

Gebiedsakkoord Alton en omliggende buitengebied

Datum: 10 januari 2019

DE ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de provincie Noord-Holland, zetelende te Haarlem, en kantoorhoudende te Haarlem aan het Houtplein 33 2012 DE Haarlem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.H.M. Bond, gedeputeerde economie en landbouw, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten, hierna te noemen: "Provincie"
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Heerhugowaard, zetelende te Heerhugowaard en kantoorhoudende te Heerhugowaard aan Parelhof 1, 1703 EZ Heerhugowaard (postadres: Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw V.C.M. Stam, wethouder, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: "gemeente Heerhugowaard"
3. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Koggenland, zetelende te Avenhorn en kantoorhoudende te De Goorn aan Middenhof 2, 1648 JG de Goorn (postadres: Postbus 21, 1663 ZG Avenhorn), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de mevrouw C. van de Pol, wethouder, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: "gemeente Koggenland"
4. Energie- en Afvalbedrijf HVC NV, gevestigd aan de Jadestraat 1, 1812 RD te Alkmaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. ten Elshof, directeur Duurzame Energie, hierna te noemen "HVC"
5. Ondernemersvereniging Alton, gevestigd aan de Noordscharwouderpolderweg 13, 1704 PJ te Heerhugowaard te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.G.J. Numan, voorzitter van de Ondernemersvereniging Alton, handelend ter uitvoering van het verenigingsbestuur, hierna te noemen "OVAL"
6. Rabobank Alkmaar e.o. gevestigd aan de Robonsbosweg 5, 1816 MK te Alkmaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. van der Hout, directeur Bedrijven, hierna te noemen "Rabobank"
7. Stichting Greenport Noord-Holland Noord, gevestigd aan de Blauwe Berg 3a, 1625 NT te Hoorn, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Th.J. Meskers, handelend ter uitvoering van het besluit van het stichtingsbestuur, hierna te noemen "Greenport NHN"
8. Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord NV, gevestigd aan de Bergerweg 200, 1817 MN te Alkmaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Pennink, directeur, hierna te noemen "ONHN"

De provincie Noord-Holland, gemeente Heerhugowaard, gemeente Koggenland, HVC, OVAL, Rabobank, Stichting Greenport Noord-Holland Noord en Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord hierna in dit gebiedsakkoord gezamenlijk aangeduid als: 'Partijen';

OVERWEGENDE DAT:

