

Opbrengst jongeren-enquête t.b.v. de Woonvisie

17 oktober 2023

Ten behoeve van de Woonvisie 2023 – 2028 is een online enquête uitgezet onder jongeren woonachtig in de gemeente. Met de enquête hebben we inzicht gekregen in de huidige en gewenste woonsituatie van jongeren. Ook is aandacht besteed aan onderwerpen zoals woningdelen en of de gemeente zou moeten inzetten op de snelheid, betaalbaarheid, kwaliteit of duurzaamheid van nieuwbouwwoningen. De resultaten zijn meegenomen bij het opstellen van de Woonvisie.

Op postcode is vooraf een populatie geselecteerd. Via sociale media kreeg deze populatie een advertentie te zien met een link naar de enquête op de website van de gemeente. De enquête was actief van 24 augustus tot en met 7 september 2023.

Respons

In totaal hebben 915 respondenten de enquête ingevuld. 730 van hen hebben de enquête volledig ingevuld (79.9%).

De meeste respondenten zijn tussen de 23 en 30 jaar oud (51.1%), opgevolgd door respondenten die tussen de 18 en 23 jaar oud zijn (38.2%). Het overgrote deel woont in de gemeente Dijk en Waard (89.6%). De meeste zijn geen student meer (65.9%).

Huidige woonsituatie

Van de respondenten woont het merendeel bij zijn ouder(s)/verzorger(s) (62.5%). 15.6% is woningeigenaar, 9.5% huurt van een woningcorporatie en nogmaals 9,5% huurt van een particuliere verhuurder. De helft van de respondenten is tevreden met hoe ze nu wonen (49.8%), maar 38.8% geeft aan niet tevreden te zijn. Deze ontevredenheid komt vooral omdat respondenten behoefte hebben aan een eigen woonplek. Anderen geven aan (te) hoge huur te moeten betalen in relatie tot het woonoppervlak, of dat zij te klein wonen.

De meeste respondenten staan ingeschreven als woningzoekende voor een sociale huurwoning (62.2%), 34.7% niet. Van de respondenten die staan ingeschreven, geeft het grootste deel aan via hun ouders/ verzorgers of familie te weten dat zij zich kunnen inschrijven (83.8%). 9.2% weet dit via vrienden, 2.8% via een woningcorporatie, 1.4% via de gemeente.

Gewenste woonsituatie

Meer dan driekwart van de respondenten geeft aan binnen nu en twee jaar op zoek te willen gaan naar een andere woning (78.2%). Van hen wil het overgrote deel verhuizen naar een eengezinskoopwoning (38.9%), opgevolgd door 31.9% die wil verhuizen naar een huurappartement van een woningcorporatie. 13.5% geeft aan te willen verhuizen naar een koopappartement.

Respondenten is gevraagd of zij in de gemeente Dijk en Waard willen (blijven) wonen, mochten ze gaan verhuizen. 70.5% geeft aan dat te willen, 25% weet dit nog niet. Ook is gevraagd waar ze zichzelf over tien jaar zien wonen. Meer dan driekwart geeft aan zichzelf dan in een eengezinskoopwoning te zien wonen (75.3%). 6.4% in een huurappartement van

een woningcorporatie en nog eens 6.4% in een eengezins huurwoning van een woningcorporatie.

Het grootste deel van de respondenten geeft aan geen voorkeur te hebben voor een nieuwbouwwoning of een bestaande woning (61.8%). 32% heeft de voorkeur voor een nieuwbouwwoning, 6.2% voor een bestaande woning.

Welke woningen te bouwen?

Respondenten is gevraagd wat voor woningen er zouden moeten worden gebouwd in de gemeente. Minder dan de helft geeft aan dat er eengezinskoopwoningen moeten worden gebouwd (42.7%), opgevolgd door huurappartementen van woningcorporaties (23.7%) en eengezins huurwoningen van woningcorporaties (14.4%). Een respondent geeft aan: "Van alles wat zou de beste optie zijn. Zo kan iedereen de beweging maken die ze zouden willen en waar ze financieel heen zouden kunnen."

Ook is respondenten gevraagd wat zij het belangrijkste vinden bij nieuwbouwwoningen: de snelheid, de betaalbaarheid, de kwaliteit (zoals de oppervlakte, hoeveelheid kamers of een balkon) of de duurzaamheid (zoals het isolatieniveau en elektrisch koken) van de woningen. De meeste respondenten geven aan de betaalbaarheid het belangrijkste te vinden (62.7%), opgevolgd door de kwaliteit (23.1%). 9.8% geeft aan duurzaamheid het belangrijkste te vinden en 4.4% de snelheid.

Woningdelen?

Respondenten is voorgelegd of zij vinden dat woningdelen iets is wat de gemeente zou moeten aanmoedigen. Met woningdelen is het idee om meer huizen beschikbaar te maken in de bestaande woningvoorraad en het wonen betaalbaar te houden. Hierbij wonen mensen samen met één of twee anderen en deel je de keuken en badkamer. Het merendeel van de respondenten geeft aan niet te vinden dat gemeente woningdelen moet aanmoedigen (68.7%). 20.4% vindt van wel.

