige voorwaarden voor soortgelijke voorzieningen gelden.

Omdat Dijk en Waard naast zes maatschappelijke voetbalaccommodaties ook drie private voetbalaccommodaties telt, is besloten (raadsbesluit 10 okt. 2023, bijlage 2) om voor de voetbalsport een gelijkwaardiger speelveld te creëren door de volgende harmonisatieopgave te vervullen:

1. de voetbalclubs op een private accommodatie BOL, DTS en LSVV een financiële compensatie te bieden voor het gegeven dat zij ten opzichte van de voetbalclubs op een maatschappelijke accommodatie veel meer kosten dragen voor de instandhouding van hun velden, veldinrichting en sportparkinrichting en voor het eigenaarsdeel van heffingen.
2. Voor voetbalvereniging SV VRONE is besloten tot een halvering van de huurlasten, in afwachting van het raadsbesluit aanvullende krediet revitalisering sportcomplex VRONE (raadsvergadering, 2 april 2024). Tenzij het college de privatisering van de voetbalcomplexen heroverweegt, wordt SV VRONE na revitalisering in 2025, in lijn met eerdere raadsbesluiten geprivatiseerd.

Tijdens de raadsvergadering van 10 oktober 2023 is gevraagd of deprivatisering van voetbalcomplexen van maatschappelijke en financiële meerwaarde is, om sport en bewegen in Dijk en Waard voor iedereen toegankelijk te houden. Het gaat hier in casu om de voetbalcomplexen csv BOL, DTS, LSVV en het in 2025 te revitaliseren SV VRONE.

Het college heeft aangegeven dat het te vroeg is om dit te overwegen en heeft een evaluatie van het subsidiebeleid, inclusief het vraagstuk van deprivatisering over het subsidiejaar 2024 voorgesteld. Er is een projectplan opgesteld om deze evaluatie uit te voeren en deprivatisering van bovengenoemde voetbalcomplexen te onderzoeken. De uitkomst hiervan is beschreven in dit rapport.

De evaluatie is tot stand gekomen in samenwerking met de voetbalverenigingen. Er zijn gesprekken met hen gevoerd om hun visie en ervaringen te peilen. De juridische en financieel adviseurs van de gemeente hebben bijgedragen aan de betreffende analyses.

Op 2 april 2024 heeft de gemeenteraad van Dijk en Waard een aanvullend krediet beschikbaar gesteld voor de renovatie van het complex van SV VRONE (bijlage 1). Er is nog *geen* specifiek budget vrijgemaakt voor het regulier- en groot onderhoud van complex SV VRONE *na* de voltooiing van de renovatie. Besluitvorming hierover is afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek.

1.2 AFBAKENING

Dit vraagstuk geeft inzicht in de juridische vorm en de financiële kosten en baten binnen de verschillende scenario's van privatiseren en deprivatiseren van voetbalcomplexen csv BOL, DTS, LSVV en SV VRONE. Ook wordt de maatschappelijke meerwaarde belicht in deze scenario's. Bijvoorbeeld of deprivatisering leidt tot verbeterde sportfaciliteiten en onderhoud of een sterker vrijwilligerskader.

1.3 KANTTEKENING

In 2025 wordt een overeenkomst gesloten met SV Vrone om tot uitvoering van revitalisering te komen. Op dat moment is het wenselijk te weten of SV Vrone wel of niet geprivatiseerd gaat worden.

1.4 WERKWIJZE

In dit onderzoek is kennis genomen van en rekening gehouden met het volgende:

- Het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van bestaande sportaccommodaties;
- Begroting 2025 en verder, programma 5 sport (nog niet vastgesteld);
- coalitieakkoord;
- Integraal beleidskader sociaal domein – Sport is onderdeel van het sociaal domein.
- Raadsbesluit 10 oktober 2023, harmonisatie subsidies sport – Hierin is bepaald dat de geprivatiseerde verenigingen een subsidiebijdrage ontvangen voor jaarlijks en groot onderhoud.
- Raadsbesluit 2 april 2024, aanvullend krediet revitalisatie SV Vrone – Hierin is bepaald om SV Vrone te gaan revitaliseren. Er is nog niet expliciet bepaald hoe het eigenaarschap en de financiering na oplevering wordt geregeld.