- a. Ontwikkelingsbedrijf NHN in opdracht van haar aandeelhouders (waaronder provincie Noord-Holland, gemeente Heerhugowaard en gemeente Koggenland) sinds maart 2013 gebiedscoördinator is van het glastuinbouwgebied Alton. De gebiedscoördinator tot doel heeft om door middel van publiek-private samenwerking het glastuinbouwgebied Alton toekomstbestendig te maken. De ruimtelijke afbakening van glastuinbouwgebied Alton is weergegeven in **bijlage 1**.
- b. OVAL in maart 2016 haar Toekomstagenda Alton heeft vastgesteld waarin de ambitie is opgenomen om in 2030 voor de teelt van gewassen geen fossiele brandstoffen meer te gebruiken en OVAL deze ambitie in samenwerking met Partijen wil realiseren.
- c. Partijen, behoudens gemeente Koggenland, op 16 november 2016 een Letter of Intent Slim Energienet Heerhugowaard hebben ondertekend waarin de intentie is uitgesproken om gezamenlijk invulling te geven aan de ambitie om in 2030 het gebruik van fossiele brandstoffen tot een minimum te beperken ten einde de gezamenlijke milieu- en klimaatbelasting tot een minimum te beperken.
- d. Provincie Noord-Holland, gemeente Heerhugowaard, Rabobank en OVAL in 2017 een Gebiedsvisie Alton hebben laten opstellen gericht op een modernisering van het gebied, waarmee de Stuurgroep Alton op 7 juni 2017 heeft ingestemd.
- e. Toepassing van duurzame warmte, elektra en CO₂ van groot belang is voor de verduurzaming van de energievoorziening van de glastuinbouwsector, de 'licence to produce', het vestigingsklimaat en de toekomst van de Greenport Noord-Holland Noord.
- f. De gemeenteraad van Heerhugowaard op 7 november 2017 heeft ingestemd met het verstrekken van een garantstelling voor ten minste 2.500 woningequivalenten in de periode 2018-2027 aan te sluiten op het warmtenet van HVC.
- g. HVC op 30 januari 2018 een leveringsovereenkomst heeft gesloten met NH Paprika voor warmte en als gevolg daarvan in maart 2018 gestart is met de aanleg van een warmteleiding naar glasconcentratiegebied Alton, welke in december 2018 wordt opgeleverd.
- h. De beschikbaarheid van duurzame warmte in Alton leidt tot een vraag naar externe CO₂.
- i. HVC een groeiende vraag constateert naar duurzame warmte en hiertoe een Masterplan Warmte Alton opstelt.
- j. HVC voornemens is om een geothermiedoublet te realiseren en exploiteren in Alton.
- k. In de Gebiedsvisie Alton geconstateerd is dat er meer vraag naar ruimte is in Alton dan er ruimte beschikbaar is. Dit is voor provincie Noord-Holland aanleiding geweest om, mede op aangeven van de stuurgroep Alton, in januari 2018 een regionale verkenning glastuinbouw voor de Greenport Noord-Holland Noord te laten uitvoeren.
- l. De gebiedsvisie Alton een uitvoeringsagenda bevat die leidt tot een gezamenlijke opgave om het gebied te moderniseren en dat voor elke partij vanuit haar/zijn eigen rol.
- m. Provincie Noord-Holland een ruimtelijk concentratiebeleid nastreeft voor primaire glastuinbouwbedrijven.
- n. De gemeente Heerhugowaard op d.d. 20 maart 2018 een voorstel heeft ingediend bij de provincie Noord-Holland voor aanpassing van de glasgrens van Alton op basis van het gebiedsproces. Dit voorstel voorziet in uitbreiding van het glastuinbouwgebied ten zuiden van de Hasselaarsweg met een oppervlakte van circa 15 hectare.
- o. Ontwikkelingsbedrijf NHN op grond van een overeenkomst tussen Greenport Aalsmeer en Ontwikkelingsbedrijf HOT, welke is ondertekend op 10 januari 2018, Ontwikkelingsbedrijf HOT kan vragen om op te treden als gebiedsfonds bij uitbreiding of herstructurering in Alton. Ontwikkelingsbedrijf HOT heeft als doel om de moderniseren van de glastuinbouw te bevorderen en kan op basis van een sluitende businesscase investeren in het opkopen van kavels of bedrijven in glasconcentratiegebied Alton, het saneren van bestaande opstallen, het herinrichten van kavels en het opnieuw in de markt zetten van deze kavels.
- p. Primaire glastuinbouwbedrijven uit het buitengebied, waaronder Amigo Plant en Bovebo, hebben aangegeven te willen verplaatsen naar het glasconcentratiegebied Alton. Hierbij is

geconstateerd dat dit zowel bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied, de economische ontwikkeling van de regio en glastuinbouwgebied Alton, de verduurzaming van de glastuinbouw en de businesscase van het warmtenet van HVC. Er zijn echter ook obstakels in het verplaatsingsproces, waaronder het creëren van de benodigde randvoorwaarden voor herontwikkeling van de achterblijfloccaties van verplaatsers.

- q. Partijen hebben ieder vanuit hun eigen belang overwegingen om een Gebiedsakkoord te sluiten over het tot uitvoering brengen van de gebiedsvisie Alton en het omliggende buitengebied.
- r. Partijen zich gezamenlijk willen inspannen om de Gebiedsvisie Alton en het bijbehorende uitvoeringsprogramma tot uitvoering te brengen en hiertoe afspraken willen maken in onderhavige gebiedsakkoord.

