

Onderwerp:

0000246788

Renovatie sluis Broek op Langedijk

Datum raadsvergadering:

Invullen door de griffie

Agendapunt:

Invullen door de griffie

Portefeuillehouder:

A.M. Groot

Programma begroting:

Programma 5 Sport, cultuur, recreatie en openbare ruimte

Publiekssamenvatting

De raad van Dijk en Waard heeft besloten budget beschikbaar te stellen om de renovatie van de sluis in Broek op Langedijk na het vaarseizoen 2022 te starten. Door ouderdom/constructiefout lekt de sluis kolk zand, waardoor bovengronds verzakkingen ontstaan en het terrein rondom de sluis niet veilig te betreden is. Naar de noodzakelijkheid van de renovatie is met subsidie van de provincie onderzoek gedaan. Uit het onderzoeksrapport blijkt dat de urgentie groot is om de sluis kolk op korte termijn met het aanleggen van damwanden te renoveren. Uit de Risico-inventarisatie en evaluatie in het onderzoek blijkt dat de kans op ongevallen als groot wordt ingeschat. Dit heeft gevolgen voor de aansprakelijkheid bij ongevallen. Om die reden is het terrein voor onderhoud van het maaiveld niet te betreden en zijn er waarschuwborden geplaatst.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. Een krediet van € 405.000,-- beschikbaar te stellen voor de renovatie van de sluis.
2. De kapitaallasten van de netto investering (maximaal € 14.580,-- en inclusief provinciale subsidie € 2916,--) te dekken uit het reguliere onderhoudsbudget ruimte.
3. Op grond van artikel 25 van de Gemeentewet, in samenhang met een belang, genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, namelijk artikel 10, lid 2, de door het college, op grond van artikel 55, lid 1, Gemeentewet, op 15-02-2022 opgelegde geheimhouding, te bekrachtigen;
4. De geheimhouding te laten voortduren tot en met het moment dat de aanbesteding is afgerond.

Inleiding

Met subsidie van de provincie is onderzoek gedaan naar de noodzakelijkheid om de sluis in Broek op Langedijk te renoveren. Uit het onderzoeksrapport blijkt dat de urgentie groot is om de sluis kolk op korte termijn met damwanden te renoveren. Bij de Risico-inventarisatie en evaluatie (RI&E) in het onderzoek zijn de risico's van de sluis beschreven. Hierbij is gekeken of wordt voldaan aan wet- en regelgeving en de kans op ongevallen. Het niet verbeteren van geïnterviewde risico's hoger dan een risicoscore van 20 heeft gevolgen voor de aansprakelijkheid bij ongevallen.

Derhalve is het dringend advies deze aandachtspunten zo snel mogelijk aan te pakken. Voor het aanpakken van de zaken met de hoogste risico's is voor het herstel van schade aan de constructie conform de voorgestelde onderhoudsmaatregelen voldoende budget

beschikbaar. Het beschikbare onderhoudsbudget voor de sluis is echter niet toereikend om de lekkage van de sluiskolk aan te pakken met het plaatsen van damwanden.

Beoogd effect

De bereikbaarheid van het binnendijkse sloepennetwerk via de sluis van Broek op Langedijk voor de toekomst veilig stellen vanaf het kanaal en een goed onderhouden entree van het Oosterdelgebied te hebben.

Kader

- De gemeente is verplicht zorg te dragen voor een veilige werk- en leefomgeving.
- De sluis is een essentiële schakel in het sloepennetwerk en vaarverbinding naar Museum BroekerVeiling. De sluis heeft een stijgend aantal gebruikers en is een betekenisvol onderdeel voor de beleving het Oosterdelgebied, in de visie Langedijk Ontwikkelt Met Water, in het Masterplan BroekerVeiling, Masterplan Havenplein BoL, Visie Westdijk in balans en Gebiedsvisie Grenzeloos Dijk en Waard (Kanaalpark).

Motivering per besluitpunt

1. Een krediet van € 405.000,-- te beschikbaar te stellen voor de renovatie van de sluis.
 - a. Het besluit van de provincie over de subsidietoekenning voor de renovatie van de sluis niet af te wachten, maar, gezien het dringende advies zo snel mogelijk te starten, uiterlijk na het vaarseizoen 2022 met de renovatie te starten. Om veiligheidsredenen wordt tot die tijd de omgeving van de sluis niet onderhouden en is deze met hekken afgezet. Als de provincie in het najaar een positief besluit neemt over de subsidie, kan het budget naar beneden worden bijgesteld.
2. De door het College opgelegde geheimhouding te bekrachtigen.
 - a. Reden voor de geheimhouding is gelegen in artikel 10, lid 2, van de Wet openbaarheid van bestuur met als juridische grondslag de economische en financiële belangen van de gemeente.