1.5 PARTICIPATIE EN STAKEHOLDERS

Interviews en bijeenkomsten met verenigingen

- Ophalen van voor- en nadelen die verenigingen ervaren in de huidige situatie.
- Peiling van de bereidheid van verenigingen keuze deprivatiseren/ privatiseren.

Met de voetbalverenigingen hebben de volgende contactmomenten plaatsgevonden.

Omschrijving	csv BOL	DTS	LSVV	SV VRONE
kernegebied	Broek op Langedijk	Oudkarspel	Noord- en Zuid-Scharwoude	Sint Pancras
bijeenkomst	9 september 2024	24 september 2024	9 september 2024	11 september 2024
1 ^e conceptrapportage				
- verzending	19 november 2024	19 november 2024	19 november 2024	19 november 2024
- reacties	≤ 26 november 2024	≤ 20 november 2024	≤ 26 november 2024	≤ 26 november 2024
	Akkoord na beantwoording verduidelijking cijfers. Aanpassing tekstueel: csv BOL i.p.v. Csv BOL	Akkoord.	Akkoord na tekstuele wijziging A-veld. Aanvulling tekstueel: Stichting Voorwaarts/ LSVV ipv LSVV.	Akkoord.

Tabel 1.

2. INVENTARISATIE EN ANALYSE

2.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk is de huidige situatie in beeld gebracht aan de hand van beschikbare schriftelijke informatie. Juridische overeenkomsten met de voetbalverenigingen zijn behandeld en financiële analyses zijn gemaakt. Per vereniging is er een analyse.

2.2 JURIDISCHE EN FINANCIËLE ANALYSE

2.2.1 VOETBALVERENIGING csv BOL

Beschrijving van de huidige juridische situatie

Op 8 december 2016 sloot csv BOL een overeenkomst met de gemeente Langedijk voor de aankoop van grond en opstallen, waardoor zij volledig eigenaar werd van de sportaccommodatie aan de Prinses Margrietstraat 2 in Broek op Langedijk. Dit sportcomplex omvatte voetbalvelden, opstallen en bijbehorende infrastructuur. De koopsom bedroeg € 79.000,-. Alle rechten en kosten van de feitelijke en juridische leveringen waren voor rekening van de koper, csv BOL. Vanaf het moment van passeren van de leveringsakte was het onderhoud aan het gehuurde sportcomplex voor eigen rekening van csv BOL, in ruil waarvoor verviel de verplichting tot het betalen van huur.

Stappen voor deprivatisering (indien de voetbalvereniging akkoord gaat)

In artikel 14 van de verkoopovereenkomst uit december 2016 zijn bepalingen opgenomen over het voorkeursrecht van koop door de gemeente en een meerwaardeclausule bij terugkoop. Overeenkomstig artikel 14 dient csv BOL hetgeen zij voornemens is te verkopen of hetgeen zij genotsrecht wil geven, eerst aan te bieden aan de gemeente. csv BOL moet dus eerst verkoopplannen hebben.

Kosten conform huidig contract bij terugkoop op verzoek csv BOL

Als csv BOL vraagt om terugkoop door de gemeente, is de terugkoop prijs volgens artikel 10 van de overeenkomst vastgesteld op € 79.000,-. Dit komt neer op € 2,15 per vierkante meter, met jaarlijkse indexatie vanaf 1 januari 2017 volgens de consumentenprijsindex (CPI) van het CBS.

Kosten op initiatief gemeente

In het geval de gemeente een aanbod doet aan csv BOL, is er in het huidige contract niets bepaald.

Vereniging	Jaarlijkse bijdrage van gemeente aan vereniging		
	Onderhoud	Heffingen	Renovatie (dotatie)
csv BOL	€ 31.560	€ 3.100	€ 31.500

Vereniging	Jaarlijkse instandhoudingskosten bij deprivatisering
csv BOL	€ 110.000

2.2.2 VOETBALVERENIGING DTS

Korte beschrijving van de huidige juridische situatie

Op 22 augustus 2016 sloot DTS een overeenkomst met de gemeente Langedijk voor de aankoop van grond onder het clubhuis aan de Oeverzegge 1 te Oudkarspel. De koopsom bedroeg € 20.875,-. Alle rechten en kosten van de feitelijke en juridische leveringen, inclusief eventuele kosten voor het doorhalen van het recht van opstal, waren voor rekening van DTS.

