DIJK EN WAARD



GEBIEDSANALYSE

ZUIDELIJK HEERHUGOWAARD

Een eerste beeld op weg naar gebiedsopgaven

Datum: 15 januari 2026

Gemeente Dijk en Waard,
Afdeling Gebiedsregie

INHOUDSOPGAVE

LEESWIJZER **3**
- Van gebiedsmonitor naar gebiedsanalyse 3
- Wat kun je in deze analyse verwachten? 3
- Hoe wordt deze analyse gebruikt? 3

INLEIDING **5**
- Over Zuidelijk Heerhugowaard 5
- Buurtschap en wijken 6
- Trends en ontwikkelingen 7
- Prognoses 8

INWONERS VAN ZUIDELIJK HEERHUGOWAARD **12**
- Over Zuidelijk Heerhugowaard 12
- Inwoners buurtschap en wijken 14

WONEN IN ZUIDELIJK HEERHUGOWAARD **16**
- Woningen 16
- Energieverbruik 18
- Openbare ruimte 18
- Verkeer en vervoer 19

LEVEN IN ZUIDELIJK HEERHUGOWAARD **22**
- Werk en rondkomen 22
- Meedoen (eenzaamheid, hulp en ondersteuning) 23
- Eenzaamheid en ontmoeting 24
- Opgroeien 25

BELEVEN IN ZUIDELIJK HEERHUGOWAARD **27**
- Samenleven 27
- Voorzieningen 28
- Veiligheid 29

BIJLAGEN **32**
- Factsheet 32
- Tabellen bij grafieken 33

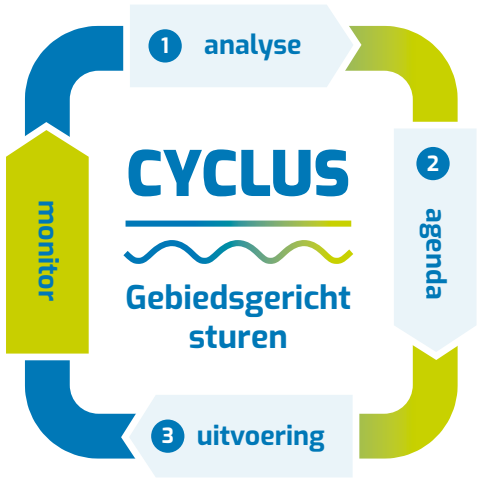
BRONNENLIJST **36**

Voor je ligt de gebiedsanalyse van Zuidelijk Heerhugowaard. In deze analyse lees je hoe het gebied ervoor staat en wat ons opvalt, op basis van de kennis die we nu hebben.

Van gebiedsmonitor naar gebiedsanalyse

Gemeente Dijk en Waard is in 2025 begonnen met gebiedsgericht werken. We volgen een gebiedscyclus. Eerst brachten we cijfers uit verschillende bronnen samen in een gebiedsmonitor. Voor diverse thema's zie je nu in één oogopslag hoe een gebied, wijk of dorp scoort ten opzichte van het gemeentelijk gemiddelde.

De gebiedsanalyse is de volgende stap. In de gebiedsanalyse staan opvallende cijfers uit de gebiedsmonitor, aangevuld met informatie uit onder andere gesprekken met inwoners, maatschappelijk partners en collega's. Alle gebruikte bronnen staan onderaan dit document vermeld



Benieuwd naar alle cijfers? Bekijk de factsheet en tabellen in de bijlagen.

Wat kun je in deze analyse verwachten?

Je vindt in dit document een inleiding over het gebied en een overzicht van cijfers, signalen en aandachtspunten voor de volgende thema's:

Inwoners **Wonen** **Leven** **Beleven**

De gebiedsanalyse laat zien wat opvalt, maar gaat nog niet in op oorzaken of oplossingen. Er zijn geen conclusies getrokken en geen verbanden gelegd tussen thema's. Je kunt de analyse dus zien als een momentopname: een 'foto' van het gebied, waarin cijfers en ervaringen samenkomen.

Hoe wordt deze analyse gebruikt?

Het team Gebiedsregie heeft de analyse opgesteld, samen met team BI, en is sinds kort actief binnen de gemeente. De analyse laat daarom een eerste totaalbeeld van het gebied zien en wordt in gesprekken en samenwerking verder aangevuld en verdiept. In de volgende fase van de gebiedscyclus werken we samen met inwoners, maatschappelijke partners en collega's aan het bepalen van de belangrijkste gebiedsopgaven.

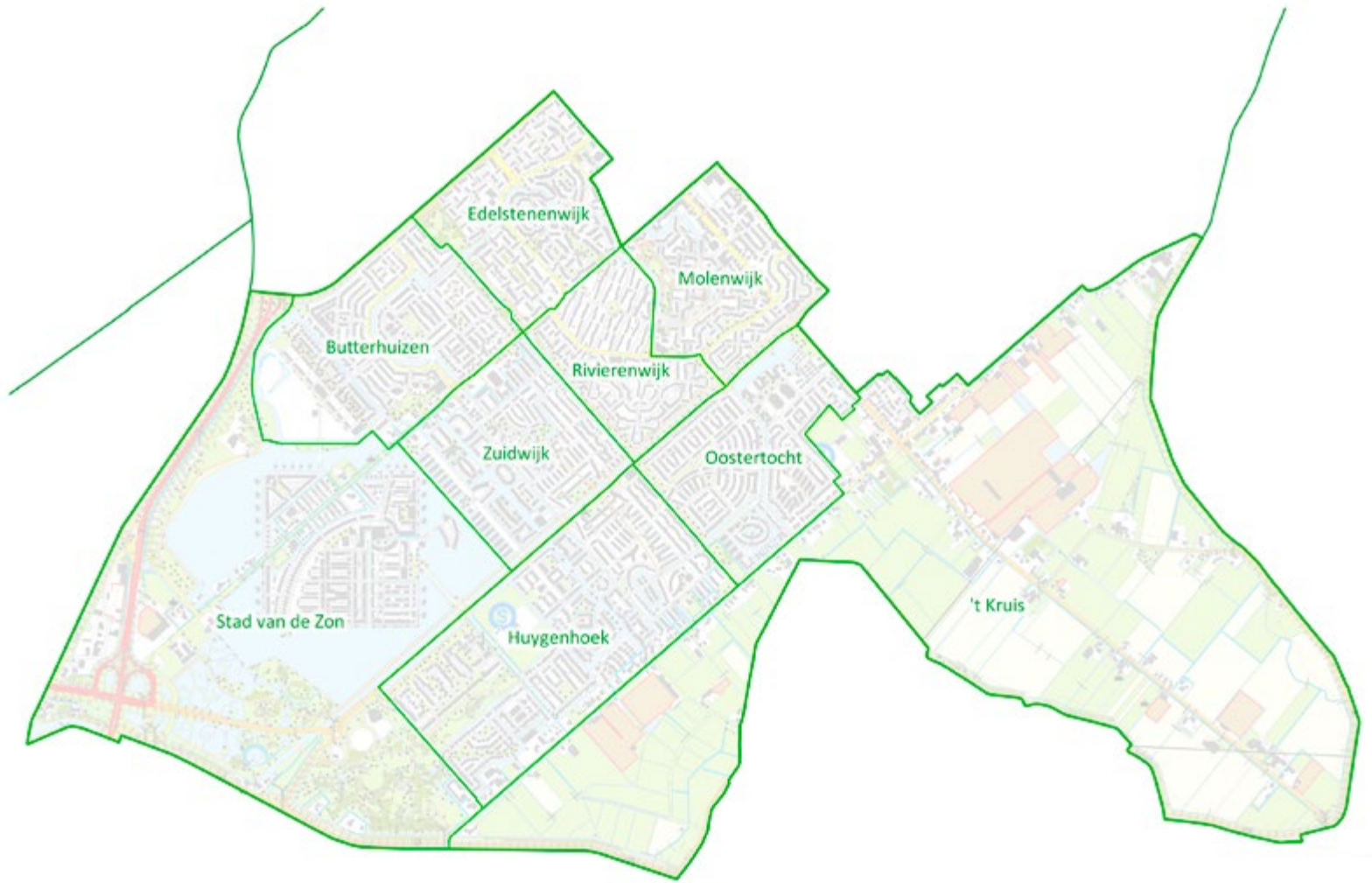
Lees deze gebiedsanalyse dus vooral als een open en uitnodigend document. Herken je de cijfers en signalen? Mist er nog iets? Of roept de analyse vragen op? Deze reacties zijn waardevol en helpen bij het samen verder duiden van het gebied en het formuleren van de gebiedsopgaven.



INLEIDING

Over Zuidelijk Heerhugowaard

Het gebied Zuidelijk Heerhugowaard is ontstaan uit het samengroeien van het voormalige dorp Zuid en buurtschap 't Kruis. In de afgelopen decennia heeft het gebied zich stap voor stap verder ontwikkeld. Verschillende bouwperiodes bepalen het huidige karakter, met een mix van woonomgevingen: van klassieke woonerven in de stijl van de jaren '70 en '80 tot gloednieuwe wijken die in de afgelopen jaren gebouwd zijn.



