



Buurt informatie en Participatie nieuwbouw OSSA

25 januari 2023

1. Eerste informatie avond dd. 20 mei 2019

Direct na het gereed komen van het voorlopig ontwerp van de nieuwbouw t.b.v. kantine en kleedkamers van Roei Vereniging OSSA zijn de omwonende uitgenodigd voor een informatie avond. Deze heeft plaatsgevonden op 20 mei 2019, waarbij een 18 tal burens aanwezig waren.

Na een korte schets van de historie van OSSA, de brand, de noodvoorziening en de uitleg van de noodzaak tot nieuwbouw is het voorlopig ontwerp gepresenteerd.

Op het ontwerp van de nieuwbouw wordt positief gereageerd.

De belangrijkste opmerkingen betreffen:

- moeite met het glaswerk aan de achterzijde 1^e verdieping. Qua inkijk in tuin en woonkamer. Graag melkglas of verwijderen uit het ontwerp.
- aandacht voor onnodige rommel tijdens de bouw
- mogelijkheid benutten om meer bomen en groen op te nemen: alleen gras/bestrating is nogal saai.
- maatregelen tegen ongewenste 'hangjeugd' en overlast van ongewenste bezoekers.

De toezegging wordt gedaan dat met name de raampartij aan de achterzijde opnieuw wordt bekeken en dat zoveel mogelijk rekening zal worden gehouden met de wensen van de buurtbewoners.

Aan het slot van de avond wordt verwezen naar het gesprek dat reeds met de gemeente Heerhugowaard heeft plaatsgevonden. De gemeente heeft OSSA gevraagd mee te denken met de visie vormgeving Westdijk; de verbinding tussen Heerhugowaard en Langedijk en tussen het plan Stationsgebied (visie is gereed) en het plan Havenplein (is nog in ontwikkeling). OSSA heeft in deze idee "Waterboulevard" genoemd, waar we op proberen voort te borduren. De burens wordt gevraagd haar ideeën (bijvoorbeeld beplanting, bomen) door te geven aan de gemeente.

Afsluitend wordt het tijdschema voor de realisatie van de nieuwbouw getoond, waarin de bouw start in september 2020 en gereed zal zijn in maart 2022.

(zie verder bijlage Verslag Buurtbijeenkomst 2019 20 mei.pdf en Presentatie informatie Buurt 2019 20 mei.pdf)



Brief
buurtbewoners OSS



Presentatie
Informatie Buurt 20



Verslag buurt
bijeenkomst 2019 20

2. Tweede informatie avond dd. 21 november 2022

Door het ontbreken van het juiste toetsingskader heeft de gemeente in 2019 OSSA gevraagd te wachten met het aanvragen van een omgevingsvergunning. In de jaren 2019, 2020 en 2021 is gewerkt aan de visie Kanaalpark, waar de Westdijk en de zg 'Sportcluster' onderdeel vanuit maken.

Na een aantal exercities over de preciese lokatie van de nieuwbouw van OSSA is uiteindelijk gekozen voor dezelfde plek als die van het voorlopig ontwerp uit 2019.

Wel met als verschil dat nu ook de grond onder het 'botenplein' zal worden benut. De voorzichtig gestarte samenwerking tussen Thom van Straten Sport en Rv OSSA is uitgemond tot een volwaardige onderneming die zich richt op sport en fysio.

Na intensief overleg met de gemeente is door Taats Architecten en Bouwkundigen een voorlopig ontwerp gerealiseerd, dat op 21 november is gepresenteerd aan de buurtbewoners.

10 Buren gaven gehoor aan de in 60-voud verstuurde uitnodiging.

Het voorlopig ontwerp werd enthousiast ontvangen en als 'doordacht' bestempeld. Ook de combinatie van roeivereniging en sport- en fysio praktijk werden als positief gezien.

Korte terugblik/bevindingen:

- Kleine groep, maar wel beide zijden vertegenwoordigd. Kennelijk niet al te veel zorgen in de buurt. Er waren 60 adressen uitgenodigd en het was in een buurt-app geplaatst.
- Zicht werend raam aan achterzijde (melkglas) gewenst.
- Vanuit Westdijk zorgen over toenemende drukte Kanaalpark,
- Geluid draagt ver over water; Ossa heeft aangegeven dat kantine in hoofdzaak wordt gebruikt voor koffie, weinig bier. Heel anders dan een voetbal kantine.
- Fitnessruimte en kantine mogen 's avonds geen lichtbakken worden.
- Fitnessruimte moet geluidsdicht zijn (geen te openen ramen).
- Routing wijzigt pas als bestemming wijzigt van Westdijk 10.

Alle relevante opmerkingen worden overgenomen in de verdere uitwerking van het voorlopig ontwerp.

(zie verder bijlage Verslag buurt bijeenkomst 2022 21 november.docx en Presentatie informatie Buurt 21 november 2022.pdf)



Brief aan
Buurtbewoners Roe



Presentatie
Informatie Buurt 21



Verslag buurt
bijeenkomst 2022 21