Daarnaast werd op dezelfde datum een tweede overeenkomst gesloten voor de aankoop van gronden onder de voetbalvelden van het sportcomplex, inclusief opstallen en bijbehorende infrastructuur. De koopsom hiervoor was € 77.960,-. Ook hier waren alle rechten en kosten van de feitelijke en juridische leveringen voor rekening van DTS, inclusief eventuele kosten voor het doorhalen van het recht van opstal. Het bepaalde bedrag van € 77.960,- is ontstaan na verrekening van kosten uit huur en onderhoud.

Stappen voor deprivatisering (indien de voetbalvereniging akkoord gaat)

In de eerste overeenkomst van verkoop van de grond onder het clubhuis is er geen bepaling voor terugkoop en voorkeursrecht ten behoeve van de gemeente opgenomen. Bij koop van het sportcomplex wordt naar verwachting het clubhuis niet overgenomen door de gemeente, maar wordt er een recht van opstal gevestigd.

In de tweede overeenkomst is een bepaling opgenomen voor terugkoop en voorkeursrecht ten behoeve van de gemeente. Volgens artikel 13, lid 14, is de terugkoopprijs gelijk aan de prijs genoemd in artikel 3, lid a (€ 2,31 per vierkante meter). Deze prijs wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 januari, te beginnen op 1 januari 2017, volgens de consumentenprijsindex (CPI) van het Centraal Bureau voor Statistiek.

Als DTS niet van plan is het complex te verkopen, is er geen sprake van voorkeursrecht voor de gemeente. In het geval de gemeente een aanbod doet aan DTS, is er in het huidige contract niets bepaald.

Vereniging	Jaarlijkse bijdrage van gemeente aan vereniging		
	Onderhoud	Heffingen	Renovatie (dotatie)
DTS	€ 24.600	€ 4.800	€ 75.800

Vereniging	Jaarlijkse instandhoudingskosten bij deprivatisering
DTS	€ 137.300

2.2.3 VOETBALVERENIGING LSVV

Korte beschrijving van de huidige juridische situatie

Op 17 mei 2017 heeft de Stichting Voorwaarts een overeenkomst gesloten met de gemeente Langedijk voor de aankoop van gronden, opstallen en bijbehorende infrastructuur, exclusief het A-veld aan de Sportlaan 55. Hierdoor is de Stichting Voorwaarts eigenaar geworden van het sportcomplex, dat voornamelijk wordt gebruikt door de voetbalvereniging LSVV.

In 2010 heeft de gemeente twee kunstgrasvelden aangelegd voor de Stichting Voorwaarts en LSVV. Eén van deze velden ligt op grond in eigendom van de gemeente, terwijl het A-veld zich bevindt op grond in eigendom van de Rooms-Katholieke Parochie Heilige Johannes de Doper. Voor het gebruik van het A-veld is een opstalrecht of erfpachtrecht gevestigd tussen de Stichting Voorwaarts/LSVV en de parochie.

Het kunstgrasveld op het A-veld is door natrekking eigendom van de parochie, hoewel het door de gemeente is aangelegd en gefinancierd. De koopsom voor de aankoop op 17 mei 2017 bedroeg € 100.000,-, waarbij alle rechten en kosten van de feitelijke en juridische leveringen voor rekening van de Stichting Voorwaarts kwamen. De koopprijs omvatte geen vergoeding voor de rechten die de gemeente had als opdrachtgever voor het kunstgrasveld op het A-veld. Na het passeren van de akte stopte de gemeente met het onderhoud van het sportcomplex. Bij de verkoop van de gronden werd de verschuldigde huur over 2015 kwijtgescholden en werd de uitgekeerde subsidie van 2015 teruggevorderd.

