

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 1 april 2025
Zaaknummer: 00001048066
Onderwerp: Accommodatieplan binnensport

Aanleiding

Op 27 maart 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Stammis van de fractie VVD over het Accommodatieplan binnensport. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 1 april 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie VVD

De raad wordt voorgesteld te investeren in de verbetering en uitbreiding van binnensportaccommodaties in de gemeente Dijk en Waard. Het voorstel omvat de bouw van een multifunctionele (top-)sportaccommodatie in Vaandel-Zuid en de verwerving en transformatie van Tenniscentrum De Oostwal in Sint Pancras. Met deze uitbreidingen ontstaat er voldoende capaciteit van sportfaciliteiten voor (bewegings-)onderwijs en verenigingen. Het voorstel is een uitwerking van het raadsbesluit over het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) en het rapport "Ruimte voor binnensport" in Dijk en Waard d.d. 12 maart 2024 waarbij de raad het college de opdracht gaf een uitgewerkt accommodatieplan op te stellen voor de binnensport. Vanwege de impact van de voorgestelde investeringen op het financieel meerjarenperspectief, wordt voorgesteld om de afweging voor de investeringen mee te nemen in de behandeling van de kadernota 2027 en begroting 2027. Naar aanleiding van het voorstel heeft de VVD Dijk en Waard enkele vragen.

Beantwoording

Antwoorden

1. Wat is de verwachte opbrengst van de grondexploitatie van de Deimosshal en Gymzaal de Sperwer?
. Wordt dit verrekend met de totale kosten?

Antwoord:

Op voorhand is de opbrengst niet in te schatten, want dit is afhankelijk van een aantal zaken. Voor gymzaal De Sperwer is geen opbrengst ingerekend in de grondexploitatie. Voor Sporthal Deimosshal is geen opbrengst ingerekend in de grondexploitatie.

De vrij te komen locatie van de Deimosshal is een betekenisvolle plek in gebiedsontwikkeling Proeftuin De Frans. Volgens de ruimtelijke ambities uit de Gebiedsvisie Proeftuin De Frans (10 oktober 2023) kan er een maatschappelijk of werkprogramma komen, parkeren of een combinatie daarvan. Woningbouw op deze plek is zeer beperkt mogelijk vanwege de voorgeschreven afstand tot bedrijvigheid op De Zandhorst. Een invulling op deze plek levert vooral maatschappelijke waarde en draagt in grote mate bij aan de gewenste gebiedstransformatie.

2. Wat zijn de geraamde kosten voor de grondverwerving van de sporthal Vaandel-Zuid en

Tennishal de Oostwal?

- a. Is de grond voor de nieuwe sporthal in Vaandel-Zuid al in bezit van de gemeente, of moet deze nog worden aangekocht?

Antwoord:

De grond voor de nieuwe sporthal in Vaandel-Zuid is al in bezit van de gemeente.

De grond van Tennishal de Oostwal zit in de aankoop.

3. Wat is het benodigde budget tot 2027, waarom is daar geen reservering voor gedaan in het voorstel?

Antwoord:

Tot 2027 is geen budget nodig, want pas vanaf 2027 wordt gestart.

4. Heeft deze investering effect op de totale sportbegroting, waardoor er andere sportdoelstellingen niet meer behaald kunnen worden? Zo ja, welke?

Antwoord:

Deze investering heeft het doel de sportdoelstellingen van de gemeente te behalen.

5. Welke subsidies en externe financieringen worden onderzocht voor de dekking van de algehele investering en wat zijn de slagingskansen?

Antwoord:

Dit is onderdeel van de uitvoering van het voorgestelde besluitpunt 5: *“Het college de opdracht te geven de mogelijkheden te verkennen om de sportaccommodaties te realiseren in een publiek-privaat samenwerkingsverband.”* Tevens zijn de subsidiemogelijkheden van SPUK-Sport en BOSA in beeld.