Artikel 1: Doel en juridische status

Noord-Holland Noord is één van de zes Greenports in Nederland. Glastuinbouw heeft een belangrijke economische betekenis in Noord-Holland Noord in termen van werkgelegenheid, innovatie en investeringen. Het Altongebied is de oudste van de drie glasconcentratiegebieden in Noord-Holland Noord en is in tegenstelling tot de andere twee gebieden voornamelijk sterk in de sierteelt. Partijen constateren een grote samenhang tussen benodigde investeringen in duurzame energie-infrastructuur, bedrijfsverplaatsingsinvesteringen en ruimtebehoefte in glasconcentratiegebied Alton – alsmede de benodigde randvoorwaarden voor herontwikkeling van de achterblijfloccaties van verplaatsers – en wensen daartoe afspraken met elkaar te maken. Het doel van onderhavige gebiedsakkoord is om deze afspraken vast te leggen, ten einde het glasconcentratiegebied Alton toekomstbestendig te maken.

Onderhavige gebiedsakkoord heeft de juridische status van een intentieovereenkomst met inspanningsverplichtingen. Partijen spreken met elkaar gezamenlijke doelstellingen af en spreken concrete acties af ten einde deze doelstellingen te behalen. Ten aanzien van deze concrete acties gaan partijen inspanningsverplichtingen met elkaar aan.

Artikel 2: Doelstellingen

Partijen streven de volgende doelstellingen na. Eind 2021:

- a. Is het Altongebied uitgebreid met 15ha bruto glas areaal ten zuiden van de Hasselaarsweg;
- b. Een reductie van de CO₂-uitstoot in Alton van 45% ten opzichte van 1990. Deze doelstelling sluit aan bij de doelstelling uit het Actieplan voor een Klimaatneutrale Glastuinbouw van LTO Glaskracht en Natuur & Milieu. Voorwaarde voor het behalen van deze doelstelling is dat de bedrijfszekerheid gegarandeerd blijft en maatregelen niet leiden tot verslechtering van de concurrentiepositie van de glastuinbouwbedrijven in Alton;
- c. Is een warmtenet in Alton II en Alton I gerealiseerd;
- d. Is glasvezelinternet in Alton II en I beschikbaar;
- e. Is er een geothermiebron in Alton gerealiseerd;
- f. Is er een verkeerplan Alton opgesteld waarin de verkeerafwikkeling naar de provinciale wegen goed en veilig is uitgewerkt.

Eind 2025:

- g. Een reductie van de CO₂-uitstoot in Alton van 58% ten opzichte van 1990. Deze doelstelling sluit aan bij de doelstelling uit het Actieplan voor een Klimaatneutrale Glastuinbouw van LTO Glaskracht en Natuur & Milieu. Voorwaarde voor het behalen van deze doelstelling is dat de bedrijfszekerheid gegarandeerd blijft en maatregelen niet leiden tot verslechtering van de concurrentiepositie van de glastuinbouwbedrijven in Alton;
- h. Is minimaal 15 hectare bestaand teeltareaal in Alton geherstructureerd.

Eind 2030:

- i. Een reductie van de CO₂-uitstoot in Alton van 75% ten opzichte van 1990. Deze doelstelling sluit aan bij de doelstelling uit het Actieplan voor een Klimaatneutrale Glastuinbouw van LTO Glaskracht en Natuur & Milieu. Voorwaarde voor het behalen van deze doelstelling is dat de bedrijfszekerheid gegarandeerd blijft en maatregelen niet leiden tot verslechtering van de concurrentiepositie van de glastuinbouwbedrijven in Alton.

Artikel 3: Duur en evaluatie

Dit gebiedsakkoord gaat in op de datum van ondertekening en eindigt op 31 december 2030 of zoveel eerder als de in artikel 2 beschreven doelstellingen zijn behaald.

Partijen komen eenmaal per jaar bijeen voor een evaluatie van het gebiedsakkoord. Het doel van de evaluatie is vierledig:

- Het rapporteren van de voortgang van de activiteiten van het jaar voorafgaand aan de evaluatiebijeenkomst;
- Het afstemmen van de plannen en activiteiten voor de komende jaren;
- Het signaleren en bespreken van eventuele knelpunten en het formuleren van oplossingen hiervoor;
- Het reflecteren van de overeengekomen doelstellingen op basis van de meest recente stand van de techniek.

De uitkomsten van de evaluatie kunnen leiden tot aanpassing van het gebiedsakkoord. Partijen dienen het unaniem eens te zijn over eventuele aanpassingen.

