

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 10 september 2024
Zaaknummer: 0000824764
Onderwerp: Gebiedsvisie Langedijk West

Aanleiding

Op 5 september 2024 heeft het college technische vragen ontvangen van de fractie PVDA/Groen Links over de gebiedsvisie Langedijk West. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 10 september 2024. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie PVDA/Groen Links

Toelichting bij de vragen: In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat de volgende projectfase de Definitiefase betreft. Als belangrijke aanleiding voor de verdere uitvoering van het project is de wens/mogelijkheid hier 600- 900 woningen waaronder minstens 30% sociale huurwoningen te realiseren.

Beantwoording

1. Wat is de reden dat het projectgebied het gehele voormalige zoekgebied Langedijk West, ten westen van de Westelijke Randweg aan de zuidzijde begrensd door de Pieter Zeemanweg, ten westen en ten noorden begrensd door de Veertweg met twee exclaves tw het gebied ten noorden van het voormalige Gemeentehuis en de locatie nieuwe brandweerkazerne, betreft?

Antwoord:

De visievorming op het gebied Langedijk West is mede ingegeven door het initiatief van de eigenaar van zuurkoolfabriek Kramer & Zn om te onderzoeken of bedrijfsverplaatsing binnen de gemeente haalbaar is. In overleg met de provincie is vervolgens afgesproken om een gebiedsvisie te ontwikkelen op het gehele gebied ten westen van vml. Langedijk om daarmee een samenhangend en integraal ruimtelijk perspectief te bieden.

De beoogde locatie van de nieuwe brandweerkazerne valt buiten het plangebied Langedijk West. Dit betreft een separaat project met een eigen doorlooptijd.

2. Hoe groot (ha) is de beoogde locatie voor de realisatie van de 600 – 900 woningen?

Antwoord:

Ca. een kwart van het totale onderzoeksgebied van Langedijk West komt in aanmerking voor een ontwikkeling naar groen en wonen binnen de spelregels van de voorliggende gebiedsvisie.

3. Welke andere voorzieningen worden voorzien?

Antwoord:

Naast wonen en recreatie is er ruimte voor onderwijs, zorg en sport.

4. Aan welke tijdhorizon wordt gedacht voor de realisatie van de 600 – 900 woningen in dit zoekgebied?

Antwoord:

Vooralsnog wordt ingezet op een start in het jaar 2030.

In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat de Westelijke Randweg relatief minder belangrijk voor auto's wordt. Inzet zal zijn om het langzaam verkeer prioriteit te geven. Een streven dat wij (GroenLinks en PvdA) onderschrijven.

5. Welk alternatief voor de gebiedsontsluitingsfunctie van de Westelijke Randweg wordt geboden/ontwikkeld?

Antwoord:

De Westelijke Randweg behoudt een gebiedsontsluitingsfunctie.

6. Worden er gevolgen voorzien voor de route van lijn 169 door Zuid-, Noord-Scharwoude en Oudkarspel?

Antwoord:

Voor de korte termijn niet. In 2028 is de aanbesteding van de nieuwe bus concessie. Dit kan leiden tot een andere lijnvoering. Zie voor meer informatie de [concept Nota van Uitgangspunten](#) in de bijlage.

Bijlagen

Bijlage 1 Concept Nota van Uitgangspunten concessieverlening NWNH