Buurtschap en wijken in Zuidelijk Heerhugowaard

Buurtschap en wijken

- ‘t Kruis is het enige buurtschap in Zuidelijk Heerhugowaard en wordt omringd door een groot landelijk gebied. ‘t Kruis dankt zijn naam aan de kruising van de Jan Glijnisweg met de Rustenburgerweg. De Rustenburgerweg ligt geografisch in de Molenwijk, maar van oorsprong behoort deze weg tot buurtschap ‘t Kruis.

- De Edelstenenwijk en de Molenwijk zijn opgebouwd vanaf de jaren ‘70 van de vorige eeuw. De Molenwijk is een klassieke woonervenwijk met veel openbaar groen. Er zijn veel eengezinswoningen en vrijstaande woningen. De bouw van onder andere de Edelstenenwijk was onderdeel van een groot uitbreidingsplan van Heerhugowaard. Hierdoor veranderde het dorp Heerhugowaard in een steeds groter wordende gemeente met veel nieuwe (gezins)wijken. Ondanks dat de wijk oorspronkelijk gepland was voor huur- en sociale woningbouw, is de transitie naar koopwoningen een voorbeeld van hoe woningvoorraad en demografie in de loop der tijd veranderen.

- De Rivierenwijk is een variatie op de ‘bloemkoolwijk’ met duidelijke verkeersstromen en woonerven uit begin jaren ‘80 van de vorige eeuw.

- De wijk Oostertocht, vernoemd naar de watergang, grenst aan ‘t Kruis, Huygenhoek, Molenwijk, Rivierenwijk en Bomenwijk. De wijk werd gebouwd tussen 1994 en 2001. De Westertocht, Oostertocht en het gemaal Huygendijk, aan de zuidkant van Heerhugowaard, spelen een belangrijke rol in de waterhuishouding van de polder Heerhugowaard. Bij de bouw van de wijk Oostertocht werd al geëxperimenteerd met de toepassing van duurzame materialen en alternatieve energievoorzieningen.

- Door de groei van Heerhugowaard werd eind jaren ‘80, ten oosten van ‘Buurtschap Butterhuizen’, de wijk Butterhuizen gebouwd. Tot het begin van de twintigste eeuw heette het ‘Buurtschap Boterhuizen’ en bestond het uit een lintbebouwing langs de N242. Eind 1994 was deze nieuwe wijk afgebouwd. Butterhuizen kenmerkt zich vooral door het vele openbaar groen. Ook grenst de wijk aan twee parkjes, te weten het Luipaardpark en het park Roze Flamingo aan de Keizerfazant. De straatnamen in de wijk zijn vernoemd naar bedreigde diersoorten, zoals de kraagbeer en de reuzenpanda.

- Eén van de meest vernieuwende woningbouwprojecten van eind jaren ‘90 van de vorige eeuw was de ontwikkeling van Zuidwijk en Huygenhoek. Dit gebied was anders verkaveld dan de andere wijken: geen strakke lijnen, maar speelsere structuren die beter aansloten op het landschap. Zuidwijk biedt een rustige, groene en waterrijke omgeving. De straatnamen in Zuidwijk verwijzen naar vrouwelijke verzetsstrijders. Aan de andere kant van de Oosttangent ligt de wijk Huygenhoek, de grootste wijk van Zuidelijk Heerhugowaard. Huygenhoek bestaat uit drie buurten: Huygenhoek Noord, Huygenhoek Midden en Huygenhoek Zuid.

- Stad van de Zon is groen en waterrijk. Het is een jonge en duurzame woonwijk, ontwikkeld vanaf 1994 en later bebouwd. De laatste woningen zijn zo'n 10 jaar geleden opgeleverd. Het Park van Luna (180 hectare) ligt voor een groot deel rondom Stad van de Zon. Een prachtig gebied met bos, weides, het enige strand van de gemeenteen vooral veel water. Het Huygendijkbos, aan de zuidkant van Park van Luna, heeft onder andere een groot losloopgebied voor honden, een mooie mountainbikeroute en je kunt er disc golf spelen.

Trends en ontwikkelingen

- De wijken Huygenhoek, Zuidwijk en Stad van de Zon zijn in aan het eind van de 20e eeuw opgebouwd. In deze wijken groeide het aantal jongeren in de afgelopen jaren. Ook in de komende jaren neemt het aantal jongeren toe. Zij zoeken ontmoetingsplekken in de buurt en buiten (Zuidelijk) Heerhugowaard, zoals in Middenwaard of Alkmaar. Er liggen kansen om meer ontmoetingsplekken te faciliteren voor deze groeiende groep.

- Het voormalig schoolgebouw aan de Sara de Bronovoland in Butterhuizen wordt vanaf januari 2026 een nog belangrijkere plek waar buurtbewoners, jong en oud, elkaar kunnen ontmoeten.

- Tussen de wijken in Zuidelijk Heerhugowaard bestaan verschillen in hoe ontmoeting wordt georganiseerd. In 't Kruis zijn er het jaar door volop activiteiten en ontmoetingsmomenten. In de andere wijken worden er minder activiteiten georganiseerd. Belangrijke redenen zijn dat er onvoldoende fysieke ontmoetingsplekken in de buurt of wijk zijn. Ook is de betrokkenheid van inwoners bij de buurt hier vaak lager dan bijvoorbeeld in 't Kruis. Verder zijn er weinig vrijwilligers om activiteiten te kunnen (blijven) organiseren.

- Opvallend is het zeer lage aandeel 65-plussers in Huygenhoek: slechts 7% tegenover een gemiddelde van 20% in Dijk en Waard en in Nederland. Het aandeel 65-plussers ligt ook in Zuidwijk aanzienlijk lager, namelijk 9% ten opzichte van 20% gemiddeld in de gemeente.

- In de Rivierenwijk komt het nieuwe Kindcentrum De Vaart met daarin onder andere een ontmoetingsruimte, ook voor de wijk, en mogelijk woningbouw. De ambitie is om in 2027 te starten met de bouw.

- Het is de bedoeling dat Integraal Kindcentrum (IKC) De Schatkist in de Edelstenenwijk, bestaande uit twee basisschoolgebouwen, de komende jaren (uiterlijk 2032) verhuist naar Smaragd 32, de huidige locatie van het Dijk en Waard College. Zowel onderwijs, sport als wonen krijgen op de nieuwe locatie een plek. De twee basisschoolgebouwen die leeg komen te staan krijgen een nieuwe invulling.

- In 2026 wordt een visie en strategie voor het Stadshart Heerhugowaard opgesteld. Drie bureaus werken hierbij nauw samen met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen. Al vanaf de zomer van 2025 tot november 2025 zijn er diverse bijeenkomsten georganiseerd om ideeën en input te verzamelen. Daarnaast biedt de herontwikkeling kansen om meer en grotere evenementen in het Stadshart te organiseren.

- Molenwijk Noordoost wordt de eerste wijk in Dijk en Waard die op een duurzame manier (hergebruik van materialen) opnieuw wordt ingericht. De nieuwe inrichting moet ervoor zorgen dat men beter voorbereid is op klimaatveranderingen, zoals zware regenbuien en lange perioden van hitte.

- De Groene Loper in Dijk en Waard is een plan voor een belangrijke ecologische en recreatieve verbindingszone tussen het Geestmerambacht en het Park van Luna. De Groene Loper wordt een aantrekkelijk natuurgebied met nieuwe fiets- en wandelpaden tussen het Geestmerambacht en het Park van Luna. De wandel-, fiets- en waterroutes worden gecombineerd met een ecologische verbindingszone, als onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. De Groene Loper draagt bij aan biodiversiteit, natuurbeleving én recreatie.

Prognoses

- Ten opzichte van de gebieden Langedijk en Noordelijk Heerhugowaard wordt de komende jaren veel minder gebouwd in Zuidelijk Heerhugowaard.

- Er komen woningbouwplannen aan voor Butterhuizen en de Tuinen van Luna. In Huygenhoek komen er woningen bij aan de Jan Glijnisweg en ook in ’t Kruis worden woningen gerealiseerd.

AANDACHTSPUNTEN

- In buurtschap 't Kruis is aandacht nodig voor het verduurzamen van woningen.

- In de Molenwijk zijn er onvoldoende voorzieningen voor jongeren, zoals sportvelden of een inloopvoorziening. Verder zijn er signalen dat bewoners zich eenzaam voelen. Er is behoefte aan een plek om een kopje thee/koffie te drinken en/of spelletjes te spelen.

- In de Rivierenwijk is 40% van de woningen een huurwoning (Woonwaard) tegenover 20% gemiddeld in Dijk en Waard. De huurwoningen staan voornamelijk ten zuiden van de Amstel. De buitenruimte in de Rivierenwijk is ongeveer vijf jaar geleden opgeknapt, door herinrichting van straten, voetpaden, parkeerplaatsen en speeltuinen. Er zijn nu zorgen over de relatief nieuwe speeltuinen, omdat deze worden vernield of vervuild. Ook wordt er veel grof afval gedumpt rond de ondergrondse containers, wat ten koste gaat van de uitstraling van de wijk.