Stappen voor deprivatisering (indien de voetbalvereniging akkoord gaat)

Artikel 17 van de koopovereenkomst verleent de gemeente een voorkeursrecht van koop voor de verkochte gronden (onderdeel A), maar niet voor de ondergrond van het clubgebouw (onderdeel B). Volgens artikel 17 lid 10 bedraagt de terugkoopprijs voor deel A € 86.500,- exclusief eventuele omzetbelasting, met jaarlijkse indexatie vanaf 1 januari 2017 (CBS volgens CPI). Dit betekent dat de Stichting Voorwaarts/LSVV eerst verkoopplannen moet hebben. Het A-veld valt hier niet onder, omdat het eigendom is van de parochie. De verkoop van de ondergrond van het clubgebouw is apart geregeld en valt niet onder het voorkeursrecht. Gevolgen van eventuele verplaatsing zijn geregeld in de overeenkomst, maar zijn momenteel niet aan de orde.

Als Stichting Voorwaarts/LSVV niet van plan is te verkopen, is er geen sprake van voorkeursrecht voor de gemeente. In het geval de gemeente een aanbod doet aan Stichting Voorwaarts/LSVV, is er in het huidige contract niets bepaald.

De prijs voor het A-veld en de ondergrond daarvan valt niet onder dit aanbod, aangezien deze eigendom zijn van de parochie. In 2021 heeft LSVV op eigen kosten de twee kunstgrasvelden gerenoveerd ad. €520.000.

Vereniging	Jaarlijkse bijdrage van gemeente aan vereniging		
	Onderhoud	Heffingen	Renovatie (dotatie)
LSVV	€24.320	€5.100	€127.500

Vereniging	Jaarlijkse instandhoudingskosten voor gemeente bij deprivatisering
LSVV	€188.300

2.2.4 VOETBALVERENIGING SV VRONE

Korte beschrijving van de huidige juridische situatie

De huidige juridische situatie betreft een huurovereenkomst tussen de gemeente Langedijk en de sportvereniging Vrone. De overeenkomst is op 1 januari 1993 ingegaan en betreft de verhuur van sportvelden en aanhorigheden aan de Boeterslaan te Sint-Pancras. De overeenkomst is van onbepaalde duur met een opzegtermijn van 12 maanden, aangepast aan de competitieverplichtingen van de vereniging. Met de fusie van gemeente Langedijk en gemeente Heerhugowaard is gemeente Dijk en Waard de nieuwe contracteigenaar.

Stappen voor ontbinden van contract en verkopen van complex aan SV Vrone

Om het contract te ontbinden en het complex te verkopen aan SV Vrone, moeten de volgende stappen worden genomen. De gemeente moet de huurovereenkomst schriftelijk opzeggen met inachtneming van de opzegtermijn van 12 maanden. Er moet overleg plaatsvinden tussen de gemeente en SV Vrone om tot overeenstemming te komen over de verkoopvoorwaarden. De juridische en administratieve procedures voor de verkoop moeten worden afgerond, inclusief het opstellen en ondertekenen van de verkoopovereenkomst. Na afronding van de verkoopprocedures wordt het eigendom van het complex officieel overgedragen aan SV Vrone.

Kosten conform huidig contract

De totale huursom bedraagt € 13.570 per jaar. De gemeente draagt zorg voor het onderhoud van de velden en opstallen, terwijl SV Vrone verantwoordelijk is voor bepaalde onderhoudstaken zoals het aanbrengen van belijning en het opruimen van vuil.

Vereniging	Jaarlijkse instandhoudingskosten voor gemeente in huidige situatie
SV VRONE	€ 137.300

Vereniging	Jaarlijkse huurprijs aan gemeente
SV VRONE	€ 13.570

	totale kosten	vereniging*	kosten gemeente	heffingen
Vrone	€ 137.300	€ 13.730	€ 123.570	€ 4.800

Vereniging	Jaarlijkse bijdrage van gemeente aan vereniging bij privatisering		
	Onderhoud	Heffingen	Renovatie (dotatie)
SV VRONE	€ 24.600	€ 4.800	€ 75.800

Voor de kosten van SV Vrone zijn de kosten gehanteerd van DTS. Dit complex komt in grote lijnen overeen met het complex van SV Vrone na verbouwing.

