

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6466305
Aanvraagnaam	De Nieuwe Linden
Uw referentiecode	HeHe

Ingediend op	26-10-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	nieuwbouw 39 appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6470365
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Constructieve gegevens - BENG berekening - Brandveiligheidsconcept - Nagalmberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerhugowaard
Bezoekadres:	Parelhof 1 1703 EZ HEERHUGOWAARD
Postadres:	Postbus 390 1700 AJ HEERHUGOWAARD
Telefoonnummer:	14 072
Faxnummer:	072-5755556
E-mailadres:	post@heerhugowaard.nl
Website:	www.heerhugowaard.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Heerhugowaard

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Kadastrale sectie G

Kadastraal perceelnummer 2750

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie
perceelnummer:
- 2832 G (gedeeltelijk)
- 2750 G
- 2751 G
- 5027 G
- 6174 G



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3297

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	11110

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1333

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	leegstaande bedrijfspanden / woning
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2210
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1495

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	27
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	12
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekenwerk & kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01 tekeningenlijst	Rietvink - 01 - 20211015 - HeHe - tekeningenlijst.pdf	Anders	26-10-2021	In behandeling
02 situatie - gewijzigde toestand	Rietvink - 02 - 20211015 - HeHe - d001 - situatie - gewijzigde toestand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-10-2021	In behandeling
03 totaaloverzicht - begane grond	Rietvink - 03 - 20211015 - HeHe - d010 - totaaloverzicht - begane grond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-10-2021	In behandeling
04 totaaloverzicht - 1e verdieping	Rietvink - 04 - 20211015 - HeHe - d011 - totaaloverzicht - 1e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-10-2021	In behandeling
05 totaaloverzicht - 2e verdieping	Rietvink - 05 - 20211015 - HeHe - d012 - totaaloverzicht - 2e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-10-2021	In behandeling
06 totaaloverzicht - dakaanzicht	Rietvink - 06 - 20211015 - HeHe - d013 - totaaloverzicht - dakaanzicht.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-10-2021	In behandeling
07 totaaloverzicht - gevelaanzichten	Rietvink - 07 - 20211015 - HeHe - d020 - totaaloverzicht - gevelaanzichten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
08 oppervlakte berekening	Rietvink - 08 - 20211015 - HeHe - d030 - totaaloverzicht - oppervlakte berekening.pdf	Anders Gezondheid	26-10-2021	In behandeling
09 daglicht berekening	Rietvink - 09 - 20211015 - HeHe - d031 - totaaloverzicht - daglicht berekening.pdf	Anders Gezondheid	26-10-2021	In behandeling
10 blok A - begane grond & 1e verdieping	Rietvink - 10 - 20211015 - HeHe - d100 - Blok A - begane grond en 1e verdieping.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	26-10-2021	In behandeling
11 blok A - 2e verdieping & dakaanzicht	Rietvink - 11 - 20211015 - HeHe - d101 - Blok A - 2e verdieping en dakaanzicht.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	26-10-2021	In behandeling
12 blok A - gevelaanzichten & doorsneden	Rietvink - 12 - 20211015 - HeHe - d110 - Blok A - gevelaanzichten en doorsneden.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	26-10-2021	In behandeling
13 blok B - begane grond & 1e verdieping	Rietvink - 13 - 20211015 - HeHe - d200 - Blok B - begane grond en 1e verdieping.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	26-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid		
14 blok B - 2e verdieping & dakaanzicht	Rietvink - 14 - 20211015 - HeHe - d201 - Blok B - 2e verdieping en dakaanzicht.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	26-10-2021	In behandeling
15 blok B gevelaanzichten & doorsneden	Rietvink - 15 - 20211015 - HeHe - d210 - Blok B - gevelaanzichten en doorsneden.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	26-10-2021	In behandeling
16 blok C - begane grond & 1e verdieping	Rietvink - 16 - 20211015 - HeHe - d300 - Blok C - begane grond en 1e verdieping.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	26-10-2021	In behandeling
17 blok C - 2e verdieping & dakaanzicht	Rietvink - 17 - 20211015 - HeHe - d301 - Blok C - 2e verdieping en dakaanzicht.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid		
18 blok C - gevelaanzichten & doorsneden	Rietvink - 18 - 20211015 - HeHe - d310 - Blok C - gevelaanzichten en doorsneden.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	26-10-2021	In behandeling
19 kleur- & materiaalstaat exterieur	Rietvink - 19 - 20211015 - HeHe - kleur- en materiaalstaat exterieur.pdf	Anders	26-10-2021	In behandeling
30 ruimtelijke onderbouwing	30 - 20211025 - ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-10-2021	In behandeling
31 archeologisch bureauonderzoek	31 - 20161101 - ruimtelijke onderbouwing - bijlage I - archeologisch bureauonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-10-2021	In behandeling
32 quickscan flora en fauna	32 - 20180218 - ruimtelijke onderbouwing - bijlage II - quickscan flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-10-2021	In behandeling
33 akoestisch onderzoek	33 - 20210921 - ruimtelijke onderbouwing - bijlage III - akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-10-2021	In behandeling
34 externe veiligheid hogedruk aardgas	34 - 20210831 - ruimtelijke onderbouwing - bijlage IV- externe veiligheid hogedruk aardgas.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-10-2021	In behandeling
35 stikstofberekening	35 - 20210815 - ruimtelijke onderbouwing - bijlage V - stikstofberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
36 bodemonderzoek	36 - 20170316 - ruimtelijke onderbouwing - bijlage VI - verkennd actualisatie en nader bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-10-2021	In behandeling