- In de Oostertocht is behoefte aan meer voorzieningen in de wijk, want deze liggen nu aan de rand van de wijk. Verder bestaat de wijk uit een mix van appartementen en eengezinswoningen. De verdeling tussen koop- en huurwoningen is gemiddeld. Inwoners ervaren volgens de gebiedsmonitor een lage sociale cohesie en eenzaamheid ten opzichte van het gemiddelde in de gemeente.

- Inwoners ervaren de Edelstenenwijk over het algemeen als een kindvriendelijke buurt, onder andere dankzij de vele speeltuintjes. Volgens de cijfers van de gebiedsmonitor 2023 was de parkeerdruk in de Edelstenenwijk gemiddeld in vergelijking met andere delen van Dijk en Waard. Sinds de invoering van het nieuwe parkeervergunningenbeleid in 2025 denken inwoners mee over oplossingen bij ervaren parkeerdruk.

- Zuidwijk kent hechte straat- en buurtgemeenschappen, vooral binnen de verschillende eilanden. Ook is de wijk dynamisch door de instroom van inwoners van buiten Heerhugowaard. Dit leidt tot levendigheid, maar soms een minder sterke binding in de wijk. Zuidwijk onderscheidt zich door een rustige, groene en waterrijke omgeving en gevarieerde woningbouw.

AANDACHTSPUNTEN

- Inwoners van Huygenhoek hebben aandacht voor energieverbruik en behoren tot de huishoudens met de hoogste inkomens. Ze zijn gemiddeld tevreden over het samenleven in de wijk. Ook zijn er signalen dat er meer ruimte mag zijn voor buurtactiviteiten die bijdragen aan de verbondenheid in de wijk. Daarnaast is aandacht nodig voor veiligheid en verkeersoverlast, zoals parkeerdrukte.

- De sociale samenhang in Butterhuizen is gemiddeld. Inwoners ervaren minder onderlinge hulp (onderlinge zorg) en gezelligheid dan gemiddeld in de gemeente. Daarnaast zijn er iets meer huishoudens met lagere inkomens in deze wijk dan gemiddeld. Aandacht is nodig voor geluidsoverlast en achteruitgang van de kwaliteit van de openbare ruimte. Er zijn meer overlastmeldingen dan in de rest van Dijk en Waard, vooral over jongeren en zwervers. Kansen liggen in het versterken van sociale verbinding en betrokkenheid, het verbeteren van de openbare ruimte en het faciliteren van ontmoetingsplekken.

- In Stad van de Zon zijn er uitdagingen op sociaal en veiligheidsvlak. De sociale samenhang is gemiddeld: inwoners ervaren echter minder onderlinge hulp en gezelligheid, terwijl eenzaamheid rond het gemeentelijk gemiddelde ligt. Overlastmeldingen nemen toe, vooral rond centrale plekken zoals het Brandpunt. Door de stenige inrichting en hoogbouw ervaren omwonenden veel geluidsoverlast (echoën) en hinder, onder meer door hard fietsende jongeren. Het plein wordt bovendien als kil en tochtig ervaren. Inwoners en partners uit de wijk pleiten daarom voor vergroening en een toegankelijkere inrichting. Jongerenoverlast, verkeersonveiligheid en het onderhoud van de openbare ruimte vragen blijvende aandacht en passend toezicht, om ontmoeting en sociale samenhang te versterken.



DIJK EN WAARD

INWONERS VAN ZUIDELIJK HEERHUGOWAARD

Over Zuidelijk Heerhugowaard

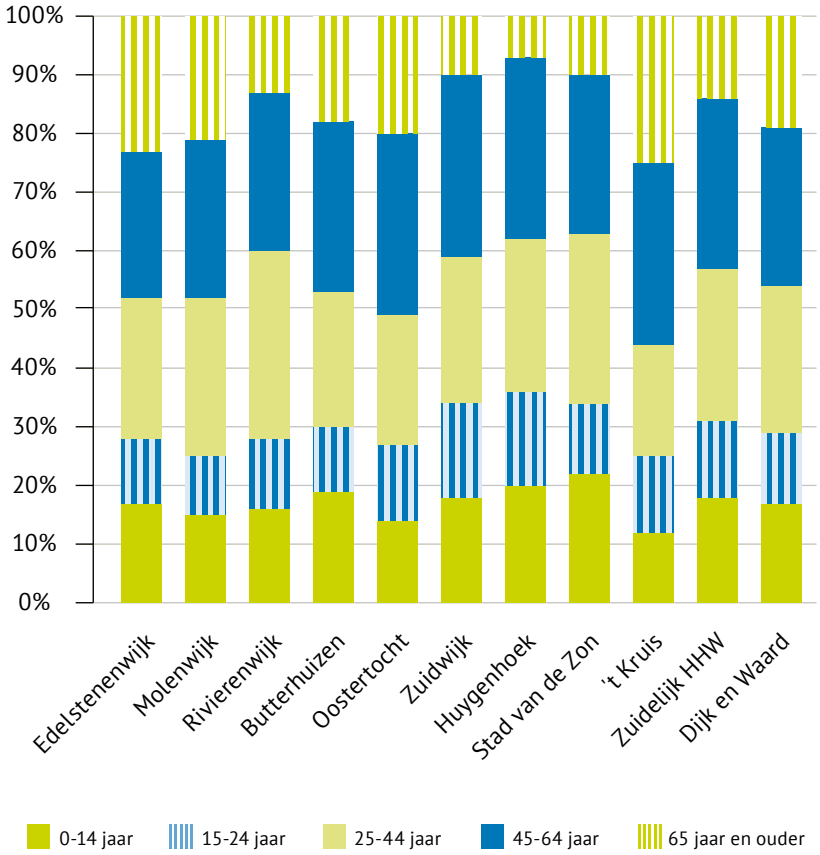
- Zuidelijk Heerhugowaard telt 31.850 inwoners.
  De inwoners zijn verdeeld over acht wijken en één buurtschap.

- Er zijn 13.320 woningen in het gebied, waarvan de meeste woningen in Huygenhoek, met bijna 2.000 woningen en 5.570 inwoners. Met 290 woningen en 720 inwoners heeft 't Kruis het laagste aantal inwoners en woningen in het gebied. De andere zeven wijken hebben een vergelijkbaar inwoneraantal tussen 3.330 en 4.460 inwoners.

- In vergelijking met Dijk en Waard (en landelijk) heeft Zuidelijk Heerhugowaard een wat jongere bevolking; 15% van de lokale bevolking is 65 jaar of ouder tegenover 20% in Dijk en Waard en in Nederland. De grootste groep is tussen de 50 en 65 jaar.

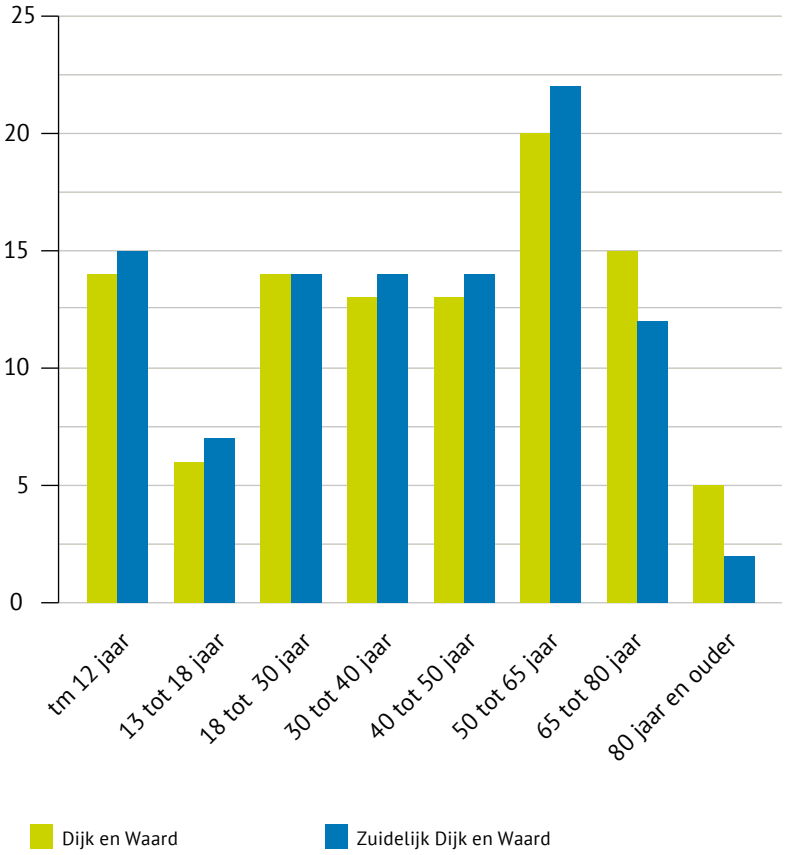
Tabel: aantal inwoners per wijk op 1 januari 2025

Wijk	Inwoners	Aantal
Edelstenenwijk	3.400	11%
Molenwijk	2.740	9%
Rivierenwijk	3.325	10%
Butterhuizen	3.750	12%
Oostertocht	4.035	13%
Zuidwijk	3.855	12%
Huygenhoek	5.565	17%
Stad van de Zon	4.460	14%
't Kruis	720	2%
Zuidelijk Heerhugowaard	**31.850**	**100%**
Dijk en Waard	**90.747**	



Grafiek: leeftijdsopbouw per wijk

Bekijk de grafiek leeftijdsopbouw per wijk in tabelvorm



Grafiek: leeftijdsopbouw gebied en gemeente

Bekijk de grafiek leeftijdsopbouw gebied en gemeente in tabelvorm

Inwoners buurtschap en wijken

- Het gemiddelde huishouden in het gebied bestaat uit 2,4 personen. Ongeveer een derde is een eenpersoonshuishouden, 26% een paar zonder kinderen en 43% een gezin met kinderen.

