

Ingekomen vragen voor Politieke Avond d.d. 15 maart 2022

Vragen:	Antwoorden:
Parkeergeldverordening en Legesverordening	
Harmonisatie Meedoenpassen Vraag van D66 / Anja Grim <u>Inleiding</u> Op de politieke avond is de harmonisatie van de huygenpas en meedoenpas aan de orde gekomen. In de verordening is geen beslistermijn opgenomen. De wethouder heeft tijdens de behandeling gezegd dat de wettelijke termijn van 6 weken wordt gehanteerd als er geen beslistermijn is opgenomen. Echter volgens art.4:13 Awb is de beslistermijn op een aanvraag 8 weken en op een bezwaar 6 weken. <u>Vragen</u> Het antwoord van de wethouder is niet gelijk aan de wettelijke termijn die bij een aanvraag gehanteerd wordt. Tevens staat de raad voor een snelle beslistermijn die zoveel mogelijk gelijk is binnen de hele organisatie. 1. Klopt het dat het antwoord van de wethouder in dit geval niet correct was? 2. Is het verstandig om de beslistermijn alsnog op te nemen in de verordening, zodat de verordening duidelijker wordt?	1. Deze termijn zou nog gecheckt worden. Het blijken inderdaad 8 weken te zijn, zoals ook vorige week aan u bericht. 2. Het is wenselijk om de beslistermijnen in alle verordeningen die er zijn zoveel mogelijk hetzelfde en volgens algemene regels te houden, om zo min mogelijk extra of afwijkende regels te hebben.
Gecoördineerde vaststelling Deimoslaan 1-5 <u>Forum voor Democratie:</u> <u>Inleiding:</u> Parkeerruimte, groene gevel, en helpen van starters uit de gemeente Dijk en Waard <u>Vragen:</u> In het geldend bestemmingsplan onder punt 1.3 staat omschreven dat er is bepaald dat voorzien moet worden in voldoende	<u>Antwoord:</u> Paragraaf 4.7 van het bestemmingsplan gaat over "Verkeer en Parkeren". De basis voor de parkeernorm van deze ontwikkeling zijn de

parkeergelegenheid - Kunt u aangeven waarom er maar 38 parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor 82 appartementen? - Hoe is er getoetst dat 38 parkeerplaatsen voldoende parkeerruimte gaat bieden? Dijk en Waard tracht zo groen mogelijk te zijn, zie bijvoorbeeld de groene gevel van het gemeentehuis aan de Parelhof 1. waarom wordt de keuze niet gemaakt om het nieuw te bouwen project hetzelfde uiterlijk mee te geven?	CROW parkeerkencijfers. Heerhugowaard is op basis van CBS cijfers (adressendichtheid) een “sterk stedelijke” gemeente. De ligging van de locatie is “schil centrum” omdat het direct grenst aan het Stationsgebied, wat als “Centrum” gekwalificeerd is. De onderkant van de bandbreedte van de CROW parkeerkencijfers is toegepast om de volgende redenen: de specifieke doelgroep van kleinere huishoudens en de daarop gerichte beperkte omvang van de woningen en het aanbieden van verschillende vormen van alternatieve (deel)mobiliteit in de vorm van auto’s en fietsen. Voor de Deimoslaan resulteert deze benadering in een parkeervraag van 51 plaatsen. De ontwikkelaar realiseert 38 plaatsen in een parkeergarage onder de woongebouwen en 20 plaatsen in het openbare gebied rondom de ontwikkeling. In totaal worden ten behoeve van de 82 woningen dus $38 + 20 = 58$ parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de norm. Antwoord: Er worden twee in opzet identieke woongebouwen met 41 woningen gerealiseerd. In het ontwerp is specifiek aandacht besteed aan de woonkwaliteit in het gebied. Zo zijn de thema’s groen en water integraal onderdeel van het ontwerp gemaakt en wordt voor een aantrekkelijke collectieve buitenruimte tussen de woongebouwen in gerealiseerd. Dit biedt bewoners niet alleen een fraaie plek om elkaar te ontmoeten, het neemt tegelijkertijd de auto’s, die er onder geparkeerd worden, uit het zicht. De inrichting van de buitenruimte zal zo groen mogelijk worden zodat er zo veel als mogelijk wateropname door de bodem plaatsvindt. Op het collectieve terras wordt ook groen toegepast. Aan de zuidzijde van de ontwikkeling bevindt zich tussen de Westangent en het gebouw een forse waterpartij. Dit water zal worden uitgebreid en tot aan de voet van de bebouwing worden gebracht. Hiermee kan voorzien worden in waterbuffering alsmede een watervoorziening voor planten.
--	--