2.3 SAMENVATTEND OVERZICHT FINANCIEN

2.3.1 HUIDIGE SITUATIE:

Geprivatiseerd (huidige situatie)	bijdrage per jaar gemeente aan verenigingen			
	Onderhoud	Bijdrage heffingen	Bijdrage renovatie	Totale kosten
csv BOL	€ 31.560	€ 3.100	€ 31.500	€ 66.160
DTS	€ 24.600	€ 4.800	€ 75.800	€ 105.200
LSVV	€ 24.320	€ 5.100	€ 127.500	€ 156.920
Totaal	€ 80.480	€ 13.000	€ 234.800	€ 328.280
Ondersteuning Sport BV				€ 20.000
Totaal kosten gemeente				€ 348.280

Gedeprivatiseerd (huidige situatie)				
Vereniging	Totale kosten	Bijdrage verenigingen (-\-)	Heffingen	Kosten gemeente
SV Vrone	€ 137.300	€ -13.730	€ 4.800	€ 128.370
				€ 128.370

Totaal gemeente	476.650
------------------------	----------------

2.3.2 SCENARIO 1: CSV BOL, DTS, LSVV EN SV VRONE GEDEPRIVATISEERD

Gedeprivatiseerd				
	Totale kosten	Bijdrage verenigingen (-\)	Heffingen	Kosten gemeente
csv BOL	€ 110.400	-€ 11.040	€ 3.100	€ 102.460
DTS	€ 137.300	€ -13.730	€ 4.800	€ 128.370
LSVV	€ 188.300	€ -18.830	€ 5.100	€ 174.570
Totaal	€ 436.000	€ -43.600	€ 13.000	€ 405.400
Totaal kosten gemeente				€ 405.400

Gedeprivatiseerd (huidige situatie)				
Naam	Totale kosten	Bijdrage verenigingen (-\)	Heffingen	Kosten gemeente
SV Vrone	€ 137.300	€ -13.730	€ 4.800	€ 128.370
Totaal kosten gemeente				€ 128.370

Totaal gemeente	533.770
-----------------	----------------

2.3.3 SCENARIO 2: CSV BOL, DTS, LSVV EN SV VRONE GEPRIVATISEERD

Geprivatiseerd	bijdrage per jaar gemeente aan verenigingen			
	Onderhoud	Bijdrage heffingen	Bijdrage renovatie	Totale kosten
csv BOL	€ 31.560	€ 3.100	€ 31.500	€ 66.160
DTS	€ 24.600	€ 4.800	€ 75.800	€ 105.200
LSVV	€ 24.320	€ 5.100	€ 127.500	€ 156.920
Totaal	€ 80.480	€ 13.000	€ 234.800	€ 328.280
Ondersteuning Sport BV				€ 20.000
Totaal kosten gemeente				€ 348.280

Geprivatiseerd	Bijdrage per jaargemeente aan verenigingen			
	Onderhoud	Bijdrage heffingen	Bijdrage renovatie	Totale kosten
SV Vrone	€ 24.600	€ 4.800	€ 75.800	€ 105.200
Totaal kosten gemeente				€ 105.200

Totaal gemeente	€ 453.480
------------------------	------------------

2.4 CONCLUSIE FINANCIËLE PARAGRAAF

Totale kosten gemeente:	
Huidige situatie	€ 476.650
Geprivatiseerd	€ 453.480
Gedeprotiseerd	€ 533.770

Op basis van de kosten zou privatisering van vier voetbalverenigingen ten opzichte van de huidige situatie leiden tot lagere uitgave voor de gemeente, met een voordeel van € 23.000.

Fiscaal voordeel revitalisering

Het behouden van de huidige huursituatie en het niet privatiseren van het te revitaliseren complex van SV VRONE leidt tot een gunstiger fiscaal regime. Wanneer de gemeente eigenaar blijft van het sportcomplex en deze revitaliseert, kan de investering een fiscaal voordeel opleveren. De BTW van 21% kan namelijk worden verrekend, terwijl de Specifieke Uitkering Sport (SPUK-SPORT) ongeveer 17% bedraagt. Dit verschil levert een fiscaal voordeel op van ongeveer € 150.000.

3. GESPREKKEN MET DE VOETBALVERENIGINGEN

3.1 INLEIDING

Dit hoofdstuk beschrijft de gesprekken die gevoerd zijn met de voetbalverenigingen. Met de voetbalverenigingen is ingegaan op het deprivatiseringsvraagstuk en wat hun visie is hierop. Ook zijn de voor- en nadelen besproken van het behouden van de huidige situatie ten opzichte van deprivatisering.

