

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum: 5 november 2024
Zaaknummer: 0000897928
Onderwerp: IKOC Noord-Scharwoude, start bestek & aanbesteding-fase

Aanleiding

Het IKOC (integraal kind ouderen centrum) aan de Tulpenstraat 2 in Noord-Scharwoude (locatie voormalige Mariaschool) betreft de ontwikkeling van een gebouw met zorgwoningen met ondersteunende voorzieningen voor Horizon Zorgcentrum en een basisschool met kinderdagopvang voor Allente Onderwijs en Opvang. De gemeenteraad van de voormalige gemeente Langedijk heeft in oktober 2021 besloten met deze ontwikkeling te starten.

Op 23 april 2024 bent u via een collegebericht geïnformeerd over de start van het definitief ontwerp van het IKOC. De definitief ontwerpfase is nu afgerond. Gestart wordt met de bestekfase en de voorbereiding voor de aanbesteding.

Kernboodschap

Het definitief ontwerp voor het IKOC Noord-Scharwoude is afgerond. Het betreft een ontwerp van LIAG architecten uit Den Haag; het gebouw bestaat uit drie gedeelten:

- een integraal kind centrum met 2 groepen kinderopvang, 12 groepen / 300 leerlingen basisonderwijs en buitenschoolse opvang;
- een appartementengebouw met 29 2-kamer appartementen, 27 studio's, gemeenschappelijke huiskamers en ondersteunende voorzieningen;
- een gemeenschappelijk middendeel met entree en restaurant.



Impressie gezien vanaf de Tulpenstraat. Rechts het onderwijsgebouw, Links het zorggebouw

De investering (stichtingskosten) die voor het school/opvanggedeelte van het project nodig is, wordt gedekt uit drie bronnen:

1. De investering die nodig is voor de basisschool, is opgenomen in de begroting (als kapitaallasten).
2. Allente Onderwijs draagt financieel bij voor de meer-investering ten behoeve van nul op de meter. Dit is conform de afspraken gemaakt in het IHP.
3. De kapitaallasten voor de investering voor het kinderopvanggedeelte worden gedekt door de marktconforme verhuur aan Allente Kinderopvang.

Het voorlopig ontwerp is op 12 juni 2024 aan de buurt gepresenteerd.

De meeste bezoekers waren zeer positief en vonden het een mooi ontwerp. De meeste bezoekers zijn ook blij dat het niet zo hoog wordt. Verder was men onder andere tevreden dat de waardevolle bomen aan de Tulpenstraat en de zijde Achterburggracht zoveel als mogelijk behouden blijven. De zorgen en aandachtspunten die zijn meegegeven, gaan met name over de verkeersafwikkeling. Hiermee is bij de inrichting van het terrein rekening gehouden.

Het definitief ontwerp is in lijn met het gepresenteerde voorlopig ontwerp; ook voor de presentatie van het definitief ontwerp organiseren we een buurtbijeenkomst. Daarin wordt aandacht besteed aan de verkeersafwikkeling.

Vervolg

Na goedkeuring van het definitief ontwerp wordt gestart met de bestekfase en de voorbereiding van de aanbesteding.

Start bouw is voorzien in het vierde kwartaal 2025 en de oplevering in het tweede kwartaal van 2027.

Bijlagen

n.v.t.