- In de Rivierenwijk heeft 37% van de inwoners onderwijsniveau basisonderwijs of vmbo, op redelijke afstand gevolgd door 't Kruis en de Molenwijk. In het hele gebied Zuidelijk Heerhugowaard heeft 48% een havo-, vwo- of mbo-diploma en een kwart heeft een hbo-of wo-opleiding afgerond, vooral in Butterhuizen, Oostertocht, Huygenhoek en Stad van de Zon.

- Een kwart van de huishoudens behoort tot de hoogste inkomensgroep (23% in Dijk en Waard). De wijken verschillen qua inkomen. In Huygenhoek (37%), 't Kruis (35%) en Stad van de Zon (30%) wonen de meeste huishoudens met een hoog inkomen. Opvallend is dat het gemiddelde inkomen in Stad van de Zon hoger ligt, maar dat het project Zomervlinders voor minimagezinnen in Stad van de Zon veel is aangevraagd.

- In de Rivierenwijk (16%) en Molenwijk (13%) hebben de huishoudens vaker een laag inkomen (tot 120% van het sociaal minimum). Dit tegenover gemiddeld 8% in de gemeente. Ook zijn in deze wijken meer personen afhankelijk van een bijstandsuitkering (4,7% in de Rivierenwijk) en 10% is arbeidsongeschikt.

- In heel Zuidelijk Heerhugowaard is het vermogen van huishoudens met €198.100 lager dan gemiddeld in Dijk en Waard (€ 214.800). In 't Kruis is dit veel hoger (€ 475.700). Het gemiddelde vermogen in de Rivierenwijk ligt een flink stuk lager met € 71.700 per huishouden. Dit komt hoofdzakelijk omdat veel bewoners een huurwoning hebben en geen eigen woningbezit. In de andere wijken ligt het vermogen rond de € 200.000. Het eigenwoning bezit en de mate van aflossing op de hypotheek zijn bepalende factoren voor de hoogte van het eigen vermogen.

- In Zuidelijk Heerhugowaard komen inwoners uit 161 unieke geboortelanden. Dit zijn er meer dan in de andere gebieden van Dijk en Waard: 146 in Langedijk en 153 in Noordelijk Heerhugowaard. In Stad van de Zon (94), Oostertocht (90) en de Rivierenwijk (90) is de diversiteit aan geboortelanden het grootst. Op onder andere een aantal basisscholen zorgt dit ervoor dat de communicatie met ouders en kinderen soms uitdagend is.

- In de Rivierenwijk is 61% van de inwoners (en/of de ouders) geboren in Nederland, in Zuidwijk en Stad van de Zon is dit ongeveer 70%. In 't Kruis is dit met 90% het hoogst. Butterhuizen, Edelstenenwijk, Molenwijk en Oostertocht zitten er met ongeveer driekwart tussenin.

DIJK EN WAARD

WONEN IN ZUIDELIJK HEERHUGOWAARD



Woningen

- De woningvoorraad bestaat in Zuidelijk Heerhugowaard voor 72% uit koopwoningen (71% in Dijk en Waard), met een gemiddelde WOZ-waarde van € 377.000 (iets lager dan gemiddeld in Dijk en Waard € 392.000). De wijk Huygenhoek schiet voor wat betreft het aandeel in koopwoningen flink uit met 88% koopwoningen.

- In de Edelstenenwijk, Molenwijk en Rivierenwijk is de gemiddelde WOZ-waarde iets lager. In Huygenhoek, Stad van de Zon en 't Kruis is dit hoger.

- In de Rivierenwijk is ruim de helft van de woningvoorraad een koopwoning, 40% wordt verhuurd door een woningcorporatie en 8% is een huurwoning van een overige verhuurder.

- In de Huygenhoek, 't Kruis en de Edelstenenwijk is meer dan 80% van de woningen een koopwoning.

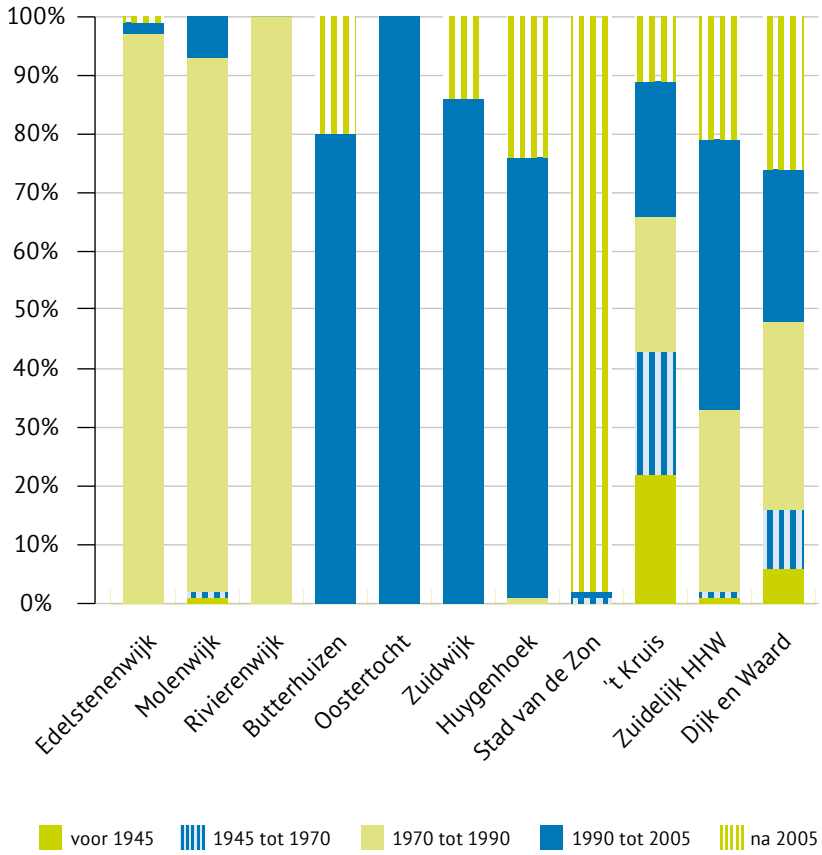
- In heel Zuidelijk Heerhugowaard is 20% van de woningen een appartement, ten opzichte van gemiddeld 21% in Dijk en Waard. Tussenwoningen komen het meest voor, namelijk 51% ten opzichte van 40% gemiddeld in Dijk en Waard.

- De meeste woningen zijn tussen de 90 en 120 m2 (32%), 24% van de woningen is kleiner dan 90 m2 en 18% is groter dan 150 m2, tegenover 22% gemiddeld in Dijk en Waard.

- Er zijn weinig woningen van voor 1970 in het gebied, alleen in 't Kruis. 46% is tussen 1990 en 2005 gebouwd, 31% tussen 1970 en 1990 en 21% na 2005.

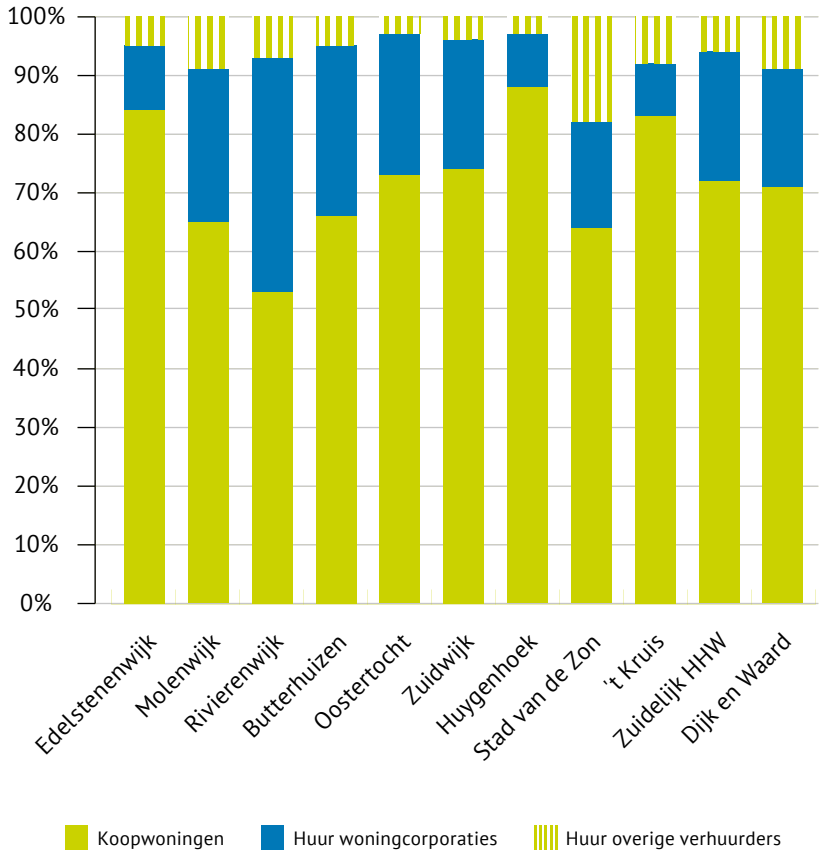
- In de Edelstenenwijk (Diamant), Molenwijk (Kopermolen) en Huygenhoek (Tijm) zijn woonwagenkampen. De Molenwijk heeft met acht standplaatsen het kleinste woonwagenkamp.