Artikel 4: Uittreding, vroegtijdige beëindiging en aansprakelijkheid

Ieder der partijen heeft tussentijds de mogelijkheid om uit dit gebiedsakkoord te treden, met in achtneming van een opzegtermijn van 6 maanden. Uittreding geschiedt door middel van een schriftelijke kennisgeving voorzien van overwegingen tot uittreding aan de overige partijen. De schriftelijke kennisgeving wordt toegelicht in een te organiseren bijeenkomst met Partijen. De daadwerkelijke uittreding vindt plaats 6 maanden na dagtekening van de schriftelijke kennisgeving.

Geen van de partijen is aan de andere partijen schadevergoeding verschuldigd ter zake van het beëindigen van dit gebiedsakkoord en/of het afbreken van de eventueel daarop volgende onderhandelingen.

Artikel 5: Energieneutraal in 2030

Lid 1: Visie

- a. Partijen onderschrijven de trias energetica, waarbij in eerste instantie wordt ingezet op energiereductie, in tweede instantie op duurzame opwekking van energie en pas in derde instantie op het zo efficiënt mogelijk gebruiken van (fossiele) energie;
- b. Partijen onderschrijven dat toepassing van duurzame warmte, elektra en CO₂ van groot belang is voor de verduurzaming van de energievoorziening van de glastuinbouwsector, de 'licence to produce', het vestigingsklimaat en de toekomst van de Greenport Noord-Holland Noord.
- c. Partijen onderschrijven de visie dat ruimtelijke concentratie van glastuinbouwbedrijven randvoorwaardelijk is voor de verduurzaming van de glastuinbouwsector. Bedrijfsverplaatsing van solitair gelegen glastuinbouwbedrijven uit het buitengebied naar glasconcentratiegebieden is noodzakelijk voor de toekomstbestendigheid van deze bedrijven

en de businesscase/toekomstbestendigheid van duurzame energievoorzieningen in glasconcentratiegebieden.

Lid 2: Masterplan Warmte Alton

- a. HVC neemt het initiatief om in samenspraak met leden van OVAL een Masterplan Warmte Alton op te stellen en bij aangetoonde (financiële, technische en juridische) haalbaarheid zich in te spannen om dit in samenwerking met betrokken partijen ten uitvoer te brengen. Het doel van het Masterplan Warmte Alton is om inzicht te verkrijgen in de verwachte vraag naar duurzame warmte en hiertoe een strategie en uitvoeringsplan op te stellen om in het aanbod te voorzien.
- b. De vestiging van nieuwe bedrijven maakt integraal onderdeel uit van het Masterplan Warmte Alton.
- c. Het realiseren van een duurzame bronnenstrategie is onderdeel van het Masterplan Warmte Alton.
- d. Het realiseren van een duurzame bronnenstrategie in het Masterplan Warmte Alton zal onderdeel uitmaken van de lokale en Regionale Energiestrategie (RES).

