

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum: 27 november 2023
Zaaknummer: 0000745866
Onderwerp: Sociale huur en urgentie

Aanleiding

Op 16 november 2023 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Lute van de fractie Forum voor Democratie over Sociale huur en urgentie. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s)

De NOS berichtte op maandag 14 november in een artikel dat 27% van de vrijkomende sociale huurwoningen in grotere gemeenten naar huurders met een vorm van voorrang gaan.

Beantwoording

Het college beantwoordt de gestelde vragen als volgt.

Inleiding

Jaarlijks rapporteert het samenwerkingsverband van de woningcorporaties in de regio Noord-Kennemerland (Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland, SVNK) schriftelijk over de verhuurresultaten van het vrijgekomen woningaanbod van de corporaties in de regio. De regio bestaat uit de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Dijk en Waard, Heiloo en Uitgeest. Deze rapportages zijn openbaar. De meest actuele gaat over 2022 en is te vinden op: <https://www.svnk.nl/over-ons/om-te-bekijken/nieuws/nieuwsbericht/svnk-2022-in-cijfers> .

Antwoorden

1. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er vorig jaar vrij gekomen in Dijk en Waard?

Antwoord:

In Dijk en Waard zijn in 2022 480 sociale huurwoningen vrijgekomen.

2. Hoeveel van deze woningen ging naar mensen met urgentieverklaring/ met voorrang?

Antwoord:

In 2022 zijn in Dijk en Waard 190 van de 480 vrijgekomen woningen toegewezen op grond van een urgentieverklaring of andere vorm van voorrang of bemiddeling. Dat is 40%. Hieronder vallen alle toewijzingen met urgentie, huisvestingsindicatie of doorstroomvoorrang, maar ook alle toewijzingen die via bemiddeling tot stand zijn gekomen (o.a. via woningruil, via Transferpunt of omdat een aangepaste woning vrij kwam die weer beschikbaar is gesteld aan een huishouden dat de betreffende aanpassing nodig heeft). De overige 60% van de vrijgekomen huurwoningen zijn verhuurd via het reguliere model (op grond van inschrijftijd of via loting).

3. Hoeveel van deze woningen zijn naar statushouders gegaan?

Antwoord:

In Dijk en Waard zijn in 2022 44 van de 480 vrijgekomen woningen aan statushouders toegewezen. Dat is 9%.

4. Wat is nu de wachttijd voor een sociale huurwoning in Dijk en Waard zonder urgentieverklaring?

Antwoord:

Er wordt door SVNK niet per gemeente gerapporteerd over de wachttijd, omdat iedere woningzoekende in iedere regiogemeente met gelijke kansen kan reageren op het woningaanbod. In 2022 was de gemiddelde wachttijd van een huishouden die een sociale huurwoning accepteerde in de totale regio 8,8 jaar. Dat betekent niet dat huishoudens de gehele tijd actief zoeken (inschrijven op het woningaanbod). De gemiddelde zoektijd van huishoudens die een sociale huurwoning accepteerden in 2022 was 2,7 jaar.

5. Wat is nu de wachttijd voor een sociale huurwoning in Dijk en Waard met urgentieverklaring?

Antwoord:

Daarover wordt door SVNK niet gerapporteerd. Huishoudens met een urgentieverklaring krijgen voorrang ten opzichte van de reguliere huishoudens. Als er woonruimte beschikbaar is die voldoet aan het meegegeven zoekprofiel, en de woningzoekende met urgentiebewijs schrijft daarop in, dan krijgt deze de woning toegewezen. Dit staat los van de rangordebepaling die op grond van de huisvestingsverordening geldt in geval van meerdere inschrijvers met urgentiebewijs.

Bijlagen

N.v.t.