

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 september 2024 16:18
Aan: Griffie
Onderwerp: Fwd: Verhoging huurprijs gemeentegrond
Categorieën: [REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Onderwerp: Verhoging huurprijs gemeentegrond
Datum: 11 september 2024 om 16:15:40 CEST
Aan: huurverhoging@dijkenwaard.nl

Onder snippergroen verstaan we restgrond van geringe afmeting met de bestemming tuin, wonen of verkeer. Deze grond is niet of nauwelijks van toegevoegde waarde voor de beleving van de openbare ruimte en kan daarom ook bij aangrenzende (particuliere) percelen als tuingrond worden toegevoegd. (regelgeving.overheid.nl)

Geacht team Snippergroen,

Zoals vele burgers van Heerhugowaard die een stukje zgn snippergroen huren van de gemeente waren wij onaangenaam verrast over de enorme huurverhoging die wij per 1 februari 2025 moeten gaan betalen voor dit stukje grond dat dient als voortuin tussen ons huis (Larixplantsoen 2) en het voetpad.

De huur voor dit stukje grond (aan wat aanvankelijk Cornusplantsoen 2 heette) is ingegaan op 17 mei 1974 (overeenkomst met de vader van de huidige eigenaar/bewoner) voor f. 1,— per jaar. Daarna werd de huurprijs f.10,— per jaar (1995), en € 5,00 per jaar vanaf 2000 en € 25,- per jaar van 2015 tot nu.

Dit stukje grond is alleen te gebruiken als groenstrook of tuin en dat laatste doen wij, inclusief de daarbij behorende onderhoudskosten. Ook zorgen wij ervoor dat met een nette, fraaie tuin op onze kosten het straatbeeld wordt veraangenaamd. Een win-win situatie voor de gemeente: geen onderhoudskosten, geen inzet van menskracht en ook nog een jaarlijks huurbedrag!

Wij vragen ons af wat de motivatie is om uw burgers zo op kosten te jagen in een tijd waarin de kosten van levensonderhoud, energie e.d. de pan uitrijzen en het vertrouwen in de overheid al tot een dieptepunt is gedaald. Alleen geld ophalen?

Een kleine huurverhoging via indexering zou o.i. redelijker zijn.

Marktconforme huurprijzen verlangen voor snippergroen dat geen marktwaarde heeft is o.i. onredelijk in een publieke sector waar het hoofddoel in principe zou moeten zijn dat handelingen en besluiten de algemene bevolking ten goede komen.

Graag ontvangen wij van u een reactie op deze email en ook het aantal vierkante meters waarop de huurprijs van ons stukje snippergroen is gebaseerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