- De laatste woningbouwlocatie in Zuidelijk Heerhugowaard ligt tussen de wijken Butterhuizen, Stad van de Zon, het Park van Luna en vlak bij het recreatiegebied strand van Luna, waarin tal van recreatieve en speelvoorzieningen zijn. In de Tuinen van Luna worden veel woningen gerealiseerd. Er wordt een mix van sociale huurwoningen en koopwoningen gebouwd, waaronder levensloopbestendige en rijwoningen, vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen.



Grafiek: bouwperiode woningen per wijk

Bekijk de grafiek bouwperiode woningen per wijk in tabelvorm



Grafiek: eigendom woningen per wijk

Bekijk de grafiek eigendom woningen per wijk in tabelvorm

Energieverbruik

- De woningen in Zuidelijk Heerhugowaard hebben voor 96% een energielabel van C of beter. Het gas- en elektraverbruik ligt lager dan gemiddeld in Dijk en Waard, met name in de jongere wijken. ‘t Kruis is hierop een negatieve uitzondering. Hier is het gasverbruik hoger en zijn er meer woningen met een lager energielabel.

- De aanleg van stadsverwarming, isolatiemaatregelen en zonnepanelen bij huurwoningen hebben ervoor gezorgd dat de Rivierenwijk een dikke voldoende scoort op energieverbruik.

- Er zitten grote verschillen in de duurzaamheid van woningen in de wijken. De woningen in Butterhuizen, Oostertocht, Stad van de Zon zijn al goed geïsoleerd en inwoners kunnen mogelijk al een stap zetten naar aardgasvrij wonen in de toekomst.

- De Edelstenenwijk en Molenwijk kennen relatief slechter geïsoleerde woningen en ook een hogere kans op energiearmoede. In deze wijken moeten woningen vaak nog geïsoleerd worden, voordat de stap naar aardgasvrij wonen gemaakt kan worden.

- Naar verwachting start de gemeente in 2028 met een uitvoeringsplan voor de warmtetransitie in Stad van de Zon.

Openbare ruimte

- Bijna driekwart van de inwoners in Zuidelijk Heerhugowaard is over het algemeen tevreden over de speelplekken voor kinderen en het onderhoud van stoepen en parken.

- Wel vindt 19% dat er fysieke verloedering is, onder andere door hondenpoep en rommel op straat, vernieling van straatmeubilair en graffiti, ten opzichte van 15% voor de hele gemeente. Met name in de wijken met hoogbouw komt vaker meeuwenoverlast voor.

- Gemiddeld zijn er minder FIXI-meldingen in het gebied. De meeste meldingen komen uit Stad van de Zon (1.640 in 2024), gevolgd door de Molenwijk. Het Brandpunt in Stad van de Zon verdient aandacht. De hoogbouw en versteende inrichting rondom het plein veroorzaken geluidsoverlast, er wordt gefietst over de stoep en er is weinig openbaar groen aanwezig.

- De nabijheid van scholen, een huisarts en supermarkten is goed in de meeste wijken, vooral in de Molenwijk en Rivierenwijk. In de Oostertocht zijn voorzieningen minder dichtbij.

- In Zuidelijk Heerhugowaard zijn diverse parken, waaronder het Luipaardpark in de Edelstenenwijk en het park Roze Flamingo in Butterhuizen. Ook zijn er mooie bossen, waaronder 't Waarderhout (oorspronkelijk aangeplant als productiebos) dat net naast 't Kruis en Oostertocht ligt. En het Huygendijkbos in het Park van Luna, dat in de toekomst via het Kanaalpark met het Geestmerambacht en het Oosterdelgebied verbonden wordt.

Verkeer en vervoer

- De Westtangent, Middenweg, Oosttangent en de Jan Glijnisweg liggen parallel aan elkaar en zijn de hoofdverkeersaders door Zuidelijk Heerhugowaard.

- Er zijn veel verkeersbewegingen tijdens spitsuren op de toegangswegen. Vooral rondom de Oosttangent bij Stad van de Zon, Huygenhoek en Zuidwijk.

- Huygenhoek heeft één toegangsweg en één uitrit: de Oosttangent. Het is een drukke route, vooral tijdens spitsuren en rondom de basisscholen. Er gebeuren geregeld kleine ongelukjes, omdat er een grote intensiteit van verkeer is, de rotondes onoverzichtelijk zijn en fietsers (met name meer fatbikes en andere elektrische fietsen) hard rijden. Deze overlast wordt ook in Zuidwijk bij de basisscholen tijdens spitsuren ervaren.

- Helaas zorgen de huidige rotondes, onder andere op de Oosttangent en in combinatie met steeds meer fatbikes en elektrische fietsen die voorrang hebben, voor gevaarlijke situaties. De rotondes worden als onoverzichtelijk ervaren.

- In de Rivierenwijk en ook in Stad van de Zon staan veel wees- en wrakfietsen die de omgeving rommelig maken. Dit zijn fietsen die langdurig ongebruikt en onbeheerd in de openbare ruimte staan, vaak te herkennen aan ontbrekende of kapotte onderdelen.

"De rotondes - eigenlijk in heel Heerhugowaard - verdienen aandacht. Vooral in het donker, wanneer er jongeren op hun fatbikes rijden. Je ziet ze niet aankomen."

- Inwoner Huygenhoek

- In de Edelstenenwijk moeten inwoners nog wennen aan het nieuwe parkeervergunningsbeleid. Hier is aandacht voor nodig. In 2023 ervaarde 19% problemen met parkeren in de wijk en 33% had verkeersoverlast.

- Inwoners van de Molenwijk en Stad van de Zon ervaren de meeste verkeersoverlast (40%), met name rondom scholen en het Brandpunt in Stad van de Zon. Bij de bouw van de wijk is uitgegaan van gemiddeld 1 auto per huishouden, mogelijk 1,2. Er zijn nu veel huishoudens met meer dan één auto en dit verhoogt de parkeerdruk. Verder kozen veel inwoners ervoor om de parkeerplaats op hun eigen terrein bij de tuin te betrekken, waardoor de druk op de algemene parkeerplaatsen toeneemt. Bovendien is Stad van de Zon een schiereiland, waardoor de parkeerdruk zich niet naar andere gebieden kan verspreiden.

- Ook in Huygenhoek en Zuidwijk is aandacht nodig voor parkeerdruk.

- In ’t Kruis, Oostertocht en Butterhuizen is de ervaren verkeersoverlast met ongeveer 30% het laagst. In de Molenwijk en Stad van de Zon komen overlast van verkeer en ervaren parkeerdruk het vaakst voor, blijkt uit de Veiligheidsmonitor 2023. Overlast van te hard rijden komt het vaakst voor in de Molenwijk en Rivierenwijk.

- In ’t Kruis (1,7) en Huygenhoek (1,3) heeft een huishouden gemiddeld meer auto’s dan gemiddeld in de gemeente (1,1).



DIJK EN WAARD

LEVEN IN ZUIDELIJK HEERHUGOWAARD

Werk en rondkomen

- In Zuidelijk Heerhugowaard heeft 18% van de inwoners moeite met rondkomen. Dit ligt boven het gemeentelijk gemiddelde. De Molenwijk (20%) en Rivierenwijk (28%) scoren het hoogst binnen het gebied. Hier hebben mensen ook vaker een bijstandsuitkering, zijn er meer huishoudens een laag inkomen en worden relatief vaak problematische schulden geregistreerd: 7,4% gemiddeld in de gemeente en 13,7% in Rivierenwijk. Ook in Zuidwijk en Stad van de Zon (waar de inkomens wat hoger zijn) heeft 18% moeite om rond te komen.

- In Huygenhoek heeft 81% van de inwoners een baan en 19% heeft geen inkomsten uit betaald werk, maar een uitkering of geen werk. Met 67% heeft de Rivierenwijk het laagste aandeel inwoners met een baan in het gebied. Daarnaast heeft 46% van de minimahuishoudens in de Rivierenwijk een bijstandsuitkering, 9% AOW en 45% een andere inkomensbron.

- In Zuidelijk Heerhugowaard heeft ongeveer driekwart van de beroepsbevolking betaald werk. In Zuidwijk, Stad van de Zon en Huygenhoek ligt dit iets hoger, rond de 80%, en in de Molenwijk, Rivierenwijk en Edelstenenwijk iets lager, rond de 70%. Meer inwoners zijn hier afhankelijk van een uitkering.