Lid 3: Afspraken t.a.v. randvoorwaarden voor uitvoering Masterplan Warmte Alton

- a. Leden van OVAL spannen zich in om uiterlijk in 2030 voor de teelt van gewassen geen fossiele brandstoffen meer te gebruiken en zullen alle maatregelen uitvoeren die technisch, financieel en bedrijfseconomisch haalbaar zijn. Leden van OVAL zetten zich daarom in om het energieverbruik zo veel mogelijk te reduceren en spannen zich in om zelf duurzame warmte en elektra op te wekken, voor zover deze maatregelen technisch uitvoerbaar en financieel en bedrijfseconomisch haalbaar zijn.
- b. Leden van OVAL met een aanvullende warmtebehoefte leveren verbruikgegevens aan bij HVC ten behoeve van het Masterplan Warmte Alton.
- c. HVC streeft er naar om in de tender van november 2018 of maart 2019 SDE+-subsidie aan te vragen voor het realiseren en exploiteren van een geothermiedoublet in Alton.
- d. De gemeente Heerhugowaard zal zich binnen haar publiekrechtelijke mogelijkheden inspannen om de benodigde bestemmingsplanwijziging ten behoeve van geothermie in Alton mogelijk te maken ter plaatse van een in samenspraak met HVC te bepalen locatie in Alton. De locatie wordt mede gekozen op basis van uitkomsten van geologische studies. Het locatiebesluit dient te worden genomen alvorens de SDE+-subsidie wordt aangevraagd.
- e. Gemeente Heerhugowaard spant zich binnen haar publiekrechtelijke mogelijkheden in om de randvoorwaarden te creëren om de bedrijfsverplaatsing van Amigo Plant naar Alton mogelijk te maken. De gemeente Heerhugowaard spant zich binnen haar publiekrechtelijke mogelijkheden voorts in om de benodigde bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken voor de herontwikkeling van de locatie Jan Glijnisweg 89d te Heerhugowaard voor maximaal 40 woningen en sluit hiertoe met Amigo Plant een Anterieure Overeenkomst.
- f. Gemeente Koggenland, gemeente Heerhugowaard en provincie Noord-Holland spannen zich binnen hun publiekrechtelijke mogelijkheden in om de randvoorwaarden te creëren om de bedrijfsverplaatsing van Bovebo naar Alton mogelijk te maken. De gemeente Koggenland spant zich binnen haar publiekrechtelijke mogelijkheden voorts in om de benodigde bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken voor de herontwikkeling van de locatie Dorpsweg 140 met een nader te bepalen programma en sluit hiertoe met Bovebo een Anterieure Overeenkomst over de herontwikkeling, waarbij grootschalige woningbouw in elk geval is uitgesloten.
- g. Partijen spannen zich gezamenlijk in om het Rijk te overtuigen het energiebelasting stelsel voor glastuinbouwbedrijven zodanig te herzien dat overstappen naar duurzame warmte en inkoop van elektra en CO₂ afkomstig van hernieuwbare bronnen economisch rendabel wordt.

Lid 4: Green Deal CO₂ voorziening glastuinbouw Noord-Holland 2.0
Provincie Noord-Holland, HVC, Greenport NHN en Ontwikkelingsbedrijf NHN partij zijn in de Green Deal CO₂ voorziening glastuinbouw Noord-Holland 2.0. Het doel van deze Green Deal is het realiseren van bronnen voor kwalitatief goede CO₂ en distributie van CO₂ naar en binnen glastuinbouwgebieden in Noord-Holland met een economisch rendement voor de sector. Daartoe werken deze partijen samen met onder meer het Rijk, Greenport Aalsmeer, AEB, Stichting New Energy Coalition, LTO Glaskracht, OCAP, ECW en Energiecombinatie Andijk, waarbij zij zich richten op het vervullen van de voorwaarden en de te zetten stappen voor zowel het uitwerken van het CO₂ transport, als het ontwikkelen van een manier om af te vangen. Partijen delen kennis en informatie met elkaar ter bevordering van de realisatie van het doel. In bijlage 1 van de Green Deal is een projectenoverzicht opgenomen, waarvan een aantal projecten direct betrekking heeft op en/of relevant is voor Alton. In onderhavige gebiedsakkoord Alton bevestigen Partijen hun inspanningen ten aanzien van de Green Deal CO₂ voorziening glastuinbouw Noord-Holland 2.0.

Artikel 6: Voldoende ruimte voor glastuinbouw

Lid 1: Visie

- a. Uit de regionale verkenning glastuinbouw Greenport NHN blijkt dat er in Alton tot 2030 een aanvullende ruimtevraag is van 55 hectare bruto glas areaal.
- b. De ruimtevraag tot 2030 kan deels ingevuld worden door uitbreiding van 15 hectare bruto glas areaal en deels met te creëren aanbod door herstructurering (maximaal 26 hectare glasareaal). Afhankelijk van de mate waarin herstructurering van grond komt resteert er een ruimtebehoefte van 14 – 40 hectare bruto glas areaal.

Lid 2: Afspraken

- a. Provincie Noord-Holland en gemeente Heerhugowaard onderschrijven de regionale verkenning glastuinbouw Greenport NHN en zetten zich in om deze opgave in samenhang met de modernisering in respectievelijk Alton I en II te realiseren. Uitgangspunt daarbij is dat relatieve schaarste een noodzakelijke randvoorwaarde is voor herstructurering.
- b. Gemeente Heerhugowaard onderzoekt in samenspraak met provincie Noord-Holland en andere stakeholders of en zo ja hoe de extra ruimtevraag in Alton tot 2030 gefaciliteerd zou kunnen worden. Dit zou kunnen resulteren in een nieuw wijzigingsverzoek ten aanzien van de glasgrens.