3.2 VOETBALVERENIGINGEN

3.2.1 VOETBALVERENIGING csv BOL

Gespreksverslag - 9 september 2024

16.00 - 17.00 uur

Bestuurskamer csv BOL

1. Onderhoud van de voetbalvelden

Het onderhoud van de eigen velden verloopt redelijk naar wens. De vrijwilligers zijn goed op elkaar ingespeeld, en alle werkzaamheden worden tijdig uitgevoerd. Er is momenteel sprake van wateroverlast op enkele plekken op het hoofdveld. Dit probleem heeft de aandacht en wordt aangepakt met de inzet van zowel eigen middelen als mogelijk externe ondersteuning. Doordat csv BOL enkel natuurgras voetbalvelden heeft en geen kunstgrasvelden, worden wedstrijden bij hevige regenval vaker afgelast.

2. Interne organisatie

De vereniging heeft de afgelopen periode flink geïnvesteerd in het creëren van rust en stabiliteit. Deze inspanningen werpen hun vruchten af, en het is belangrijk om de huidige situatie te behouden en te consolideren. Alle taken binnen de vereniging worden goed ingevuld door de vrijwilligers. Er is een goede samenwerking en toewijding van de leden, wat bijdraagt aan de stabiliteit van csv BOL.

3. Betrokkenheid en maatschappelijke meerwaarde

csv BOL is van grote meerwaarde voor het dorp Broek Op Langedijk, niet alleen op sportief gebied, maar ook op sociaal vlak. De vereniging fungeert als ontmoetingsplek en draagt bij aan de cohesie binnen het dorp. De samenwerking met de gemeente verloopt positief, vooral met betrekking tot de ontwikkeling van het Kanaalpark. csv BOL wil hierin actief betrokken blijven en

meedenken over hoe de vereniging en de gemeente elkaar kunnen versterken in het gebruik van dit gebied.

4. Toekomstvisie en deprivatisering

De komende vijf jaar ziet csv BOL geen noodzaak om te deprivatiseren. De huidige structuur biedt voldoende betrokkenheid van vrijwilligers. Na deze periode wil csv BOL opnieuw evalueren of de privatisering behouden blijft of dat er andere mogelijkheden overwogen moeten worden. Deprivatiseren zou op dit moment kapitaalvernietiging betekenen, zowel financieel (investeringen in materiaal en velden) als in menselijk kapitaal (inzet en motivatie van de vrijwilligers).

3.2.2 VOETBALVERENIGING DTS

Gespreksverslag - 24 september 2024

15.30 - 16.30 uur

Bestuurskamer DTS

1. Onderhoud van de velden en materialen

Het onderhoud van de eigen voetbalvelden verloopt naar tevredenheid. DTS is tevreden met de recente aanleg van een nieuw kunstgrasveld. Vrijwilligers van de vereniging vervullen alle taken goed, zowel op het gebied van veldonderhoud als het beheer van de machines. De machines voor onderhoud verkeren in goede staat, waardoor het werk efficiënt kan worden uitgevoerd.

2. Maatschappelijke rol en samenwerking

DTS heeft aangegeven van grote meerwaarde te zijn voor het dorp Oudkarspel. Er is gestart met de pilot Open Sportpark, waarbij het sportpark toegankelijker wordt gemaakt voor de buurt en samenwerking wordt gezocht met andere sportverenigingen. DTS ziet kansen voor uitbreiding van deze pilot, met de wens om het park verder open te stellen en ook niet-voetbal gerelateerde functies toe te voegen.

3. Toekomstvisie en organisatievorm

Voor de komende vijf jaar is er geen noodzaak om de organisatievorm van DTS te veranderen (deprivatisering is wat betreft de vereniging op dit moment niet aan de orde). Over vijf jaar willen zij de situatie opnieuw evalueren. Het deprivatiseren van de vereniging zou momenteel leiden tot kapitaalvernietiging, zowel qua materialen als qua inzet van de vele vrijwilligers.

3.2.3 VOETBALVERENIGING LSVV

Gespreksverslag - 9 september 2024

19.00 - 20.00 uur

Bestuurskamer LSVV

1. Onderhoud voetbalvelden

Het onderhoud van de eigen voetbalvelden verloopt naar tevredenheid. De vereniging heeft hier hard aan gewerkt, vooral na een roerige periode rond de voorbereiding en realisatie van de twee kunstgrasvelden. Het resultaat is dat de velden er prachtig bijliggen en goed worden onderhouden.