Kanttelingen en risico's

Er is geen zekerheid dat de provincie de renovatie (80%) van de sluis subsidieert. Hierover neemt de provincie pas in het najaar van 2022 een besluit. Dit is echter te laat om de renovatie voor te bereiden en in najaar / winter 2022 buiten het vaarseizoen uit te voeren.

Alternatieven

De situatie is al langer bekend en werd met grondaanvullingen, het afhebben van het gebied en plaatsen van vlonders verholpen. Dit is geen oplossing voor de langere termijn. De verzakkingen vinden steeds sneller plaats.

Samenwerking en participatie

Er heeft samenwerking plaatsgevonden met de eigenaar van ernaast gelegen museale scheepshelling, die historische kennis heeft ingebracht. Het betrof een specialistisch technisch onderzoek door derden, waarbij participatie met omwonenden geen toegevoegde waarde zou brengen in de vorm van omgevingskennis of randvoorwaarden.

Heeft het voorstel financiële gevolgen?

De totale investeringskosten voor de renovatie van de sluis bedragen €405.000, verspreid over de jaren 2022, 2023 en 2024. Met een afschrijvingstermijn van 50 jaar bedragen de kapitaallasten in het eerste jaar €14.580.

De provincie heeft aangegeven dat het project mogelijk voor 80% co-financiering in aanmerking komt. In dat geval blijft de benodigde investering van de gemeente beperkt tot €80.800. De subsidie van de provincie is echter nog niet zeker. Hierover wordt in het najaar 2022 een besluit verwacht. De kapitaallasten over het investeringsvolume van €80.800 bedragen €2.916 in het eerste jaar.

Vanwege het onvermijdelijke karakter van de renovatie wordt voorgesteld een bruto krediet van €405.000 te beschikbaar te stellen. Als in het najaar 2022 duidelijk wordt hoeveel de provincie hieraan bijdraagt wordt dit gecorrigeerd in de netto investering. De dekking voor de kapitaallasten vindt plaats ten laste van het reguliere onderhoudsbudget.

Wat betreft de verbindingen Groene Loper en Oostrand heeft dit voorstel geen directe financiële gevolgen. In de uitwerking van de gebiedsvisie Oostrand en de ontwikkelvisie Geestmerambacht worden de mogelijkheden financieel en inhoudelijk verder onderzocht.

Communicatie

- De samenvattingen van de onderzoeken worden gedeeld met de belanghebbende organisaties die eerder hebben deelgenomen aan het participatietraject.
- De samenvattingen van de onderzoeken worden gepubliceerd op de website van de gemeente Dijk en Waard.
- De resultaten van de sloepentelling worden in het bredere perspectief van de doelstellingen Langedijk Ontwikkelt Met Water gepresenteerd bij communicatie over het onderzoek.
- Een samenvatting van het persbericht wordt gepubliceerd via de sociale mediakanalen van de gemeente.
- Artikel in de gemeentekrant.

Uitvoering

Na akkoord van de raad worden de voorbereidingen voor de renovatie van de sluis gestart. De realisatie vindt plaats in twee fasen, buiten het vaarseizoen. Het westelijk deel wordt uitgevoerd in de winter van 2022-2023, het oostelijk deel in de winter van 2023-2024.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Sonaronderzoek
2. Technisch onderzoek sluis (geheim)

Bijlagen ter informatie

Onderwerp: Renovatie sluis Broek op Langedijk
Zaaknummer: 0000246788

Raadsvergadering: *Invullen door de griffie*
Agendapunt: *Invullen door de griffie*

De raad van de gemeente Dijk en Waard;

- gelet op (De gemeente is verplicht zorg te dragen voor een veilige werk- en leefomgeving en de sluis een essentiële schakel is in het sloepennetwerk,

besluit:

1. Een krediet van € 405.000,-- beschikbaar te stellen voor de renovatie van de sluis.
2. De kapitaallasten van de netto investering (maximaal € 14.580,-- en inclusief provinciale subsidie € 2916,--) te dekken uit het reguliere onderhoudsbudget ruimte.
3. Op grond van artikel 25 van de Gemeentewet, in samenhang met een belang, genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, namelijk artikel 10, lid 2, de door het college, op grond van artikel 55, lid 1, Gemeentewet, op 15-02-2022 opgelegde geheimhouding, te bekrachtigen;
4. De geheimhouding te laten voortduren tot en met het moment dat de aanbesteding is afgerond.

Vastgesteld in de openbare vergadering van *datum invullen door de griffie*

De griffier,

De voorzitter,