

Aan:	De gemeenteraad
Van:	Het college van burgemeester en wethouders
Datum:	18 juni 2024
Zaaknummer:	0000830503
Onderwerp:	Intrekken omgevingsvergunning padelbanen My Healthclub

Aanleiding

Onlangs is op aanvraag van de vergunninghouder, in de lopende bezwaarprocedure, de omgevingsvergunning voor het realiseren van tien padelbanen en een geluidsscherm op het perceel Oosttangent 4 in Heerhugowaard, gewijzigd in een omgevingsvergunning voor vier padelbanen. Dit wijzigingsbesluit is namens het college in mandaat genomen. Er zijn twijfels over de rechtmatigheid van het wijzigingsbesluit en de bestuurlijke afspraken met omwonenden zijn niet nagekomen.

Kernboodschap

De vergunning- en bezwaarprocedure bevat onvolkomenheden. Om te komen tot een juridisch houdbaar besluit, waarbij gemaakte afspraken worden meegewogen, heeft het college het wijzigingsbesluit voor vier padelbanen en de oorspronkelijke omgevingsvergunning voor 10 padelbanen en een geluidsscherm ingetrokken.

Toelichting

De oorspronkelijke omgevingsvergunning voor tien padelbanen en een geluidsscherm is onterecht als passend binnen het bestemmingsplan vergund. Het wijzigingsbesluit daarop is onrechtmatig. Het is in mandaat genomen terwijl het college zelf had willen besluiten. De toegepaste keuze om de wijziging van tien naar vier banen met weglaten van het geluidsscherm als een ondergeschikte wijziging te zien, bevat juridische risico's. Daarnaast is de afspraak met de omwonenden, om hen middels een bijeenkomst te informeren voordat een besluit over het gewijzigde bouwplan wordt genomen, niet nagekomen.

Met het nu genomen besluit komt het college de eerder gemaakte afspraak met de omwonenden na en wordt een zorgvuldig afgewogen en juridisch houdbaar besluit genomen. Doel is om te starten met een schone lei. My Healthclub zal een nieuwe aanvraag moeten indienen voor het realiseren van padelbanen op deze locatie.

Vervolg

Wethouders Does en Langedijk gaan in gesprek met My Healthclub om te komen tot een door initiatiefnemer, omwonenden en gemeente gedragen plan voor padelbanen. Daarbij wordt ook de bereidheid van Recreatie Noord-Holland voor medewerking aan een herinrichting van hun gronden tussen My Healthclub en de woonwijk meegenomen. Aan de omwonenden is toegezegd dat zij actief betrokken worden bij de herinrichting.

Bijlagen

Geen