2. Consolidatie van rust binnen de club

De vereniging heeft veel energie gestoken in het creëren van rust en stabiliteit binnen de club. Dit wordt nu geconsolideerd. Vrijwilligers vervullen alle taken binnen de vereniging naar behoren, wat bijdraagt aan een goed lopende organisatie.

3. Waarde voor het dorp

Er wordt benadrukt dat LSVV van grote meerwaarde is voor de dorpen Noord- en Zuid-Scharwoude. De vereniging speelt een belangrijke rol in de gemeenschap.

4. Deprivatisering

Voor de komende vijf jaar ziet LSVV geen noodzaak om te deprivatiseren. Na deze periode willen zij opnieuw kijken of dit aan de orde is.

5. Groot onderhoud in de toekomst

LSVV wil zekerheid over het groot onderhoud dat over tien jaar nodig is voor de kunstgrasvelden. Met de ervaring van gemeente Langedijk in gedachten dat beleid kan veranderen, is dit een punt van zorg voor de vereniging. Het raadsbesluit dat hierover genomen is op 10 oktober 2023 is hierin leidend en biedt enig houvast.

3.2.4 VOETBALVERENIGING SV VRONE

Gespreksverslag - 11 september 2024

19.00 - 20.00 uur

Bestuurskamer SV VRONE

Op 2 april 2024 heeft de gemeenteraad van Dijk en Waard een aanvullend krediet beschikbaar gesteld voor de renovatie van het complex van SV VRONE (bijlage 1). Er is nog geen specifiek budget vrijgemaakt voor het regulier- en groot onderhoud van complex SV VRONE na de voltooiing van de renovatie. Besluitvorming hierover is afhankelijk van de uitkomsten van dit

onderzoek. Tijdens het overleg werd het onderwerp privatisering van het voetbalcomplex besproken. In de huidige situatie is de gemeente eigenaar van het complex en SV Vrone huurder.

SV Vrone geeft aan dat zij geen voorstander zijn van privatisering. De vereniging wil graag de huidige situatie behouden waarin zij het complex van de gemeente huren. Het bestuur van SV Vrone licht toe dat er diverse redenen zijn waarom privatiseren voor hen niet haalbaar is.

1. Beperkte vrijwilligerscapaciteit

De vereniging maakt gebruik van een netwerk van vrijwilligers voor allerlei taken, maar het aantal beschikbare vrijwilligers neemt af. De werkzaamheden die komen kijken bij het beheer en onderhoud van een voetbalcomplex vragen om gespecialiseerde kennis en continue inzet. Dit gaat verder dan de huidige taken van vrijwilligers, zoals bardiensten, coaching en kleine onderhoudsklussen.

2. Financiële lasten

Het privatiseren van het complex zou betekenen dat SV Vrone verantwoordelijk wordt voor alle kosten van onderhoud en reparaties. Dit brengt aanzienlijke financiële risico's met zich mee, zeker gezien de beperkte begroting van de club. SV Vrone benadrukte dat zij niet de financiële middelen hebben om op eigen kracht investeringen te doen in onderhoudsapparatuur of infrastructurele verbeteringen.

3. Gebrek aan expertise en apparatuur

De vereniging heeft momenteel niet de benodigde machines of middelen om het complex zelfstandig te beheren. Denk hierbij aan grasmaaiers, onderhoudsmachines en andere technische benodigdheden.

4. Risico op kwaliteitsverlies

Met de eerste twee punten in gedachten, is er een groot risico dat het kwaliteitsniveau van de velden en faciliteiten snel achteruit gaat. Dit kan leiden tot snellere afschrijving van velden.

3.3 CONCLUSIE GESPREKKEN VOETBALVERENIGINGEN

De verenigingen csv BOL, DTS en LSVV bevinden zich momenteel in een stabiele fase. De inzet van vrijwilligers en de goede samenwerking met de gemeente dragen bij aan de maatschappelijke waarde van de voetbalverenigingen voor de dorpen. De komende jaren is het van belang om deze stabiliteit te behouden en verder uit te bouwen. Deprivatisering is daarom niet wenselijk voor deze verenigingen.

