

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum: 4 februari 2025
Zaaknummer: 0000971825
Onderwerp: Stand van zaken 'Isolatieprogramma Dijk en Waard'

Aanleiding

Binnen het Isolatieprogramma Dijk en Waard is er isolatiesubsidie beschikbaar. De subsidieaanvragen gaan harder dan verwacht. Daarom heeft het college het subsidieplafond verhoogd. Ook is er een aantal versoepelingen doorgevoerd in de voorwaarden. Naast de wijziging van de subsidieregeling neemt het college de raad graag mee in de stand van zaken in het hele Isolatieprogramma Dijk en Waard.

Kernboodschap

Gemeente Dijk en Waard is bezig met het Isolatieprogramma Dijk en Waard. Het college van Dijk en Waard besluit het subsidieplafond te verhogen met € 420.000,- waarmee 300 extra huiseigenaren isolatiesubsidie kunnen ontvangen.

Toelichting

In het isolatieprogramma worden inwoners op verschillende manieren geholpen met het isoleren van hun koopwoning. Het richt zich op het verlagen en wegnemen van drempels die inwoners ervaren als zij hun woning gaan isoleren. Onderdeel daarvan is isolatiesubsidie. Daarmee krijgen huiseigenaren met een laag energielabel en een lage WOZ-waarde (< € 429.300,-) eenmalig € 1400,- subsidie voor een isolatiemaatregel.

Hieronder worden alle onderdelen uit het Isolatieprogramma Dijk en Waard:

Isolatiesubsidie

De gemeente heeft isolatiesubsidie beschikbaar. De subsidie is per woning € 1400,- en kan op één van de volgende manieren verzilverd worden;

a. Subsidie via de gemeente

Bewoners die zelf een bedrijf inschakelen om te isoleren of zelf isolatiemateriaal aanschaffen kunnen achteraf € 1400,- subsidie krijgen. Door overweldigend succes van de subsidie heeft het college besloten om het subsidieplafond te verhogen. Het succes is mede mogelijk door het isolatiebedrijf Comfort-Isolatie dat op eigen initiatief langs deuren gaat om te isoleren maar óók om te helpen met de subsidieaanvraag.

b. Isolatiehulp aan de keukentafel (ontzorging)

In Noord- en Zuid Scharwoude worden inwoners aan hun keukentafel geholpen om de juiste keuzes te maken als het gaat om isoleren. Inwoners ontvangen begeleiding door het hele isolatieproces heen, de keuze van materialen, selectie van bedrijven tot financiering. Een onafhankelijk adviseur biedt inwoners informatie en hulp. De € 1400,- subsidie wordt direct van de offerte afgetrokken zodat de bewoner deze niet hoeft voor te schieten. Na Noord- en Zuid Scharwoude wordt gekeken of en waar deze isolatiehulp nog meer nodig is.

c. Doe-het-zelf isolatiekaarten

In het eerste kwartaal van 2025 start de gemeente met het uitreiken van doe-het-zelf isolatiekaarten in de Schilderswijk in Heerhugowaard. Door te werken met een isolatiekaart hoeven bewoners die zelf willen isoleren het isolatiemateriaal niet eerst voor te schieten. Er wordt in de Schilderswijk gestart omdat hier bewoners een relatief laag inkomen hebben en hier ook veel slecht geïsoleerde woningen te vinden zijn. Bewoners die hiervoor in aanmerking komen ontvangen een brief. In dit project wordt samengewerkt met dorps- en wijkgericht werken.

Isolatieacties en bewonersavonden

In 2024 hebben er twee isolatieacties plaatsgevonden en drie bewonersavonden over isolatie. Een isolatieactie is een isolatieaanbod met een goede prijs-kwaliteitsverhouding, uitgevoerd door gecontroleerde bedrijven. Er was een aanbod beschikbaar voor de volgende maatregelen: vloerisolatie, bodemisolatie, binnenzijde schuindakisolatie, vervangen van glas.

De drie bewonersavonden waren een groot succes. In totaal kwamen er ongeveer 600 bewoners naar een presentatie van het Duurzaam Bouwloket. De presentatie richtte zich op alle soorten isolatie en de keuzes die bewoners hebben. In 2025 zullen opnieuw bewonersavonden voor isolatie georganiseerd worden.

Soortenmanagementplan (vleermuizen)

Voordat huiseigenaren overgaan tot spouwmuurisolatie, zijn zij verplicht onderzoek te doen naar aanwezigheid van beschermde diersoorten. De gemeente ontzorgt inwoners door voor de hele gemeente in één keer vleermuizenonderzoek te doen. Dit onderzoek valt binnen het 'Soortenmanagementplan (SMP)'. In 2024 is de helft van de gemeente onderzocht, in 2025 volgt de andere helft. Nadat het onderzoek is afgerond heeft de gemeente een duidelijk stappenplan voor inwoners. Zo zorgen we voor de beschermde soorten én kunnen we ook spouwmuren isoleren.

Om alvast aandacht te vragen voor beschermde diersoorten bij isoleren heeft de gemeente op diervrijdag (4 oktober 2024) 100 vogelkasten gratis uitgedeeld aan inwoners. De animo was groot. Binnen één dag waren alle kasten vergeven. Het uitdelen gebeurde onder goede begeleiding van twee vogelexperts die bewoners geholpen hebben de beste plek aan hun woning te vinden.

Pilot Verenigingen van Eigenaren

Alle VvE's in Dijk en Waard konden zich in 2024 aanmelden voor een intakegesprek met een bedrijf dat gespecialiseerd is in het begeleiden van verduurzaming bij VvE's. De animo voor dit project was niet zoals verwacht. In 2025 wordt verder onderzocht hoe de gemeente VvE's kan ondersteunen om te verduurzamen.

Campagne 'De moeite waard'

'Isoleren is de moeite waard' luidt het credo van de campagne. Natuurlijk met een knipoog naar de naam van onze gemeente Dijk en Waard. Om inwoners te verder te activeren hun woning te verduurzamen ontwikkelt de gemeente, samen met bureau Goldfizzh een isolatiecampagne. In de campagne spelen echte inwoners de hoofdrol die met behulp van de gemeentelijke subsidie hebben geïsoleerd. De campagne wordt in 2025 uitgerold.

Afgeronde projecten

Bewonersinitiatieven

In Oudkarspel en de Heemradenwijk waren buurtteams actief om voor hun burens een mooi isolatieaanbod samen te stellen. In beide wijken is er een aanbod samengesteld maar ontbrak animo binnen het buurtteam om het nogmaals te organiseren.

Vervolg

Het isolatieprogramma loopt door tot en met 2026. In de looptijd worden inwoners zo goed mogelijk geholpen bij het isoleren van hun woning. In Q3 van 2025 ontvangt de gemeente de laatste middelen van het Rijk. Het Rijk is nog niet bekend om hoeveel geld het gaat en wanneer de gemeente dit precies ontvangt.

Bijlagen

n.v.t.