

Reactienota in het kader van de terinzagelegging van de volgende ontwerpbestemmingsplannen:

- **Actualisatieplan Heerhugowaard 2022**
- **Actualisatieplan Langedijk 2022**
- **Veegplan Heerhugowaard 2023**
- **Veegplan Langedijk 2023**

Vastgesteld door Burgemeester en wethouders d.d. **vul in**

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de volgende ontwerp-bestemmingsplannen vanaf 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen:

- Actualisatieplan Heerhugowaard 2022
- Actualisatieplan Langedijk 2022
- Veegplan Heerhugowaard 2023
- Veegplan Langedijk 2023

De volgende personen hebben gereageerd:

- My Healthclub Heerhugowaard B.V.

1. ALGEMEEN	
Zowel de twee veegplannen als de twee actualisatieplannen hebben vanaf 22 december 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode had een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Tegen het ontwerp Actualisatieplan Heerhugowaard 2022 is één zienswijze ingebracht. De zienswijze is ingekomen op 2 februari 2024 en is dus ontvankelijk. Echter was de zienswijze niet compleet en is er op 7 februari 2024 verzocht voor een verdere onderbouwing en deze binnen twee weken uiterlijk op 21 februari 2024 aan te leveren. Wij hebben de benodigde aanvulling ontvangen en de zienswijze verder in behandeling genomen.	

2. COMMENTAAR OP REACTIES

Ad 1.

<i>Ingekomen reactie</i>	<i>Gemeentelijk commentaar</i>	<i>Aanpassingen plan</i>
1. My Healthclub Heerhugowaard B.V. heeft een zienswijze ingediend betreffende het ontwerpbestemmingsplan Actualisatieplan Heerhugowaard 2022. De zienswijze van My Healthclub Heerhugowaard B.V. betreffende het ontwerpbestemmingsplan Actualisatieplan Heerhugowaard 2022 richt zich op de 7,5%-regel voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals beschreven in het voorgaande bestemmingsplan, Heerhugowaard Zuid (vastgesteld op 1 september 2010). Hierin waren geen oppervlaktebeperkende bouwvoorschriften opgenomen voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de voor 'sport' aangewezen gronden. Daarnaast wordt er aangegeven dat de oppervlakte van de tennisbanen op het moment van vaststelling van het vigerende bestemmingsplan al 3.600 m² bedroeg. My Healthclub Heerhugowaard B.V. vraagt zich daarom af waarom de toegestane oppervlakte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is gereduceerd tot 7,5% van het bestemmingsvlak. Tevens wordt er verwezen naar een bouwvergunning die is verleend voor de realisatie van onder andere de tennisbanen. De zienswijze benadrukt de wens van My Healthclub Heerhugowaard B.V. dat het bestemmingsplan nauwkeurig aansluit bij de feitelijke situatie.	1. De ingediende zienswijze richtte zich voornamelijk op het voorgaande bestemmingsplan, Heerhugowaard Zuid 2021, en niet direct op het huidige actualisatieplan, Actualisatieplan Heerhugowaard 2022. Deze zienswijze is ingediend nadat het voorgaande bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid 2021 al was vastgesteld. Aangezien het Actualisatieplan Heerhugowaard 2022 geen invloed heeft op de specifieke kwestie die in de zienswijze over het voorgaande bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid 2021 naar voren is gebracht, kon de zienswijze niet inhoudelijk in behandeling worden genomen binnen deze procedure.	Het ontwerpbestemmingsplan Actualisatie Heerhugowaard 2022 blijft ongewijzigd en behoeft geen aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

3. AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

<i>Wijziging</i>	<i>Reden</i>
1. Toevoegen van een nieuwe woonbestemming aan de Distelvlinder Erf 1A	1. Vergunning in 2021 verleend, maar niet meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan “Veegplan Heerhugowaard”.
2. Aanpassen bouwvlak aan de Dolomiet 142 t.b.v. de woongebouwen	2. Vergunning is verleend tijdens terinzagelegging. Dus kon nog niet meegenomen worden met het ontwerpbestemmingsplan.
3. Toevoegen aanduiding “bedrijfswoning” aan de Hectorlaan 1	3. De aanduiding was bij het ontwerpbestemmingsplan per ongeluk toegekend aan Hectorlaan 2. Dit is nu aangepast
4. Toevoegen aanduiding “bedrijfswoning” aan de Oester 3	4. Er is in 2001 een vergunning verleend voor een bedrijfswoning aan de Oester 3 in Noord-Scharwoude. Dit kwam net voor de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan boven water en kon toen niet meegenomen worden.
5. Toevoegen woonbestemming aan de Koog 14	5. Vergunning verleend in 2022, maar niet meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan “Veegplan Langedijk”
6. Toevoegen bijlage 8 ‘Afwegingskader woon – zorg initiatieven met de daarbij behorende afwijkingsregel en een toelichting op wijziging.	6. Dit geldend afwegingskader wordt toegevoegd aan de afwijkmogelijkheid, zodat voor iedereen inzichtelijk is wat wordt verstaan onder “maatschappelijk belang” en hoe dit door de gemeente wordt afgewogen.
7. Ter plaatse van de locatie Beukenlaan 23 in Heerhugowaard wordt een gebiedsaanduiding “Overige zone – Beukenaan 23” toegevoegd waarmee wordt geregeld dat artikel 5 Maatschappelijk, lid 5.1, sub van het bestemmingsplan “De Draai 2019” (vastgesteld 2019-12-17) wordt aangevuld met het woord “uitsluitend” zodat alleen het omschreven gebruik ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - bedrijvigheid' (sub b) is toegestaan voor de locatie Beukenlaan 23 Heerhugowaard	7. De locatie Beukenlaan 23 in Heerhugowaard heeft de bestemmingsplan 'Maatschappelijk'. Het geldende bestemmingsplan is bestemmingsplan De Draai 2019, onderdeel van het Omgevingsplan van rechtswege. Op de locatie Beukenlaan 23 geldt ook de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk - bedrijvigheid". Door het toevoegen van deze aanduiding is specifiek geregeld wat voor gebruik er is toegestaan op de locatie.
8. Weghalen gebiedsaanduiding “Overige zone – Veiligheidszone LPG” aan de Rustenburgerweg 38 in Heerhugowaard	8. Het tankstation dat is gevestigd aan de Rustenburgerweg 38 verkoopt inmiddels geen LPG meer. De verkoop van LPG hoeft niet meer te worden geregeld in de bestemmingsomschrijving. De bij de verkoop van LPG behorende veiligheidszones zijn ook niet meer nodig. Doordat geen verkoop van LPG meer plaatsvindt, ontstaat er in de directe omgeving van het tankstation meer ruimte voor functies als kinderopvang.
9. Redactionele aanpassingen	9. In de plannen zijn enkele tekstuele onvolkomenheden opgemerkt en gerepareerd.

10. Nieuwe bestemming “Detailhandel” op Dulleweg 1 te Broek op Langedijk in het actualisatieplan Langedijk 2022 wegschrappen en terugzetten naar de oude vigerende bestemming “Bedrijventerrein - 2”.	10. Op de locatie Dulleweg 1 is een ideële kringloopwinkel (zonder winstoogmerk) gevestigd. Dit gebruik past binnen de bestemming ‘Bedrijventerreinen – 2’ met de functieaanduiding ‘Detailhandel perifeer’. Als gevolg van de maatschappelijke ontwikkelingen is het toegestaan om, binnen de bestemming ‘Bedrijventerreinen – 2 met de functieaanduiding ‘Detailhandel perifeer’, een ideële kringloopwinkel te realiseren, mits wordt voldaan aan een aantal voorwaarden. In het nog op te stellen omgevingsplan voor de gemeente Dijk en Waard zal dit gebruik juridisch worden verankerd.
--	---