- Hoe kunt u waarborgen dat deze woningen bestemd zijn voor de inwoners van Dijk en Waard?	Antwoord: De Huisvestingswet gaat in principe uit van vrije vestiging. In regio Alkmaar werkt dat door in de gezamenlijk vormgegeven huisvestingsverordeningen, waarin de woonruimteverdeling voor sociale huurwoningen wordt geregeld, zonder hekken om de regio of de afzonderlijke gemeenten. De Huisvestingswet biedt mogelijkheden om een deel van het aanbod sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan inwoners uit eigen regio of inwoners uit eigen gemeente. Dat kan worden geregeld in de gemeentelijke huisvestingsverordening. In regio Alkmaar is er niet voor gekozen gebruik te maken van de mogelijkheid om inwoners uit de regio voorrang te geven.
- Kan de gemeente in wat voor vorm dan ook de starters van Dijk en Waard helpen in de aankoop van deze appartementen?	Antwoord; Het betreft 82 huurwoningen. In het project zitten geen koopwoningen.
- Wat zijn de verwachte kosten van deze appartementen?	Antwoord: In de ontwikkeling van Deimoslaan 1-5 is voorzien in een gedifferentieerd programma met huurwoningen in de sociale, midden en vrije sector: cat. 1: € 619,07, cat. 2: van € 619,01 tot € 734,14, cat. 3: vanaf € 734,14.
In het bestemmingsplan onder punt 2.1 wordt genoemd dat er tijdelijk arbeidsmigranten zijn gehuisvest aan de Deimoslaan 1-3 - Hoeveel arbeidsmigranten zijn hier tijdelijk gehuisvest? - Gaat de gemeente Dijk en Waard voorzien in vaste verblijfsvergunningen voor deze migranten? - Gaat de Gemeente Dijk en Waard voorzien in vaste woonvoorzieningen voor deze arbeidsmigranten?	Antwoord: Er is een tijdelijke Omgevingsvergunning verleend voor 24 bedden. De huisvesting arbeidsmigranten is op basis van afspraken die de initiatiefnemer heeft gemaakt met een uitzendbureau. Het gaat om een tijdelijke huisvesting. Zodra het pand gesloopt wordt zal het uitzendbureau de arbeidsmigranten elders huisvesten.
In het bestemmingsplan onder punt 2.2 wordt er genoemd dat toekomstige bewoners moeten betalen voor hun parkeerruimte - Geldt dit ook voor de bezoekers parkeerplaatsen?	Antwoord: Betaald parkeren in de openbare ruimte is in dit plan niet aan de orde.

- Komt er een betaald parkeerzone in dit gebied?

Er wordt verder gesproken over een deelauto,s

- Hoeveel deelauto,s komen er bij de toekomstige appartementen?
- Wie gaat er betalen voor de aanschaf van deze deelauto,s?

FvD Dijk en Waard
C.Boscher
D. Koopman

Lokaal Dijk en Waard:

Bestemmingsplan Deimoslaan 1 – 5

Raadsvoorstel:

Zowel bij bijlagen die deel uit maken van het besluit als bijlagen ter informatie worden dezelfde documenten genoemd. klopt dit?

Bestemmingsplan:

Pagina 10: 82 woningen, 38 parkeerplaatsen in parkeergarage tegen extra betalen! In hoeverre worden aspirant huurders met auto verplicht om extra te betalen voor parkeren in de garage? Die niet betalen mogen gratis op straat staan of in ander openbaar gebied? Waarom worden bewoners niet van tevoren verplicht om als ze daar gaan wonen die extra plaats te huren of geld te betalen voor parkeervergunning openbaar gebied?

Antwoord;

In combinatie met de ontwikkeling aan de Hectorlaan zullen 4 deelauto's in het gebied worden gestationeerd. Vanuit de initiatiefnemer wordt dit bekostigd. Voor het daadwerkelijke gebruik (op basis van gereden kilometers) wordt betaald door de gebruikers/huurders. Een deelautosysteem heeft een reducerend effect op de parkeervraag. Dit aspect is dan ook meegenomen in de parkeerberekeningen. Het principe van een deelauto is dat meerdere mensen gebruik maken van een deelauto. Het voordeel van autodelen is dat bewoners wel gebruik kunnen maken van een auto, maar deze niet hoeven te bezitten.

Antwoord:

Alle bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit. De te verlenen omgevingsvergunning, besluit hogere waarde Wet geluidhinder en aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling zijn een collegebevoegdheid.

Antwoord:

In het plan worden in totaal 58 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarbij afspraken zijn gemaakt over toepassing van deelmobiliteit. Er wordt door de verhuurder ingezet op dat iedere huurder ten minste één parkeerplaats afneemt of gebruik maakt van de deelmobiliteit. Om deelmobiliteit in het gebied te stimuleren helpt het namelijk om aan autobezit tarieven te koppelen, dat kan door de parkeerplaats te verhuren. Verhuurder heeft geen baat bij lege parkeerplaatsen en zal in de tarifiering en huurdersselectie sturen op een optimaal

Pagina 18 onder “betekenis voor het project”
De zinnen in deze alinea lopen niet. Het knippen en plakken is zo lijkt niet helemaal goed gegaan. Wat moet het wel zijn?

Pagina 24: twee maisonnettes kunnen als woon werkwoningen of volledige bedrijfsruimte gebruikt gaan worden. Mag alles? Ook functies waarbij parkeren extra druk op het parkeren opleveren?