- Het percentage werklozen is laag in het gebied. In alle wijken heeft minder dan 1% van de inwoners een WW-uitkering.

- 't Kruis is veruit de koploper met het aantal zelfstandigen, 31% van de werkzame beroepsbevolking in het buurtschap is zelfstandige. De andere wijken hebben een percentage zelfstandigen tussen de 10 en 14%, iets lager dan het gemeentelijk gemiddelde van 15%.

- In Stad van de Zon is er een grote diversiteit aan ondernemers, van lokale catering tot landelijke ketens. Het winkelcentrum aan Het Brandpunt heeft een centrale plek in de wijk.

- Het kleine winkelcentrum aan De Roze Flamingo in Butterhuizen heeft een kapper, bloemenwinkel, gezondheidscentrum en grote supermarkt. En er zijn diverse kleine zelfstandigen die vanuit huis werken.

- Huygenhoek telt meer dan 500 bedrijven in de wijk, veruit de meeste bedrijven in Zuidelijk Heerhugowaard. Een groot deel van de bedrijven werkt in de zakelijke dienstverlening.

- In Zuidwijk zijn aan de Betje Wolfftuin onder andere een snackbar, kapper, kinderdagverblijf en BSO gevestigd.

- De Edelstenenwijk ligt deels ingeklemd tussen winkelcentrum Middenwaard en aan de andere kant van de Westtangent, het bedrijventerrein met grote landelijke winkelketens.

- In 't Kruis zijn 155 bedrijven gevestigd, die voornamelijk in de landbouw, nijverheid en zakelijke dienstverlening actief zijn.

- Het winkelcentrum rondom de Uiterwaard heeft een centrale plek in de Rivierenwijk.

- In de Molenwijk zitten een aantal kappers, kinderopvang, een opleidingsbedrijf voor BHV-opleidingen en een tankstation aan de Rustenburgerweg. Verder is nog een aantal ondernemingen vanuit huis geregistreerd.

- In Oostertocht zijn 300 bedrijven gevestigd, met name in de sectoren, overheid, onderwijs, zorg en zakelijke dienstverlening.

Meedoen (eenzaamheid, hulp en ondersteuning)

- Het aandeel jongeren dat gebruik maakt van geïndiceerde jeugdzorg (o.a. opvoedondersteuning, geestelijke gezondheidszorg voor de jeugd, zorg voor kinderen met een beperking), is in alle wijken tussen de 10 en 12% (gelijk aan gemeentelijk gemiddelde van 12%). In het gebied gaat het om 1.055 jongeren in 2023.

- Het aantal Wmo-cliënten per 1.000 inwoners (bijvoorbeeld voor het plaatsen van een traplift) verschilt per wijk. Dit cijfer is hoog in de Molenwijk (65), Rivierenwijk (54), Butterhuizen (45) en Oostertocht (46). In Stad van de Zon, Huygenhoek en 't Kruis ligt dit cijfer onder het gemiddelde van de gemeente, met 45 Wmo-cliënten op 1.000 inwoners.

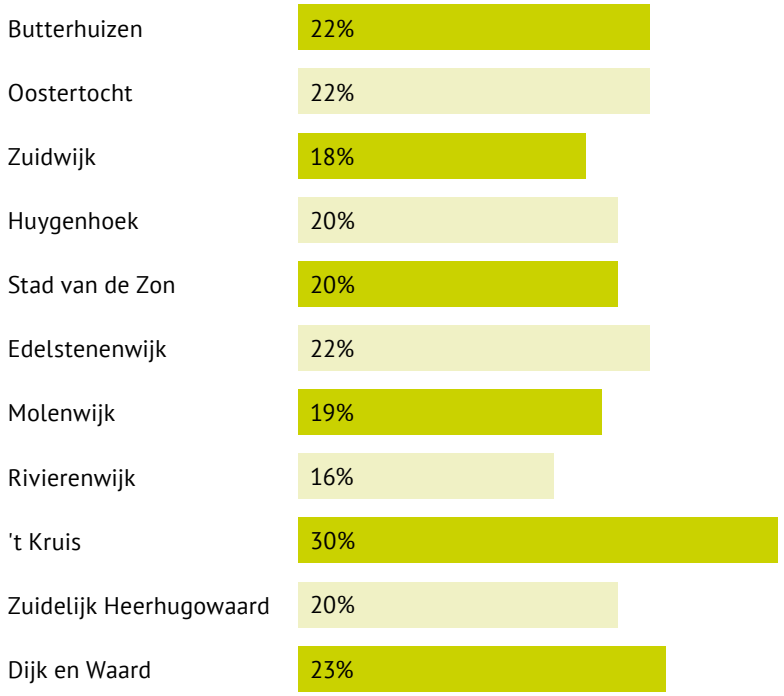
Eenzaamheid en ontmoeting

- De sociale verbinding tussen inwoners in Molenwijk, Rivierenwijk, Butterhuizen, Huygenhoek en Zuidwijk heeft aandacht nodig. Er is behoefte aan activiteiten waarin inwoners elkaar ontmoeten. In Wijkcentrum De Zon in Stad van de Zon worden het hele jaar door activiteiten georganiseerd voor buurtbewoners.

- Het percentage vrijwilligerswerk per wijk in 2024 laat zien dat in 't Kruis veel vrijwilligers actief zijn. Uit gesprekken blijkt dat het lastiger is om de juiste vrijwilligers te vinden. In de wijken Stad van de Zon, Molenwijk, Rivierenwijk, Huygenhoek, Zuidwijk, wordt minder vrijwilligerswerk gedaan (Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen).

"Er ontstaat pas echt verbinding, als er ijs ligt en je kunt schaatsen"

- Inwoners uit Butterhuizen



Grafiek: vrijwilligerswerk per wijk en gebied

Bekijk de grafiek vrijwilligerswerk per wijk en gebied in tabelvorm

Opgroeien

- Er zijn tien basisscholen in Zuidelijk Heerhugowaard en een middelbare school, het Huygens College in de Molenwijk. In Huygenhoek staan vier basisscholen: De Zeppelin, De Hasselbraam, De Vlindertuin en Campus Columbus. Basisscholen Atalanta en de Reflector hebben een plek in Stad van de Zon en De Zonnewijzer ligt in Zuidwijk. In de Rivierenwijk staat De Vaart. In de Edelstenenwijk is IKC De Schatkist gevestigd. In 't Kruis staat de basisschool Familieschool. Jongerenwerkers van MET Dijk en Waard sluiten bij een aantal scholen aan, in de pauzes van de kinderen. Dit doen zij zowel bij het primair als middelbaar onderwijs.

- In Zuidelijk Heerhugowaard zijn diverse belangrijke plekken voor jonge kinderen en jongeren om elkaar te ontmoeten en samen te ontspannen. Er zijn diverse speeltuinen en voetbalkooien in de wijken. Naast verschillende sportverenigingen is er onder andere een cultureel jongerenplatform Artquake in Zuidwijk in het gebouw aan de Sara de Bronovoland. Naast LUX in Stad van de Zon, Link-In in de Molenwijk, is ook de McDonalds (aan de rand van de Edelstenenwijk) een plek waar jongeren samenkomen.

Gezondheid

- Wat betreft gezondheid zitten de meeste wijken in Zuidelijk Heerhugowaard rond het gemeentelijk gemiddelde. In de Molenwijk en Rivierenwijk heeft 35% een of meerdere langdurige aandoeningen en 65% van de bewoners in beide wijken ervaart een goede gezondheid ten opzichte van 71% in de gemeente. Kennis over een gezonde leefstijl en gezonde voeding is onvoldoende in beide wijken.

- In de Rivierenwijk rookt 25% van de inwoners ten opzichte van 16% in de gemeente.

- In 't Kruis voldoen meer mensen aan de bewegingsrichtlijn. Deze richtlijn adviseert onder andere dat volwassenen wekelijks ten minste twee en een half uur matig of zwaar intensief bewegen en kinderen dagelijks minstens een uur. Er is in 't Kruis minder overgewicht (11%) en er hebben minder mensen een langdurige aandoening (28%) dan gemiddeld.

- In de Molenwijk en Rivierenwijk gaat het wat minder goed met de gezondheid dan gemiddeld in de gemeente, ongeveer 35% van de inwoners heeft één of meerdere langdurige aandoeningen en minder mensen ervaren een goede gezondheid. Ruim een kwart van de inwoners in de Rivierenwijk ervaart veel stress, in de gemeente is dit 19,5%.

- Overgewicht is wat hoger in de Edelstenenwijk (16%), Molenwijk (17%) en Rivierenwijk (19%).

- Overgewicht onder jongeren is in Dijk en Waard wat hoger dan in de regio Noord-Holland Noord, 27,5% van jongeren tussen de 16 en 25 jaar heeft overgewicht in de gemeente. Onder de 10- tot en met 14-jarigen is dit 18%.


DIJK EN
WAARD
BELEVEN IN
ZUIDELIJK
HEERHUGOWAARD

Samenleven

- De aantrekkelijkheid of leefbaarheid van Zuidelijk Heerhugowaard, als gebied om te wonen, leven, sporten, elkaar te ontmoeten, te spelen en elkaar om hulp te vragen, scoort ruim voldoende tot goed. De Rivierenwijk scoort lager ten opzichte van de andere wijken, onder andere doordat inwoners overlast en onveiligheid ervaren.