6. Wat is het participatietraject geweest met werkgroep Vrone en T.C. Sint Pancras?

Antwoord:

Op pagina 4 van het Accommodatieplan staat werkgroep “Vrone en TC Sint Pancras”, dit betreft een omissie en dient voor de volledigheid ZV Vrone, HV Vrone en Stichting Tennisbanen Sint Pancras te zijn.

Op 12 maart 2024 heeft de gemeenteraad aan het college ook opdracht gegeven om een uitgewerkt accommodatieplan op te stellen voor de binnensport. In de opdracht is opgenomen dat samen met de verenigingen (ZV Vrone, HV Vrone, Stichting Tennisbanen Sint Pancras, FC Marlène, HV KSV, HV Tornado, SiU en TTL) een uitgewerkt plan voor de binnensport wordt opgesteld en aan de raad wordt voorgelegd zodat de raad een aanvullend besluit kan nemen over de gewenste investeringen in de binnensportaccommodaties.

De participatiebijeenkomst met de werkgroep Vrone en stichting tennisbanen Sint Pancras heeft plaatsgevonden op 4 juni 2024. Vervolgens is de input van de werkgroep verwerkt en zijn de conceptrapportages gedeeld op de volgende data:

1^e conceptrapportage

Verzending: 24 juli 2024

Reactie: medio 14 augustus 2024

2^e conceptrapportage
Verzending: 19 augustus 2024
Reactie: medio 21 augustus 2024

3^e conceptrapportage
Verzending: 22 augustus 2024
Reactie: n.v.t.

4^e conceptrapportage
Verzending: 2 september 2024
Reactie: 2 september 2024

7. Is er tijdens dit participatietraject overleg geweest met de exploitant van Tennishal de Oostwal? Zo ja, hoe en hoe vaak?

Antwoord:

Hoewel dit niet expliciet binnen de opdracht van de raad viel, is er 2 maal overleg geweest met de exploitant van de Tennishal en sportkantine Oostwal.

8. Hoe is er tijdens dit participatietraject overleg geweest met de eigenaar van de Tennishal de Oostwal, Stichting Tennisbanen Sint Pancras? Zo ja, hoe en hoe vaak?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6.

9. In hoeverre is er zekerheid dat de Tennishal de Oostwal aangekocht kan worden? Is er een overeenkomst? Is hierover duidelijk gesproken met Stichting Tennisbanen Sint Pancras?

Antwoord:

Na een positief raadsbesluit volgen er verdere gesprekken over de aankoop en de overeenkomst.

10. Welke alternatieven zijn er overwogen voor de aankoop van de Tennishal in Sint Pancras?

Antwoord:

In het afwegingskader zijn optie 4 en 5 afgewogen.

11. Wat is de overweging geweest om geen turnhal in Langedijk neer te zetten?

Antwoord:

In het afwegingskader komt een turnhal in de multifunctionele topsportaccommodatie op locatie Vaandel-zuid het meest gunstig naar voren. Zowel SiU als TTL kan hier gebruik van maken.

12. Hoe zijn de zaalhuurprijzen in vergelijking met huurprijzen in buurgemeentes?

Antwoord:

Het benchmarkonderzoek naar huurtarieven sportaccommodaties naar aanleiding van de motie loopt. U wordt hier vóór de kadernota over geïnformeerd.

13. Wat is de visie voor het tekort aan binnensportaccommodaties in Heerhugowaard Zuid en is daarvoor op de korte termijn een investering nodig?

Antwoord:

De visie is gemeentebreed. In het afwegingskader komt een multifunctionele (top)sportaccommodatie op locatie Vaandel-zuid als het meest gunstig naar voren evenals het verwerven en transformeren van Tenniscentrum Oostwal.

14. Wat zijn de benodigde investeringen voor de renovatie van sporthal Geestmerambacht?

Antwoord:

Dit is geen onderdeel van het onderzoek..