Artikel 7: Bereikbaarheid en verkeersveiligheid

Lid 1: Visie

- a. Fysieke en digitale bereikbaarheid zijn belangrijke randvoorwaarden voor een toekomstbestendig glastuinbouwgebied.
- b. De huidige weginfrastructuur in Alton en de afwikkeling naar provinciale wegen is niet toekomstbestendig en veilig, gelet op de verwachte groei van de transportbewegingen als gevolg van ketenintegratie, bedrijfsverplaatsingen, herstructurering en de beleving van vloeibare CO₂ als gevolg van de verduurzaming van de energievoorziening.

Lid 2: Afspraken

- a. HVC is in principe bereid om te overleggen met derden over het mee (laten) leggen van kabels en leidingen in combinatie met de aanleg van het warmtenet.
- b. Gemeente Heerhugowaard samen werkt met de provincie Noord-Holland aan een verkeersplan met kostenraming uit ten behoeve van de weginfrastructuur van Alton en de

- afwikkeling van vrachtverkeer naar provinciale wegen. Hierbij is specifieke aandacht voor het kunnen passeren van twee vrachtwagens en de veiligheid voor fietsers.
- c. Gemeente Heerhugowaard en provincie Noord-Holland onderzoeken gezamenlijk hoe de uitvoering van het verkeersplan gefinancierd kan worden.
 - d. Gemeente Heerhugowaard realiseert uiterlijk in 2019 voor eigen rekening straatverlichting langs de Noordscharwouderpolderweg en Zuiderbosweg.

Artikel 8: Tripsproblematiek en gebiedsbeheer

Lid 1: Visie

- a. Een van de weinige nadelen van glasconcentratiegebieden is de toename van de tripsdruk. Een trips is een vliegend beestje dat stuifmeel eet en is een vector (drager) die virussen kan overbrengen. De virussen kunnen zich uiten in bloem- en bladschade, met desastreuze gevolgen voor de gewassen. Bloemen kunnen onverkoopbaar worden, met grote (financiële) schade voor de telers als gevolg. Om de tripsdruk zo laag mogelijk te houden en de inzet van biologische en/of chemische bestrijding te voorkomen is het essentieel dat bermen en slootkanten frequent en tijdig gemaaid worden.
- b. OVAL binnen haar gelederen een actieve aanpak hanteert om de tripsproblematiek beheersbaar te houden. Het betreft tripstellingen en informatie-uitwisseling over dit onderwerp.

Lid 2: Afspraken

- a. Gemeente Heerhugowaard zet zich in om drie maal per jaar de bermen en slootkanten te maaien in het om het Altongebied, te weten in de maand mei, maand juli en maand oktober. De timing van de eerste maaibeurt in mei vindt plaats in afstemming met OVAL.
- b. Provincie Noord-Holland en OVAL treden met elkaar in overleg over de wijze waarop de tripsproblematiek kan worden aangepakt, zonder dat dit ten koste gaat van de biodiversiteit in bermen langs de N242 en met in achtneming van contractuele relaties tussen de provincie Noord-Holland en gebiedsaannemers, en streven er naar tot een passende oplossing te komen.

Artikel 9: Herstructurering

Lid 1: Visie

In Alton II is een viertal aangrenzende bedrijven gesitueerd die hebben aangegeven te willen stoppen. Het betreft bedrijven met oudere opstallen, waarvan de kavels na sloop weer ingericht kunnen worden als courante glastuinbouwkavels. Totaal betreft het een gebied van 18,5 hectare.

Lid 2: Afspraken

- a. Ontwikkelingsbedrijf NHN zal na aangetoond draagvlak bij de desbetreffende bedrijven een businesscase opstellen.
- b. Indien technische en economische haalbaarheid is aangetoond zal Ontwikkelingsbedrijf NHN deze businesscase voorleggen aan Ontwikkelingsbedrijf HOT met de vraag om te investeren in het aankopen, saneren, herinrichten en opnieuw uitgeven van courante glastuinbouwkavels.