- Zuidwijk is een vrij rustige wijk, opgebouwd uit verschillende eilandjes, waardoor elke plek een eigen sfeer heeft. Sommige straten zijn hecht en in andere straten is de saamhorigheid minder sterk.

- De bevolking van Zuidelijk Heerhugowaard is divers samengesteld. Naast inwoners met een Nederlandse achtergrond zijn inwoners met een Poolse, Turkse, Surinaamse en Syrische achtergrond relatief sterk vertegenwoordigd in de wijken.

- In Zuidelijk Heerhugowaard zijn twee evenementenlocaties: Park van Luna (onderdeel is FG Live naast het strand van Luna) en het evenemententerrein in 't Kruis (o.a. festival 't Kruis Bruist) waar ruimte is om in de toekomst meer en diverse evenementen te organiseren. Er is vanaf 2029 t/m 2032 de lustrumviering van het Droogmaken van de 'Heerhugowaard', 400 jaar polder. Deze viering biedt volop kansen om nieuwe evenementen mogelijk te maken die (Zuidelijk) Heerhugowaard op de kaart zetten. Ook de vrijmarkt op het Luipaardpark is tijdens Koningsdag een drukbezochte en verbindende plek.

- Er zijn diverse bewonersgroepen, wijkplatforms en bewonersinitiatieven in het gebied, bijvoorbeeld De Rivierengroep in de Rivierenwijk, de wijkraad in Stad van de Zon, Wijkvereniging 't Kruis, bewonerscollectief Rustenburgerweg, Wijkvereniging Oostertocht, Vereniging Molenbelang en de Buurtkoffiemomenten groep in Oostertocht.

- Helaas zijn de afgelopen jaren diverse activiteiten in de wijken weggevallen, zoals de bootjestocht in Zuidwijk of het festival bij de speeltuin aan de Helena Merciertuin in Zuidwijk. Een mogelijke oorzaak is dat er onvoldoende vrijwilligers zijn. En er wordt in sommige wijken het wijkpanel van vroeger gemist.

"We gaan zelf vaak op bezoek bij buren in de omliggende straten om koffie te drinken. Dit begon in de coronaperiode en dat hebben we in stand gehouden." "

- Inwoner Oostertocht

Voorzieningen

- De parochie van de Heilige Familie in ‘t Kruis telt ongeveer 3.000 ingeschreven parochianen en veel vrijwilligers. Tegenover de kerk staat Buurthuis De Deel, in bezit van de kerk. De tweede kerk in het gebied is de christelijke kerk Hart voor Heerhugowaard en is gevestigd in Wijkcentrum De Zon.

- De buurthuizen in de Edelstenenwijk (De Hoeksteen), Wijkcentrum De Zon in Stad van de Zon en het Trefpunt in Oostertocht zijn belangrijke centrale plekken voor inwoners. Alle drie de buurthuizen bieden wekelijks activiteiten aan voor buurtbewoners om elkaar te ontmoeten. In de Molenwijk, op de grens met de Rivierenwijk, zit De Link-In. Een locatie waar dagbesteding en ambulante ondersteuning voor zorgcliënten die in de Rivierenwijk wonen wordt geboden. Ook worden op de locatie enkele wijkgerichte activiteiten georganiseerd waaronder een jongereninloop.

- In meerdere wijken, waaronder Zuidwijk, Molenwijk, Rivierenwijk, Stad van de Zon en Oostertocht zijn woon- en dagbestedingslocaties van zorgorganisaties gevestigd. In Zuidwijk zijn onder andere Esdégé-Reigersdaal en Philadelphia actief. Andere actieve organisaties in de wijken zijn woonzorgcomplex De Leeuwenhof, Lief en Ley in Stad van de Zon en Joy Living in de Rivierenwijk, specialist in het ondersteunen van mensen met autisme.

- Ontmoeting ontstaat ook bij de verschillende sport- en recreatieclubs in het gebied, waaronder voetbalclub Reiger Boys (op weg naar een open sportpark), dansschool Biersteker, Yoga bij De Vuurplaats, tafeltennisvereniging DOV en MyHealthclub. Volleybalvereniging Ardea huurt een sportzaal bij basisschool De Schatkist. Verder valt op dat er redelijk veel judo- en vechtsporten in het gebied worden aangeboden. In ‘t Kruis zijn ook meerdere sportclubs, onder andere SIU Heerhugowaard, KSV Handbal en KSV Voetbal. En er zijn diverse activiteiten en gebouwen van Dijk en Waard Sport in het gebied, zoals Sporthal Zuid in Zuidwijk.

- Buurtmoestuin Middenmoes ligt in de oksel van de straten de Linge en de Middenweg, aan de rand van de Rivierenwijk.

- Het Oude Gemaal is het Poldermuseum van de gemeente Dijk en Waard en ligt tegen de Huygendijk aan.

- Brandweerkazerne Heerhugowaard-centrum en Politiebureau Heerhugowaard zijn beide directe buren van het Huygens college (voortgezet onderwijs) in de Molenwijk.

- De gemeentelijke voorziening Medisch Centrum Zuyd herbergt twee huisartsen, een apotheek, tandarts, verloskundigenpraktijk en een schoonheidsinstituut.

- In Zuidelijk Heerhugowaard is een tekort aan huisartsen. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk om ruimte voor nieuwe praktijken mee te nemen.

Veiligheid

- Veiligheid krijgt in alle wijken in het gebied een 7 of hoger, alleen de Rivierenwijk scoort met een 6,8 lager. In de Rivierenwijk zijn opvallende zaken: diefstal/inbraak en men ervaart meer overlast van verwarde personen dan het gemiddelde van Dijk en Waard. Bewoners hebben het idee dat er veel criminaliteit voorkomt in hun buurt.

- In Zuidelijk Heerhugowaard zijn een aantal gebieden met verhoogd risico op explosie- en brandgevaar, vanwege tanken van LPG in Stad van de Zon. En er is een tankstation aan de Rustenburgerweg.

- 15% van de inwoners voelt zich weleens onveilig in de buurt (gelijk aan het gemiddelde van Dijk en Waard). Het percentage ligt lager in de Edelstenenwijk (9%), Zuidwijk (12%), Huygenhoek (12%) en hoger in de Rivierenwijk (24%), Molenwijk (22%) en Stad van de Zon (18%).

- Het aantal misdrijven (plaats delict) is in Rivierenwijk, Stad van de Zon, Edelstenenwijk en 't Kruis hoger dan gemiddeld in het gebied en de gemeente.

- In het gebied worden steeds vaker vuurwerkexplosieven gebruikt, onder andere in de Edelstenenwijk. Dit heeft een negatief effect op het gevoel van veiligheid in de wijk.

- Op het Brandpunt in Stad van de Zon en ook in de Rivierenwijk is regelmatig vuurwerkoverlast. Dit zorgt ervoor dat het veiligheidsgevoel onder druk komt te staan.

- Er zijn plekken in Zuidelijk Heerhugowaard die voor vrouwen als onveilig worden bestempeld, onder andere het Park van Luna, de tunnel onder de N242 in het gebied en het Rivierenpad achter de Rivierenwijk langs.

- Burenruzies komen vaker voor in alle wijken, dan gemiddeld in Dijk en Waard. Veel klachten gaan over tuin- of openbare-ruimteproblemen en geluidsoverlast.

- De overlast van jongeren scoort in de Rivierenwijk, Zuidwijk en Stad van de Zon iets hoger dan gemiddeld in de gemeente. Overlastmeldingen nemen in Stad van de Zon toe, vooral rond centrale plekken zoals het Brandpunt.

Tabel: rapportcijfer sociale cohesie, veiligheid en leefbaarheid per wijk en gebied

Wijk	Sociale Cohesie	Veiligheid in de buurt	Leefbaarheid
Edelstenenwijk	6,4	7,5	7
Molenwijk	6,2	7,2	6
Rivierenwijk	5,6	6,8	4
Butterhuizen	6,4	7,5	7
Oostertocht	6,2	7,5	6
Zuidwijk	6,2	7,6	6
Huygenhoek	6,6	7,6	6
Stad van de Zon	6,4	7,4	6
't Kruis	6,2	7,5	7
Zuidelijk Heerhugowaard	**6,3**	**7,4**	**6**
Dijk en Waard	**6,6**	**7,5**	**7**