A. Kloosterboer

CDA:

Inleiding

In het raadsvoorstel (discussietafel 15 maart 2022) wordt bij de motivering per besluitpunt onder punt 1.2 vermeld dat aangesloten wordt bij de kerncijfers CROW, (“sterk stedelijk gebied”, “schil centrum”, “niveau minimum kerncijfers”). Het gaat om 82 woningen waarvoor voor bewoners 38 parkeerplaatsen worden aangelegd. Voor bezoekers worden rondom het plan 20 openbare parkeerplaatsen aangelegd.

In paragraaf 4.7 staat “De parkeerberekening is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen (Groen en Groen vastgoed, 6

gebruik van de parkeerplaatsen. Hiermee kan ervoor gezorgd worden dat de plekken aangewend worden voor mensen die ook daadwerkelijk een auto bezitten.

Antwoord:

De bedrijven staan een goed woon- en leefklimaat in het plangebied niet in de weg. Daarnaast worden bedrijven niet beperkt in de bedrijfsvoering als gevolg van de ontwikkeling. De dienstverlenende bedrijven en instellingen die worden toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag zijn functies die zich goed verenigen met woningen. Graag verwijzen we voor dit onderdeel ook naar paragraaf 4.11; bedrijven en milieuzonering.

Antwoord:

Als het woon-werkwoningen zijn dan is de primaire functie het wonen en geldt daarvoor de parkeernorm van een woning. Dit heeft dan geen extra parkeerdruk tot gevolg. Indien de maisonnettes als bedrijfsruimte gebruikt worden, heeft dat per saldo een lagere parkeervraag tot gevolg, omdat de grootste parkeerdruk voor bedrijven op andere tijden plaatsvindt dan het parkeren voor de woningen.

april 2021).

Vragen

1. Is de bijlage parkeerberekening bij de stukken bijgesloten?

Antwoord:

Ja, bijlage 6: parkeervraagberekening.

2. Met de huidige ervaringen omtrent de uitbreidingen en vervangingen woningbouw binnen de "schil centrum": is het aantal van 38 parkeerplaatsen voor 82 woningen niet te weinig?

Antwoord:

Paragraaf 4.7 van het bestemmingsplan gaat over "Verkeer en Parkeren". De basis voor de parkeernorm van deze ontwikkeling zijn de CROW parkeerkcijfers. Heerhugowaard is op basis van CBS cijfers (adressendichtheid) een "sterk stedelijke" gemeente. De ligging van de locatie is "schil centrum" omdat het direct grenst aan het Stationsgebied, wat als "Centrum" gekwalificeerd is. De onderkant van de bandbreedte van de CROW parkeerkcijfers is toegepast om de volgende redenen: de specifieke doelgroep van kleinere huishoudens en de daarop gerichte beperkte omvang van de woningen en het aanbieden van verschillende vormen van alternatieve (deel)mobiliteit in de vorm van auto's en fietsen. Voor de Deimoslaan resulteert deze benadering in een parkeervraag van 51 plaatsen. De ontwikkelaar realiseert 38 plaatsen in een parkeergarage onder de woongebouwen en 20 plaatsen in het openbare gebied rondom de ontwikkeling. In totaal worden ten behoeve van de 82 woningen dus $38 + 20 = 58$ parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de norm.

3. Welke maatregelen gaat de gemeente nemen als de aantallen parkeerplaatsen onvoldoende blijken?

Antwoord:

Zoals in het antwoord onder 2 toegelicht; voldoet het parkeren in dit plan ruimschoots aan de norm. Er is dan ook geen sprake van onvoldoende parkeerplaatsen.

Mike Walther

Vragen ChristenUnie:

Inleiding:

Aanstaande dinsdag 15 maart 2022 bespreken we op de politieke avond het Bestemmingsplan Deimoslaan 1-5.

Vragen: 1) Hoeveel woningen komen er in totaal in op de Frans (nieuwbouw aan Deimoslaan en Hectorlaan tezamen) ? 2) Hoeveel % daarvan is sociale huur en/of koop?	Antwoord: In het plan dat nu voor ligt worden 82 huurappartementen gerealiseerd, waarvan 22 (27%) in de categorie 1 en 2 (sociaal). De andere versnellingslocaties Hectorlaan 17-19 en Hectorlaan 21-31 zijn momenteel nog in de fase van planontwikkeling. Op deze locaties zijn de programma's nog niet definitief. Op basis van het huidige kader Woningbouwprogrammering Heerhugowaard 2020-2030 is het uitgangspunt om minimaal 30% sociale huur in de nieuwbouwprogramma's op te nemen. Dit uitgangspunt zal ook worden meegenomen in de nog op te stellen gebiedsvisie voor De Frans.
Verordening CAR	
Onze Kijk op Dijk en Waard	
Verordening voorziening huisvesting onderwijs	
Algemene verordening ondergrondse infrastructuur	
Toestemming redactionele wijziging gemeenschappelijke regeling SORA	