Artikel 10: Continuering inzet Ontwikkelingsbedrijf NHN

Lid 1: Visie

In de gebiedsvisie Alton is geconstateerd dat continuering van de inzet van Ontwikkelingsbedrijf NHN als gebiedscoördinator nodig is om de gebiedsvisie tot uitvoering te brengen. In de Stuurgroep Alton van 7 juni is besloten om de inzet van Ontwikkelingsbedrijf NHN als gebiedscoördinator te continueren tot en met 31 december 2021.

Lid 2: Afspraken

- a. De inzet van de gebiedscoördinator wordt gecontinueerd tot en met 31 december 2021.
- b. Uiterlijk 31 december 2021 vindt een evaluatie plaats en wordt door partijen gezamenlijk besloten over eventuele verlenging van de inzet van de gebiedscoördinator.

Artikel 11: Inzet instrumentarium

1. Partijen zullen zich binnen de publiekrechtelijke mogelijkheden inspannen om alle mogelijke (wettelijke) middelen, in de breedste zin van het woord, te zullen verkennen en wanneer mogelijk in te zetten. Partijen zetten zich eveneens in om nieuw instrumentarium te ontwikkelen voor zover dit wenselijk is.
2. Bestaande beleidskaders zijn leidend, maar partijen nemen binnen de publiekrechtelijke mogelijkheden in overweging hiervan af te wijken als dit leidt tot het realiseren van de doelstellingen zoals geformuleerd in artikel 2.

Artikel 12: Voorbehoud

Gemeente Heerhugowaard, gemeente Koggenland en Provincie Noord-Holland gaan de inspanningsverplichtingen zoals neergelegd in deze overeenkomst aan onder het uitdrukkelijke voorbehoud van positieve besluitvorming door de bevoegde bestuursorganen. Bij het uitoefenen van hun publiekrechtelijke bevoegdheden maken de bevoegde bestuursorganen een eigen afweging; een positieve eindbeslissing niet kan worden gegarandeerd.

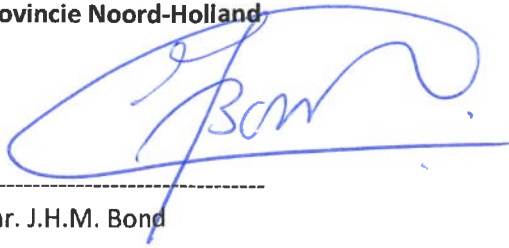
Artikel 13: Slotbepalingen

Wijzigingen in dit gebiedsakkoord zijn slechts geldig indien schriftelijk vastgelegd en rechtsgeldig door partijen ondertekend.

Op dit gebiedsakkoord is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit dit gebiedsakkoord en/of de daarmee samenhangende onderhandelingen, die niet in goed overleg kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend worden onderworpen aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.

Aldus in achtvoud opgesteld en tussen partijen overeengekomen d.d. 10 januari 2019 te Heerhugowaard.

Provincie Noord-Holland


Dhr. J.H.M. Bond

NV HVC


Dhr. A. ten Elshof

Gemeente Heerhugowaard



Mevr. V.C.M. Stam

Gemeente Koggenland



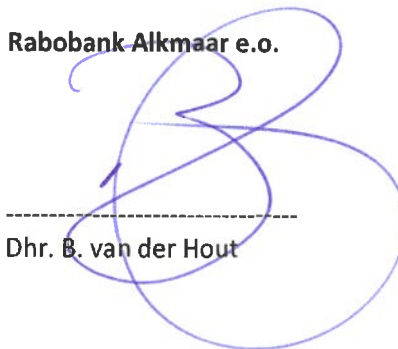
Mevr. C. van de Pol

Ondernemersvereniging Alton (OVAL)



Dhr. L.G.J. Numan

Rabobank Alkmaar e.o.



Dhr. B. van der Hout

Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord NV



Dhr. M. Pennink

Stichting Greenport NHN



Dhr. Th.J. Meskers

Bijlage 1 – Ruimtelijke afbakening glastuinbouwgebied Alton