SV Vrone wenst de huidige situatie graag als hurende partij van de gemeente, te behouden. Zij zijn geen voorstander van privatisering vanwege de afbreuk op vrijwilligers, ontbreken van groot materiaal en het risico op kwaliteitsverlies van de velden.

4. CONCLUSIE

Tijdens de raadsvergadering van 10 oktober 2023 is besloten het subsidiebeleid sport van gemeente Dijk en Waard te harmoniseren. Daarmee is er voor de geprivatiseerde voetbalverenigingen csv BOL, DTS en LSVV, uit voormalig Langedijk subsidie beschikbaar gesteld voor jaarlijks onderhoud, eigenaarslasten en periodiek groot onderhoud. Tevens is gevraagd of deprivatisering een optie is voor de voetbalcomplexen csv BOL, DTS, LSVV en het in 2025 te revitaliseren SV VRONE. Dit rapport heeft deze optie onderzocht.

Inhoudelijk en financieel zijn er weinig redenen om wijzigingen door te voeren bij de voetbalverenigingen. Vanuit gemeentelijke doelstellingen op sportgebied en planologische ontwikkelingen is het om het even. De gemeente Dijk en Waard streeft naar een harmonisatie van het sportbeleid, waarbij zowel geprivatiseerde als gemeentelijke sportaccommodaties gelijkwaardig worden behandeld. Dit beleid is gericht op het creëren van een transparante en toekomstbestendige systematiek voor alle voetbalverenigingen.

Geprivatiseerde voetbalverenigingen hebben veel inspanning gedaan om hun sportcomplexen te onderhouden en te verbeteren. De voetbalverenigingen csv BOL, DTS en LSVV hebben aanzienlijke investeringen gedaan in hun infrastructuur en hebben een stabiele organisatie opgebouwd met behulp van vrijwilligers. Deze inspanningen dragen bij aan de maatschappelijke waarde van de verenigingen voor de gemeenschap.

In de gesprekken met de voetbalverenigingen csv BOL, DTS, LSVV hebben zij aangegeven dat zij op dit moment geen plannen hebben om hun terreinen te verkopen. Ze bevinden zich in een stabiele fase en hechten veel waarde aan de inzet van vrijwilligers en de samenwerking met de gemeente.

Het behouden en verder uitbouwen van deze stabiliteit is belangrijk voor hun maatschappelijke functie. Deprivatisering en verkoop zijn daarom niet wenselijk en tevens niet noodzakelijk voor deze verenigingen. Daarbij komt dat conform de huidige overeenkomsten de gemeente enkel over kan gaan tot terugkoop van de complexen wanneer de verenigingen dit zelf aanbieden.

SV Vrone wil graag de huidige huursituatie behouden. Zij willen niet privatiseren vanwege de afbreuk op vrijwilligers, ontbreken van groot materiaal om het onderhoud in eigen beheer te doen en daarbij ook het risico op kwaliteitsverlies van de velden.

De gemeente wil vitale verenigingen die een belangrijke rol spelen in de bevordering van sport en beweging binnen de gemeente. Het is van belang dat deze verenigingen blijven functioneren als ontmoetingsplaatsen en bijdragen aan de sociale cohesie. De inzet van vrijwilligers en de samenwerking met de gemeente en het sportbedrijf zijn belangrijk voor het behoud van deze vitaliteit.

In 2030 wil de gemeente dat 75% van de inwoners voldoet aan de bewegingsnorm. Dit ambitieuze doel vereist een gezamenlijke inspanning van de gemeente, sportverenigingen en andere stakeholders. Door sport en beweging toegankelijk te maken voor iedereen, wordt er toegewerkt naar een gezondere en meer actieve gemeenschap.

Inhoudelijk en financieel zijn er daarmee weinig redenen om wijzigingen door te voeren bij de voetbalverenigingen. De huidige situatie, waarin zowel geprivatiseerde als gemeentelijke sportcomplexen worden ondersteund, biedt een stabiele basis voor de toekomst. De evaluatie van het subsidiebeleid en de gesprekken met de verenigingen hebben aangetoond dat de huidige structuur effectief is en bijdraagt aan de doelstellingen van de gemeente.