DIJK EN WAARD

BIJLAGEN



Factsheet

Bron en peiljaar	Kenmerk	Edelstenenwijk	Molenwijk	Rivierenwijk	Butterhuizen	Oostertocht	Zuidwijk	Huygenhoek	Stad van de Zon	't Kruis	Zuidelijk HHW	Dijk en Waard
CBS 2025	Aantal inwoners	3.400	2.740	3.325	3.750	4.035	3.855	5.565	4.460	720	**31.850**	**90.747**
CBS 2024	Bevolkingsdichtheid per km²	5895	5196	8036	4927	6699	7803	5172	2204	162	**2.903**	**1.455**
CBS 2025	% 0-14 jaar	17%	15%	16%	19%	14%	18%	20%	22%	12%	**18%**	**17%**
CBS 2025	% 65 jaar en ouder	23%	22%	13%	18%	19%	9%	7%	11%	26%	**15%**	**20%**
CBS 2025	Aantal huishoudens	1.410	1.340	1.585	1.545	1.825	1.505	2.030	1.720	290	**13.250**	**37.986**
CBS 2025	% Eenpersoonshuishoudens	24%	41%	44%	29%	35%	29%	22%	28%	26%	**31%**	**31%**
CBS 2025	% Gezin met kinderen	41%	31%	36%	43%	36%	50%	56%	47%	38%	**43%**	**39%**
CBS 2025	% Herkomstland buiten Europa	16%	18%	28%	17%	18%	23%	20%	22%	4%	**20%**	**15%**
BRP 2025	Aantal unieke geboortelanden	70	78	90	73	90	83	83	94	22	**161**	**200**
CBS 2023	Opleidingsniveau: Basisonderwijs, vmbo, mbo1	24%	27%	37%	24%	23%	26%	24%	20%	28%	**25%**	**27%**
CBS 2023	% hh met een inkomen tot 120% van sociaal minimum	5,2%	12,9%	16,1%	10,1%	9%	7,9%	4,6%	5,9%	5,3%	**8,7%**	**8,3%**
CBS 2023	% Huishoudens met hoogste inkomen	19,1%	13,2%	9,5%	26%	21,6%	27,5%	36,6%	30%	34,9%	**24%**	**23%**
Gezondheidsmonitor 2024	% Moeite met rondkomen	12%	16%	22%	12%	13%	13%	11%	13%	8%	**14%**	**12%**
CBS 2024	WOZ-waarde (€)	337.000	313.000	266.000	400.000	370.000	390.000	450.000	413.000	572.000	**376.700**	**392.000**
CBS 2024	% Koopwoningen	84%	65%	53%	66%	73%	74%	88%	64%	83%	**72%**	**71%**
CBS 2024	% Huurwoningen in bezit van woningcorporaties	11%	26%	40%	29%	24%	22%	9%	18%	9%	**22%**	**20%**
CBS 2024	% Vrijstaande woning	1%	5%	0%	8%	11%	5%	11%	11%	60%	**8%**	**16%**
CBS 2024	% Appartementen	1%	19%	27%	18%	30%	17%	9%	36%	1%	**20%**	**21%**
EP-Online 2025	% Minimaal geregistreerd energielabel C	95,7%	93,1%	95,4%	99,7%	99,8%	99,7%	99,7%	99,5%	74,4%	**98%**	**91,7%**
Gezondheidsmonitor 2024	% Kan goed verkoeling vinden buiten	63%	57%	51%	62%	62%	58%	64%	59%	79%	**60%**	**64%**
Politie 2024	Aantal misdrijven (per 10.000 inwoners)	253,35	298,89	361,19	167,11	210,14	167,1	207,7	376,94	361,11	**254**	**347**
Politie 2024	Aantal verkeersmisdrijven (per 10.000 inwoners)	14,9	66,42	32,84	31,83	69,22	15,42	16,11	99,78	97,22	**44**	**63**
Veiligheidsmonitor 2023	% Voelt zich weleens onveilig in buurt	9,3%	22,1%	23,7%	17,2%	14,8%	12,2%	11,7%	17,6%	14,8%	**15,6%**	**13,1%**
Veiligheidsmonitor 2023	Rapportcijfer Veiligheid in buurt	7,5	7,2	6,8	7,5	7,5	7,6	7,6	7,4	7,5	**7,4**	**7,5**
Leefbaarometer 2022	Leefbaarheidscore	Ruim voldoende	Ruim voldoende	Zwak	Goed	Ruim voldoende	Ruim voldoende	Goed	Ruim voldoende	Goed	**Ruim voldoende**	**Goed**
Veiligheidsmonitor 2023	Rapportcijfer Sociale Cohesie	6,4	6,2	5,6	6,4	6,2	6,2	6,6	6,4	6,2	**6,3**	**6,6**
Veiligheidsmonitor 2023	% Tevreden met de voorzieningen voor jongeren in de buurt	48%	33%	41%	50%	46%	41%	46%	53%	46%	**45%**	**45%**
CBS 2023	Jongeren met jeugdzorg	11,8%	12,2%	12,5%	11,4%	11,8%	10,8%	10,7%	10,2%	11,5%	**11,3%**	**12,5%**
CBS 2023	WMO-cliënten (per 1.000 inwoners)	35	65	54	45	46	39	23	33	31	**40**	**45**
Gezondheidsmonitor 2024	% Ervaart (zeer) goede gezondheid	74%	70%	67%	75%	74%	76%	79%	77%	80%	**75%**	**75%**
Gezondheidsmonitor 2024	% Voldoet aan beweegrichtlijn	51%	48%	47%	50%	48%	49%	49%	48%	59%	**49%**	**50%**
Gezondheidsmonitor 2024	% Sterk eenzaam	12%	15%	20%	12%	13%	13%	12%	13%	8%	**13%**	**12%**

Tabellen bij grafieken

Tabel: leeftijdsopbouw gebied en gemeente

Wijk	0-14 jaar	15-24 jaar	25-44 jaar	45-64 jaar	65 en ouder
Edelstenenwijk	17%	11%	24%	25%	23%
Molenwijk	15%	10%	27%	27%	22%
Rivierenwijk	16%	12%	32%	27%	13%
Butterhuizen	19%	11%	23%	29%	18%
Oostertocht	14%	13%	22%	31%	19%
Zuidwijk	18%	16%	25%	31%	9%
Huygenhoek	20%	16%	26%	31%	7%
Stad van de Zon	22%	12%	29%	27%	11%
't Kruis	12%	13%	19%	31%	26%
Zuidelijk Heerhugowaard	18%	13%	26%	29%	15%
Dijk en Waard	**17%**	**12%**	**25%**	**27%**	**20%**

Ga terug naar de tekst

Tabel: leeftijdsopbouw per wijk

Leeftijdsopbouw	Dijk en Waard	Zuidelijk HHW
tm 12 jaar	14%	15%
13 tot 18	6%	7%
18 tot 30	14%	14%
30 tot 40	13%	14%
40 tot 50	13%	14%
50 tot 65	20%	22%
65 tot 80	15%	12%
80 jaar eo	5%	2%
totaal	**100%**	**100%**

Ga terug naar de tekst

Tabel: bouwperiode woningen per wijk

Wijk	voor 1945	1945 tot 1970	1970 tot 1990	1990 tot 2005	na 2005
Edelstenenwijk	0%	0%	97%	2%	1%
Molenwijk	1%	1%	91%	7%	0%
Rivierenwijk	0%	0%	100%	0%	0%
Butterhuizen	0%	0%	0%	80%	19%
Oostertocht	0%	0%	0%	100%	0%
Zuidwijk	0%	0%	0%	86%	13%
Huygenhoek	0%	0%	1%	75%	24%
Stad van de Zon	0%	1%	0%	1%	98%
't Kruis	22%	21%	23%	23%	11%
Zuidelijk Heerhugowaard	**1%**	**1%**	**31%**	**46%**	**21%**
Dijk en Waard	**6%**	**10%**	**32%**	**26%**	**25%**

Ga terug naar de tekst

Tabel: eigendom woningen per wijk

Wijk	Koopwoningen	Huur woningcorporaties	Huur overige verhuurders
Edelstenenwijk	84%	11%	5%
Molenwijk	65%	26%	9%
Rivierenwijk	53%	40%	8%
Butterhuizen	66%	29%	5%
Oostertocht	73%	24%	3%
Zuidwijk	74%	22%	4%
Huygenhoek	88%	9%	3%
Stad van de Zon	64%	18%	18%
't Kruis	83%	9%	9%
Zuidelijk Heerhugowaard	**72%**	**22%**	**7%**
Dijk en Waard	**71%**	**20%**	**9%**

Ga terug naar de tekst

Tabel: vrijwilligerswerk per wijk

Wijk	Vrijwilligerswerk
Edelstenenwijk	22%
Molenwijk	22%
Rivierenwijk	18%
Butterhuizen	20%
Oostertocht	20%
Zuidwijk	22%
Huygenhoek	19%
Stad van de Zon	16%
't Kruis	30%
Zuidelijk Heerhugowaard	**20%**
Dijk en Waard	**23%**

Ga terug naar de tekst

BRONNENLIJST

- Dijk en Waard in cijfers
- Gebiedsmonitor Dijk en Waard
- Veiligheidsmonitor 2023
- GGD Gezondheidsmonitor
- CBS StatLine
- BRP (bewerking BI)
- Straat- en wijkgesprekken
- Diverse schouwen
- Inloopspreekuren
- Gesprekken met interne en externe partners
- Doorontwikkelvisie Stadshart, Strategische Omgevingsvisie en Uitvoeringsagenda 2025-2027
- Heerhugowaard toen en nu: 40 jaar groei in vogelvlucht | Rodi

DIJK EN WAARD

GEBIEDSANALYSE ZUIDELIJK HEERHUGOWAARD